

## Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	P. Lumumby 2/2263		
byt číslo	8	<b>ev.č. 15/2017</b>	
velikost bytu	1+2		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 500 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	200,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. <b>viz. poznámka č.2</b>	10 000 Kč
3.	Výměna digestoře v KU, vč.příslušenství	ks	1		2 450 Kč
4.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 500 Kč
5.	Výměna plynového sporáku, vč.dopojení	ks	1	kombinovaný - s el.troubou	6 950 Kč
6.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	10 490 Kč
7.	Výměna dveří do OP (pravý pokoj), zámku, kování - kov, dřevěný práh+kov.zárubeň	ks	1	80/L, 2/3 sklo	5 850 Kč
8.	Výměna dveří do LO (levý pokoj), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, plné	2 120 Kč
9.	Výměna dveří do KU, včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, 2/3 sklo	2 550 Kč
10.	Výměna dveří do KOU, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	2 050 Kč
11.	Výměna dveří na WC, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	2 050 Kč
12.	Výměna vestavěné skříně v PŘ	ks	1	2,67x2,15x0,60 m, (v-š-h), část police, část šatní, klasické otevírací dveře	17 950 Kč
13.	Výměna obkladu v celé KOU, vč. vyzdění čelní desky u vany	m <sup>2</sup>	12	obklad od výše 1,97m	11 590 Kč
14.	Výměna dlažby v KOU, vč.hydroizolace	m <sup>2</sup>	2		2 590 Kč
15.	Výměna vany (150 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu a vanových dvířek	ks	1	150 cm	6 200 Kč
16.	Výměna vanové nástěnné otočné baterie, vč.příslušenství a držáku na hadici	ks	1		2 100 Kč
17.	Výměna umývadla, vč.příslušenství	ks	1		1 450 Kč
18.	Výměna WC kombi, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		4 100 Kč
19.	Výměna obkladu na WC	m <sup>2</sup>	6	obklad od výše 1,97m	5 760 Kč
20.	Výměna dlažby na WC	m <sup>2</sup>	2		2 590 Kč
21.	Výměna dvířek k IŠ, vč.zachování přístupu k plynoměru a vodoměrům	soub.	1		1 950 Kč
22.	Výměna větracích mřížek v KOU, WC	ks	2		450 Kč
23.	Výměna kuchyňské linky, vč.digestoř.skřínky, vč. nerez dřezu, dřezové desky, dřezové stojánkové baterie	soub.	1	linka 150 cm, digestoř.skřínka 60 cm, tl.lamina min. 18 mm	15 190 Kč

24.	Výměna obkladu v KU pod KU-linkou + okolo PS - ke spížní příčce	m <sup>2</sup>	4		3 840 Kč
25.	Výměna dvířek spížní skříně, dekor dtto KU-linka	ks	2	vrchní 65x68cm spodní 65x170cm	1 900 Kč
26.	Výměna žebříku, vč. polic ve spížní skříní	soub.	1	7 ks polic	2 100 Kč
27.	Demontáž stávajících podlah v OP, LO, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC, vč. obvodových lišt	m <sup>2</sup>	37	PVC - dekor plovoucí podlaha	34 410 Kč
28.	Výměna PVC v KU, PŘ, vč. úpravy podkladu a obvodových lišt, demontáž keramických soklů	m <sup>2</sup>	18	PVC - dekor plovoucí podlaha	16 740 Kč
29.	Vyklizení sklepního boxu, odvoz a likvidace automatické pračky v KOU, demontáž 3ks garnýží, demontáž obkladu ze spížní příčky, demontáž dřevěného obložení v KU	soub.	1		1 700 Kč
30.	Výmalba celého bytu 260 m <sup>2</sup> , včetně opravy popraskaných omítek stropů a stěn v bytě, odstranění plísně ve spíži, vč. její výmalby	m <sup>2</sup>	260	proved. štuk. omítek celý byt 260m <sup>2</sup>	48 250 Kč
31.	Nátěr radiátorů, vč. rozvodů - KOU, OP, LO, KU	ks	4		2 500 Kč
32.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, OP, LO, KU	ks	6		1 600 Kč
33.	Seřízení oken v celém bytě	ks	3		950 Kč
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>233 420 Kč</b>

### POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

16.2.2017

ANTON KADELA  
 datum, razítka a podpis  
 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 IČ: 729 80 559 DIČ: CZ7003217650  
 tel.: 603 511 440