**SMLOUVA O DÍLO**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2586-2630 a v rozsahu vyhlášky

č 231/2012 Sb.

uzavřená mezi:

1) Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.

J. Haška 1588/4, 370 04 České Budějovice

Tel.: 387 315 514-15 e-mail: [larmcb@c-budejovice.cz](mailto:larmcb@c-budejovice.cz)

IČ: 25154427 DIČ: CZ25154427

Bankovní spojení: KB č.ú.: 6005050207/0100 ČSOB č.ú.: 712077663/0300

Registrace OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, ódd. C, vl. 6452 Zastoupená jednatelem Ing. Karlem Trůblem

dále jen „objednavatel

1) Pokrývka spol. s r.o.

Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou

Tel: 380311 617 e-mail: [nemcova@pokryvka.com](mailto:nemcova@pokryvka.com)

IČ: 28149157 DIČ: CZ28149157

Bankovní spojení: KB č.ú.: 107-4258680267/0100

Registrace OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 21377

Zastoupená jednatelkou Ing. Pavlou Němcovou

dále jen „zhotovitel44

objednavatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

ČI. I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit podle této smlouvy pro objednavatele stavbu:

„Úprava zařízení NN pro rybník Domin v PR Vrbenské rybníky44

Předmětem plnění dle projektové dokumentace je úprava zařízení NN pro rybník Domin v PR Vrbenské rybníky v souladu s položkovým rozpočtem.

1. Všechny odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně předem odsouhlaseny objednavatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec této smlouvy, nemá nárok na jejich proplacení.

ČI. II.

Doba plnění díla

1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla 24. 2. 2021

Požadovaný termín dokončení díla 31. 3. 2021

1. Příslušnou dokumentaci k předmětu plnění předá objednavatel zhotoviteli v termínu 15 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací. Zhotovitel má právo před zahájením stavebních prací upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady či nedostatky. Objednavatel je zodpovědný za správnost a úplnost příslušné dokumentace.
2. Staveniště bude předáno oprávněným zástupcům smluvních stran neprodleně po podpisu smlouvy o dílo. Při předání staveniště bude přítomen Ing. Pavel Oberreiter za objednavatele.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednavatel převezme dokončené dílo, jestliže nebude mít dílo při převzetí vady a nedodělky. Při převzetí díla bude přítomen Ing. Pavel Oberreiter za objednavatele.
4. Dílo je převzato zápisem o převzetí podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že objednavatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, soupis vad a nedodělků, jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle projektové dokumentace. O vyklizení staveniště se sepíše zápis.
6. Objednavatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění.

ČI. III.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla | Dle rozpočtu - výkazu výměr |
| Cena díla bez DPH | 307 555,- Kč |
| DPH v % | 21 |
| Celková cena věetně DPH | 372 142,- Kč |

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

ČI. IV.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a dnem uveřejnění ve smyslu § 6 zákona c. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemných odstoupením kterékoli ze smluvních stran.

ČI. V.

Platební podmínky

Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednavatel bude zhotoviteli hradit

provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek.

Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu

provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednavatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením stanovisek obou stran. Objednavatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
2. Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli konečnou fakturu. Součástí každé této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
3. Objednavatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nej později do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednavatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

ČI. VI.

Majetkové sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
3. Pokud bude objednavatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

ČI. VIL Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí,

stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při převzetí díla objednavatel.

1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

ČI. VIII.

Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje

respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a

upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.

ČI. IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednavatel je pak povinen nej později do 5

dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

1. Objednavatel je povinen k převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednavatel zápis.
3. Povinným obsahem protokolu j sou:

* údaje o zhotoviteli a objednavateli
* popis díla, které je předmětem předání a převzetí
* dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
* termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
* prohlášení objednavatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
* údaje o doložení požadovaných dokladů

1. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

* soupis zjištěných vad a nedodělků
* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
* originál stavebního deníku

Č1.X.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech

stanovených projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba je min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce.

Záruční doba na ostatní zařízení platí dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednavatelem.

1. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
2. Za vady, které se projevily po odevzdám díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

ČI. XI.

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednavatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednavatele a zhotovitel je musí vrátit objednavateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

ČI. XII.

Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod, zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejímposkytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

ČI. XIII.

Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

ČI. XIV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednavatel a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednavatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednavatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednavatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednavatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Českých Budějovicích, dne: s/-



LE&V Á RYBNÍKY MĚSTA  
ČESKÝCH BUDĚJOVIC, s.r.o  
© Jaroslava Haška 4  
370 04 České Budějovice  
DIČ: CZ25154427

Za objednavatele:

Ing. Karel Trabl  
jednatel

Lesy a rybníky města Českých Budějovic, s. r. o.

Pokrývka spoí. s r.o

382 82 Benešov nad Černou č.p. 37  
IČ: 281 49 157 BIČ: CZ28149157  
E-mail: j.pokryvka@se2nam,cz  
Tel./fax: 380 311 617 /

Za zhotovitele: /

Ing Pavla Němcová

(2)

«8Í?

jednatelka

Pokrývka spol. s r.o.