V Benešově dne: 23. února 2021

nábytek pro váš domov



**ROMI STYLE, s. r. o. |** KUCHYŇSKÉ STUDIO

Pražská 1696 **|** 256 01 Benešov

IČO: 28235061

Tel.: 601 586 624

E-mail: benesov@kuchyne-romi.cz

www.kuchyne-romi.cz

**STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

Komenského 41

25801 Vlašim

### SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ ZAKÁZKOVÉ VĚCI

### S – 32/61664553/2021

Uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami

***1. OBJEDNATELEM:*** STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

Komenského 41, 25801 Vlašim

Zastoupená: Ing. Bohumilem Barešem, ředitelem školy

IČ: 616 64 553

DIČ: CZ 616 64 553

TEL: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

***2. ZHOTOVITELEM:* ROMI Style, s.r.o.**

Dolní Pohleď 5

285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 28235061 DIČ:CZ28235061

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C134276

Zhotovitele pro účel této smlouvy zastupuje pracovník:

**HERÁŇ JIŘÍ**, **XXXXXXXXXX**

**oddíl: A**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele zhotoví za sjednanou cenu kuchyňskou sestavu definovanou v části „TECHNICKÁ SPECIFIKACE KUCHYNĚ“, podle dodacích podmínek sjednaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla a to plně v souladu s cenovou kalkulací, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pro účel této smlouvy je stanoveno číslo objednávky: **B20210210**

Dále se smluvní strany dohodly na následujících bodech:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Doprava: | ROMI Style, s.r.o. | Patro montáže: |  |
| Platba: | *v hotovosti nebo převodem* | Nákladní výtah: |  |
| Montáž: | ROMI Style, s.r.o. |  |  |
| Pozn. k montáži: | *Luční 860, 25801 Vlašim* | | |

**CENOVÁ KALKULACE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Cena zboží (vč. DPH)* | 112695 Kč |  |  | | | |
| *Cena ostatních prací* | 242 Kč |  |  | | | |
| *Cena dopravy* | zdarma Kč |  |  | | | |
| *Cena montáže* | zdarma Kč |  |  | | | |
| ***CELKOVÁ CENA DODÁVKY*** *(vč. DPH)* | **112937** **Kč** |  |  | | | |
| *První část ceny (materiál)* | 101643 Kč | ZAPLACENA DNE |  | | | |
| *ZBÝVÁ UHRADIT (po montáži)* | **11294 Kč** | *IDENTIFIKÁTOR* |  |  |  |  |

TECHNICKÁ SPECIFIKACE KUCHYNĚ

*(rubrika: Máta – model: Máta)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *TYP KUCHYNĚ* | **Máta** | *TYP PRACOVNÍ DESKY* | HPL postforming, tl. 38 mm |
| *CENOVÁ KATEGORIE* |  | *BARVA PRACOVNÍ DESKY* | *H1145* **Dub Bardolino přírodní (ST10)** |
| *BARVA DVÍŘEK* | *M110* **lamino Bavlna** | *TYP TĚSNÍCÍ LIŠTY* | x |
| *BARVA VÝPLNĚ* | x | *BARVA TĚSNÍCÍ LIŠTY* | x |
| *BARVA RUBU MDF DVÍŘEK* | x | *HORNÍ VĚNCOVÁ LIŠTA - TYP* | x |
| *BARVA HRANY DVÍŘEK* | ABS 1mm *M110* **lamino Bavlna** | *BAREVNÉ PROVEDENÍ* | x |
| *BARVA KORPUSU* | *M110* **lamino Bavlna** | *SPODNÍ VĚNCOVÁ LIŠTA - TYP* | x |
| *SMĚR LET NA KORPUSU* | x | *BAREVNÉ PROVEDENÍ* | x |
| *BARVA ZAD SKŘ. S DVÍŘKY* | standard | *POLICOVINA* | x |
| *BARVA ZAD NIK* | standard | *ZÁBRADLÍČKO* | x |
| *DÝHOVANÉ DÍLCE* | x | *ŽALUZIE* | x |
| *NÁVAZNOST LET* | x | *BARVA DESKY na zdi* | x |
| *VÝŠKA SOKLU* | 15 cm (pracovní deska 918mm) | *POUŽITÉ PANTY:* | **BLUM** CLIP BLUMOTION |
| *BARVA SOKLU* | *M110* **lamino Bavlna** | *POUŽITÉ ZÁSUVKY:* | **BLUM** ANTARO |
| *TYP SKLA* | *S001* **čiré** | *BARVA BOČNIC ZÁSUEK:* | šedé |
| *TYP VITRÁŽE* | x | *POUŽITÉ VÝKLOPY:* | x |
| *BARVA MŘÍŽKY* | x |  |  |

***Model kuchyně:* *Máta***

*Charakteristickým rysem jsou rovná hladká dvířka, která jsou vyrobena z laminované desky a po obvodu olepena 1 mm ABS hranou v požadovaném dekoru. Korpusy skříněk jsou vyrobeny z lamina v dezénu určeném v technické specifikaci.*

###### SEZNAM PRVKŮ

***Katalogové prvky*** *– nábytek rubriky:* ***Máta*** *Verze katalogu: NPku21c0*

| ***p.č.*** | ***Označení*** | ***Popis*** | ***Ks*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 7381-L | Skříň pro chladničku a mrazničku (2 dvířka levá)  Š : 60 cm, H : 59 cm, V : 199 cm  Úchytky : Úchytka 320mm (obecná) - střed (r320vSt) | 1 |
| 2 | 152 | Spodní skříňka pro vestavný sporák a varný panel. Pod troubou je výklop.  Š : 60 cm, H : 59 cm, V : 73 cm | 1 |
| 3 | 137 | Spodní skříňka dřezová (2 dvířka, 1 police volná)  Š : 90 cm, H : 59 cm, V : 73 cm | 1 |
| 4 | 1561-L | Spodní skříňka rohová (1 dvířko levé, 1 police volná)  Š : 110 cm (900 mm + 200 mm odskok), H : 59 cm, V : 73 cm | 1 |
| RL-vel | Vykrývací lišta korpusu k rohové skříňce: 730 x 99 mm | 1 |
|  | RL-dv | Obklady rohové lišty (v barvě dvířek). Včetně distančních dorazových čoček 2 mm.  Obklad 1: 720 x 97 mm (při tl.18 mm)  Obklad 2: 720 x 38 mm (při tl.18 mm) | 1 |
| 5 | ATYP 1413 | Spodní skříňka (2 kontejnery + 1 zásuvka)  Š : 80 cm, H : 59 cm, V : 73 cm  Úchytky : Úchytka 320mm (obecná) - střed (r320vSt) | 1 |
|  | Čelo - 1 kontejner 1. POZICE  Úchytky : Úchytka 320mm (obecná) - střed (r320vSt) | 1 |
|  | Čelo - 1 kontejner 2. POZICE  Úchytky : Úchytka 320mm (obecná) - střed (r320vSt) | 1 |
|  | Čelo - 1 zásuvka hladká 3. POZICE  Úchytky : Úchytka 320mm (obecná) - střed (r320vSt) | 1 |
| 7 | 1643 | Spodní skříňka (1 čílko s výsuvnými drátěnými koši)  Výsuvné koše je nutno objednat samostatně.  Š : 15 cm, H : 59 cm, V : 73 cm | 1 |
| 8 | KPD38 | Pracovní deska PD38 - tl : 38 mm, hl : 600 mm, délka : 1470 mm  Spojení PD na pravé strane : spoj na přední hraně 90° (PPH90) | 1 |
| 9 | KPD38 | Pracovní deska PD38 - tl : 38 mm, hl : 600 mm, délka : 2142 mm  Spojení PD na levé strane : spoj na boční hraně 90° (LBH90) | 1 |
| 10 | KPD38 | Pracovní deska PD38 - tl : 38 mm, hl : 600 mm, délka : 150 mm | 1 |
| 12 | 4426-P | Horní skříňka rohová (1 dvířko pravé (š. 446 mm), 2 police volné)  Š : 87 cm (850 mm + 20 mm odskok), H : 36 cm, V : 72,4 cm | 1 |
| RL-vel | Vykrývací lišta korpusu k rohové skříňce: 724 x 80 mm | 1 |
|  | RL-dv | Obklady rohové lišty (v barvě dvířek). Včetně distančních dorazových čoček 2 mm (bez úchytkových profilů).  Obklad 1: 720 x 78 mm (při tl.18 mm)  Obklad 2: 720 x 58 mm (při tl.18 mm) | 1 |
| 13 | ATYP 416 | Horní skříňka (2 dvířka prosklená, 2 police volné)  Š : 78 cm, H : 36 cm, V : 72,4 cm | 1 |
| 14 | ATYP 415 | Horní skříňka (2 dvířka, 2 police volné)  Š : 78 cm, H : 36 cm, V : 72,4 cm | 1 |
| 15 | 4121-L | Horní skříňka (1 dvířko levé, 2 police volné)  Š : 60 cm, H : 36 cm, V : 72,4 cm | 1 |
| 16 | 3122-P | Horní skříňka (1 dvířko pravé, 1 police volná)  Š : 60 cm, H : 36 cm, V : 54,4 cm | 1 |
| 17 | 0407 | Horní regál (2 police pevné)  Š : 15 cm, H : 36 cm, V : 72,4 cm | 1 |
|  | SL150LTD | Sokl z lamina v. 150 mm  délka : 1000 mm  Odstín hlavní : lamino Bavlna (M110) | 7 |
|  | K303 | Příplatek za úpravu rozměru skříňky v jednom směru.  (Pokud je skříňka změněna ve 2 rozměrech, příplatek je nutno zadat 2x, za úpravu 3 rozměrů 3x. Za zcela shodné atypické skříňky se příplatky účtují pouze jednou.) | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Součet za katalogové prvky** (vč. DPH)**:** | **104638** **Kč** |
|  |  |  |  | ***Poskytnutá sleva*** *(25 %)****:*** | *26159 Kč* |
|  |  |  | **26159** | **Součet po odpočtu slevy** (vč. DPH)**:** | **78479** **Kč** |

***Elektrické spotřebiče*** *Verze katalogu:*

| ***Označení*** | ***Ori.*** | ***Popis*** | ***Ks*** | ***Cena celkem*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Uhlíkový filtr ECFB03 | 2 | 902 |
| EHF6240XXK |  | hilight deska Electrolux EHF6240XXK | 1 | 5250 |
| LFP316S |  | odsavač par Electrolux výsuvný LFP316S | 1 | 3462 |
| EOF3H40X |  | trouba Electrolux EOF3H40X novinka | 1 | 7881 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Součet za el. spotřebiče** (vč. DPH )**:** | **17495** **Kč** |

***Sanitární prvky*** *Verze katalogu:*

| ***Označení*** | ***Ori.*** | ***Popis*** | ***Ks*** | ***Cena celkem*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | dřez STAR 780 nerez matný | 1 | 1778 |
|  |  | baterie MIX 35 chrom lesk | 1 | 2641 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Součet za sanitární prvky** (vč. DPH)**:** | **4419** **Kč** |

***Příslušenství a jiné dodávky*** *Verze katalogu:*

| ***Označení*** | ***Ori.*** | ***Popis*** | ***Ks*** | ***Cena za kus*** | ***Cena celkem*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15st |  | Výsuv 15-3D CLASSIC Kesseböhmer, 2 police stříbrné  **montáž vpravo, dotlumení SoftStopp**  **233460.0102** | 1 | 2166 | 2166 |
| MR500 |  | mřížka hliník 500 x 80 mm, 84214 | 1 | 340 | 340 |
| LEDrov |  | LED osvětlení neutrální bílá, bez vypínače  **čip WIRELI 5050 60 LED 14,4 W 1200 lm 3202108601**  **AL rovný přišroubovaný 3202103120** | 3,05 | 1936 | 5905 |
| PK120 |  | potrubí kulaté 125, 1 m, 125/128 mm, 1100-5 | 1 | 359 | 359 |
| MS125 |  | plastová mřížka se síťkou 125, 186x186mm, F5904WH | 1 | 264 | 264 |
| N193 |  | úchytka NAKANA N 160/193 mm, satin chrom 303315 | 12 | 174 | 2088 |
| N353 |  | úchytka NAKANA N 320/353 mm, satin chrom 290749 | 5 | 236 | 1180 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Součet za příslušenství** (vč. DPH )**:** | **12302** **Kč** |

***Ostatní práce***

| ***Označení*** | ***Popis*** | ***Ks*** | ***Cena celkem*** |
| --- | --- | --- | --- |
| DOMER | zhotovení doměru | 2 | 242 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Součet za vyměření** (vč. DPH)**:** | **242** **Kč** |

**REKAPITULACE**

| **Rubriky** | **Celkem** (vč. DPH) |
| --- | --- |
| ***Máta*** *(DPH:* 21*%)* | *78479 Kč* |
| ***Elektrické spotřebiče*** *(DPH: 21%)* | *17495 Kč* |
| ***Sanitární prvky*** *(DPH: 21%)* | *4419 Kč* |
| ***Doplňky a příslušenství*** *(DPH: 21%)* | *12302 Kč* |
| ***Ostatní práce*** *(DPH: 21%)* | *242 Kč* |
| **Celkem** (vč. DPH)**:** | **112937 Kč** |
| Z toho DPH *(21%)* : | 19601,05 Kč |

**oddíl: B**

**DODACÍ PODMÍNKY**

**I. Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele podle jeho objednávky a za sjednanou cenu kuchyňskou linku Mátavčetně montáže definovanou v části TECHNICKÁ SPECIFIKACE KUCHYNĚ, viz orientační vizualizace v příloze č. 1. a půdorys v příloze č. 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla a to ve výši dle článku II. této smlouvy.

Charakteristickým rysem jsou rovná hladká dvířka, která jsou vyrobena z laminované desky a po obvodu olepena 1 mm ABS hranou v požadovaném dekoru. Korpusy skříněk jsou vyrobeny z lamina v dezénu určeném v technické specifikaci.

**II. Cena**

Dohodnutá smluvní cena včetně DPH 21% je vypočtena v CENOVÉ KALKULACI a činí: **112937** **Kč**

Zhotovitel je dále oprávněn změnit sazbu DPH v závislosti na změně právních předpisů sazbu DPH upravujících.

**III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž díla v termínu **od 24. 3. 2021 do: 9. 4. 2021**

V případě, že nebudou uhrazeny zálohy sjednané smluvními stranami v článku IX. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn termín zahájení montáže posunout v návaznosti na zaplacení předmětných plateb a nedostává se tímto jednáním do prodlení s plněním. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do 30 pracovních dnů od zahájení montáže. Tento termín není závazný pro dodatečné dodělávky a činnosti související s montáží komponent vyráběných po montáži samotné kuchyně a vyžadujících zaměření na zkompletovaném celku, nebo části kuchyňské sestavy. Objednatel bere na vědomí, že může dojít k nedodržení termínu dodávky a změně ceny v případě, že dojde k dodatečným změnám v objednávce, případně pokud nebude možné provést do 5 dnů od podpisu této „Smlouvy o dílo na zhotovení zakázkové věci“ kompletní zaměření prostoru kuchyně.

**IV. Místo a způsob plnění**

Místem plnění je adresa určená objednatelem. Montáž je zahrnuta v ceně, doprava do vzdálenosti větší jak 30 km od Benešova je hrazena samostatně. Cena za dopravu je uvedena v cenové kalkulaci.

**V. Všeobecné podmínky**

* objednávka se stává závaznou podpisem této „Smlouvy o dílo na zhotovení zakázkové věci“.
* Pokud bude zaplacena záloha sjednaná v článku IX. garantuje zhotovitel cenu díla tak, jak byla sjednána v článku II. této smlouvy. Zhotovitel garantuje sjednanou cenu díla podle článku II. pouze v případě, že objednatel uhradí první část sjednané ceny díla dle článku IX. této smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že k úhradě ve stanoveném termínu nedojde je oprávněn zhotovitel cenu díla upravit dle aktuální nabídky.
* Objednatel má nárok na zhotovitelem poskytnuté slevy z ceny díla pouze za předpokladu, že se nedostane do prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla delší než 3 pracovní dny. V případě ztráty nároku na poskytnutou slevu z ceny díla v důsledku prodlení objednatele je zhotovitel oprávněn o poskytnutou slevu navýšit cenu díla.
* zhotovitel se zavazuje dodat dílo ve standardní kvalitě, která odpovídá nábytku, vystavenému ve vzorkovnách firmy ROMI Style.
* při dodatečné změně objednávky nebo v případě doobjednání není zhotovitel vázán sjednaným termínu dodávky a dokončení díla, přičemž smluvní strany jsou povinny si nový termín dodávky a dokončení díla dojednat písemně při změně objednávky v době, kdy je již objednávka ve fázi výroby, dojde k fakturaci vzniklých materiálových nákladů a provedených víceprací k tíži objednatele.
* 14 dnů před předpokládaným termínem montáže je objednatel **povinen upřesnit a potvrdit připravenost místa montáže.** Pokud nebude úplná stavební připravenost ze strany zákazníka zajištěna a nebude to v termínu 14 dnů před dohodnutým termínem oznámeno, může dojít k tomu, že mu bude zboží dodáno v předpokládaném termínu plnění, nebude provedena montáž a tato dodávka bude považována za splnění smluvního závazku ze strany zhotovitele s nárokem na zaplacení zbývající části ceny díla. O tomto smluvní strany sepíší předávací protokol, kde bude zaznamenán stav předaného díla. Odmítnutí sepsání předávacího protokolu nezakládá důvod pro odmítnutí převzetí díla nebo pro nezaplacení ceny díla.
* V případě, že by zhotovitel na písemnou žádost objednatele montáž přesto provedl, nenese odpovědnost za vady vzniklé v důsledku montáže do nepřipraveného místa montáže. Smluvní strany si dále pro tento případ sjednávají, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vzniklé náklady s takovouto montáží související. v případě, že objednatel odloží zhotovitelem potvrzený smluvní termín montáže, přestane být pro zhotovitele závazný termín dokončení a předání díla uvedený ve smlouvě. Zhotovitel se nedostává v takovém případě do prodlení s plněním díla.
* Každý zákazník má možnost vyžádat si **plánek rozmístění přípojných míst** pro zhotovitelem dodávané spotřebiče (dále jen „plán instalací“).
* Smluvní strany si dále sjednaly, že k převodu vlastnického práva k předmětu díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele na objednatele dochází dnem úplného zaplacení ceny za dílo objednavatelem zhotoviteli.
* Po té, co na objednatele přejde vlastnické právo k předmětu díla, předá zhotovitel objednateli veškeré dokumenty a záruční listy vztahující se k předmětu díla.

**VI. Stanovení podmínek nutných pro provedení montáže**

* Objednatel má možnost si vyžádat po uzavření smlouvy schéma rozvodů a přípojných míst, výškových rozměrů linky apod., který mu bude do 14 dnů poskytnut (dále jen „schéma“). Před montáží je objednatel povinen zřetelně označit místa vedení rozvodů zejména v prostorech za plánovanými skříňkami, pokud tak neučiní, přebírá plnou odpovědnost za případné poškození těchto rozvodů v souvislosti s nutným vrtáním do zdí.
* bezchybná montáž je možná pouze za dodržení následujících podmínek ze strany objednatele:
* rovinatost podlahy musí být zaručena v toleranci ± 1,5 cm na 4 bm kuchyňské linky
* pokud se jedná o rohovou linku, úhel rohu musí být 90° s tolerancí ± 0,2° , nebo rozdíl odchylky od pravého úhlu na dané délce linky nesmí činit více než 0,8 cm
* pokud je prováděno zavěšení horních skříněk kuchyňské linky na obklad, nesmí být výstupek obkladů větší jak 1 cm
* teplota prostoru montáže nesmí klesnout pod 17°C
* objednatel je povinen při uzavření objednávky vyspecifikovat složení zdi a zajistit dostatečnou tuhost zdi pro zavěšení horních skříněk. Pokud tak neučiní, zhotovitel nenese zodpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s nedostatečnou tuhostí zdí, případně nemusí být montáž horních skříněk provedena.
* objednatel je povinen zajistit dostatečnou vlhkost zdiva, podlahy a celého prostoru. V případě, že bude uplatňována reklamace způsobená zvýšenou vlhkostí prostoru, nebude považována za oprávněnou.
* pokud nebude dodrženo rozměrové uspořádání přípojných míst dle vyžádaných podkladů a nebude možno připojit spotřebiče dle obvyklých podmínek, nebude připojení provedeno.
* objednatel je povinen zajistit aby byla připravená elektroinstalace pro zapojení elektrospotřebičů provedena dle platných norem a předpisů, jinak nebude připojení provedeno.
* Tyto podmínky jsou bezpodmínečně nutné pro provedení odborné montáže. Pokud nebudou stanovené podmínky dodrženy, bude montáž provedena pouze v rozsahu splnění stanovených podmínek. O tomto smluvní strany sepíší předávací protokol, kde bude zaznamenán stav předaného díla. Odmítnutí sepsání předávacího protokolu nezakládá důvod pro odmítnutí převzetí díla nebo pro nezaplacení ceny díla.
* V případě, že bude montáž na písemnou žádost objednatele provedena přesto, že nebudou splněny podmínky dle tohoto článku, zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé v důsledku nesplnění podmínek pro montáž ani za případnou škodu. Pokud provedení montáže dle tohoto bodu bude vyžadovat úpravy předmětu plnění, sepíší smluvní strany o prováděných změnách před zahájením změn záznam v předávacím protokolu.
* Veškeré vícepráce způsobené nedodržením těchto podmínek je zákazník povinen hradit samostatně před započetím montáže. V opačném případě nebudou provedeny. **Materiál potřebný k zabudování, zapojení a připojení elektrospotřebičů a vodo-instalační materiál, který není součástí dodávky díla, je účtován zhotovitelem a hrazen objednatelem samostatně před započetím montáže.**

**VII. Montáž**

Montáž díla (kuchyní) firmou ROMI *STYLE* – KUCHYŇSKÉ STUDIO zahrnuje tyto pracovní úkony:

* kompletaci a smontování veškerých dodaných dílů a součástí kuchyňské linky pokud budou dodrženy stanovené podmínky nutné pro provedení montáže. (tj. zkompletování skříněk dodaných v demontovaném stavu, připevnění všech potřebných komponentů k jednotlivým skříňkám, zavěšení horních skříněk na zeď, ustavení spodních skříněk, pospojování skříněk navzájem, připevnění plátu, zabudování námi dodaných dřezů a elektrospotřebičů do kuchyňské linky, připevnění těsnící, soklové a věncové lišty, montáž kuchyňských doplňků, namontování úchytek, seřízení dvířek, zabudování a zapojení elektrospotřebičů některých značek)
* připojení námi dodaného kuchyňského dřezu na odpad a baterie na přívod vody, pokud budou dodrženy popsané podmínky pro provedení montáže
* připojení námi dodaného odsavače par na odtahový komín a přívod el. proud, pokud budou dodrženy popsané podmínky pro provedení montáže
* připojení námi dodaných elektrospotřebičů na el. proud, u myček a praček i vody a odpadu, pokud budou dodrženy popsané podmínky pro provedení montáže.
* plynové spotřebiče **nepřipojujeme na přívod plynu**. Tento úkon musí provádět odborná firma a tato činnost je hrazena samostatně
* zabudování a zapojení předem nahlášených a vyspecifikovaných vlastních spotřebičů provádíme za úplatu. Úplata za provedení této činnosti je uvedena v cenové kalkulaci – seznam prvků nebo je hrazena samostatně.
* zabudování 600 Kč/ks
* zapojení 600 Kč/ks
* Smluvní strany se dohodly, že díly a součásti kuchyňské linky budou na místo montáže přivezeny v den zahájení montáže nebo později pokud zhotovitel pozdější dodání bude považovat za vhodnější. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vhodný prostor, kde budou díly a součásti kuchyňské linky uloženy. Smluvní strany se mohou domluvit, že díly a součásti předmětu díla budou na místo montáže dodány před zahájením montáže.
* smluvní strany se dohodli, že nejpozději do tří dnů po zahájení montáže díla bude proveden písemný záznam „Předávací protokol“ nebo jiná písemná forma, ve kterém budou zaznamenány případné reklamace a nedodělky. V případě, že ve stanovené době 3 dnů od zahájení montáže nedojde k písemnému zaznamenání reklamací, vad a nedodělků, má se za to, že došlo k převzetí předmětu díla bez závad. Nesepsání tohoto protokolu nezakládá důvod pro odmítnutí převzetí předmětu díla objednatelem a neuhrazení nedoplatku na ceně díla.

**VIII. Odpovědnost za vady**

Na dodávku se vztahuje ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku. Záruka se nevztahuje na poškození a vady způsobené nesprávným užíváním, nadměrným působením tepla, vlhkosti, vody, cigaretového kouře a násilným mechanickým poškozením. Záruka se nevztahuje též na změny barevnosti povrchu, které vznikají vlivem působení světla a slunečního záření. Technické provedení díla odpovídá kvalitou vystaveným vzorkům kuchyní a materiálům na prodejně fy ROMI *STYLE* – KUCHYŇSKÉ STUDIO.

**IX. Platební podmínky**

Smluvní strany si dojednaly následující platební podmínky:

1) První část ceny díla ve výši 101643 Kč (materiál) je objednatel povinen zhotoviteli uhradit nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Druhou část ceny díla ve výši 11294 Kč je objednatel povinen uhradit nejpozději 5 dní od předání předmětu díla, popřípadě ode dne, kdy bylo převzetí předmětu díla bezdůvodně odmítnuto.

V případě bezhotovostní platby je objednavatel povinen zaslat peníze na účet číslo: **107-7178770207/0100** (komerční banka). Úhradou kupní ceny se rozumí připsání předmětné částky na uvedený bankovní účet zhotovitele. Pro platbu je objednavatel povinen použít přidělený variabilní symbol:

variabilní symbol: **20210210**

V případě převzetí díla „bez závad“, je zbývající část ceny díla – doplatek **11294 Kč** objednatel povinen uhradit do 5 kalendářních dnů od převzetí díla. Převzetím díla se rozumí předání předmětu díla zhotovitelem objednateli a podepsání předávacího protokolu. Pokud se objednatel k předání nedostaví, popř. odmítne předmět díla bezdůvodně převzít, považuje se předmět díla za předaný. Bezdůvodným odmítnutím převzetí předmětu díla se rozumí odmítnutí předmětu díla, které je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodli, že v případě vzniku reklamací nebo v případě vzniku nedodělků ze strany dodavatele, zaznamenaných v předávacím protokolu díla, se objednavatel zavazuje uhradit doplatek celkové ceny za dílo tj. **11294 Kč** do 5 kalendářních dnů po odstranění případných reklamací či nedodělků.

Smluvní strany si dále sjednaly, že v případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou ceny za dílo (nebo její jednotlivé části) o více než 20 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, což však nemá vliv na povinnost objednatele uhradit zhotoviteli případně vzniklou škodu.

**X. Smluvní pokuty**

* V případě odstoupení objednavatele od této smlouvy, od uzavřené zakázky, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % ceny díla.
* Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, povinná strana uhradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**XI. Změna nebo zrušení**

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným zástupci obou stran.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn u atypických prvků, které nejsou uvedeny v katalogu prvků kuchyní NADOP upravit dodatečně po uzavření této smlouvy cenu těchto prvků v rozmezí ± 0 % od původně stanovené ceny v závislosti na druhu úpravy.
2. Zákazník souhlasí s tím, že zhotovitel dle potřeby provede fotografii nábytku po jeho montáži pro reklamní účely, a to bezplatně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran

II. Objednatel byl seznámen s tím, že nese veškerá rizika a odpovídá za škodu v případě, bude-li nutno i dodatečně po dodání díla zatřídit tuto dodávku do základní sazby DPH, zavazuje se tuto změnu akceptovat, rozdíl bezodkladně uhradit

III. Objednatel předkládá tyto doklady prokazující stavebně právní charakter domu:

dne: 23. února 2021 dne: 23. 2. 2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HERÁŇ JIŘÍ |  | ………………………….. |
| *pověřený pracovník zhotovitele* |  | *objednavatel* |

Příloha č. 1. grafická vizualizace:



Příloha č. 2. půdorys:

