

Stavatelství Vilášek

Macharova 82/8

702 00 Ostrava – Přívoz

IČO: 13438531

ev.č. 6/20117

Oprava volného bytu

J.Škody 1/188 byt č. 25

Norbert Vilášek

Mobil: 603 262 499

Vilasek.norbert@seznam.cz

Cena celkem bez DPH: 164 800,- Kč

Platnost nabídky: 30dní

Záruka na provedené dílo: 24 měsíců

Termín realizace do 21 kalendářních dnů od předání objednávky

STAVITELSTVÍ soukromá firma
Norbert VILÁŠEK - majitel
tel.: 613 31 64 fax: 613 32 2
702 00 Ostrava-Přívoz, Macharova
DIČ: 385-401106414, IČO: 13438531

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientační	J.Škody 1/188	
byt číslo	25	ev.č. 6/20117
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Ing.Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	31700,00
2.	Revize plynu, tlaková zkouška, vpouštění plynu nájemci	soub.	1	- 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	2000,00
3.	Výměna vany 160 cm s podezděním	soub.	1		4500,00
4.	keramický obklad -barva konzultace	m 2	15	do výše 160 cm od podlahy	10500,00
5.	Výměna vanové baterie	soub.	1	vč.sprchového setu	1700,00
6.	Výměna umyvadla		1	menší typ	1400,00
7.	Výměna umyvadlové baterie		1	stojánková	900,00
8.	Výměna WC a dopojení vody a odpadů	ks	1	WC kombi	3400,00
9.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	2,6x240x0,60 cm (v-š-h)	15400,00
10.	Opr. jádra WC a KOU SDK deskami zvenčí i zevnitř	m2	35	včetně podhledů	8500,00
11.	Nátěr SDK stěn	m 2	30	voděodolná barva	950,00
12.	Provedení štukových omítek stropy předšlín pokoj naproti KOU a kuchyně včetně úpravy podkladu	m 2	30	nájemcem strženy stropní podhledy	9350,00
13.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	290	vč. přípravy podkladu	8700,00
14.	Demontáž stávajících PVC podlah v bytě, vyrovnání a nivelace podkladu, položení nového PVC, vč. Obvodových lišt	m 2	65	PVC dekor plov.podlahy	39000,00
15.	Stržení tapet komora a provedení štukových omítek včetně výmalby	m 2	20	včetně přípravy podkladu -výmalba zahrnuta v b.9	5300,00
16.	Výměna spízní skříně včetně poliček	soub.	1	dekor obdobný jako KL	4800,00
17.	Výměna obkladu mezi vrchním a spodním dílem kuch.linky	m 2	6	barva po domluvě s technikem	3000,00
18.	Výměna bytových dveří	ks	3	3 ks levé 80 cm	4000,00
19.	Výměna bytových dveří	ks	3	3 ks pravé 80 cm /1ks z 2/3 prosklené	5500,00
20.	Nátěr radiátory a stupačky	ks	4	zachovat barvu	2000,00
21.	Nátěr bytových zárubní	ks	5	Vchod.zárubeň bez nátěru	1700,00
22.	seřízení oken a balk.sestavy	soub.	1	4 pokoje	500,00
Cena celkem bez DPH:					164800,00

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací. Hodinová sazba 260,- Kč/hod
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

STAVITELSTVÍ soukromá firma

Norbert VILÁŠEK - majitel

tel.: 613 31 54 fax: 613 33 2

702 00 Ostrava-Přivoz, Mačkovova

DIC: 555-401106414 IČO: 1343853

9.2.2017

.....
datum, razítko firmy a podpis