

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o vykonávání úklidových prací

uzavřena mezi:

Zhotovitelem

.....
.....
IČ: 62670875, DIČ:
Zastoupená
Bankovní spojení:.....

a

Objednatelem

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným
Riegrova 206/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň,
IČ: 45354774, DIČ: CZ45354774
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1678
zastoupená Ing. Luděk Šantorou, jednatelem

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o vykonávání úklidových prací ze dne 30.6. 2017 (dále jen „Původní smlouva“).

Tento Dodatek nově upravuje Původní smlouvu, jejíž jednotlivé články a přílohy znějí po dohodě obou stran takto:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v této Smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.

Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

Předmětem této smlouvy je vykonávání úklidových prací v této specifikaci a v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy:

Pravidelný úklid prostor budovy v Riegrově ul. 1, Plzeň.

5. patro – všechny kancelářské a společné prostory (včetně zasedací místnosti)

4. patro – cowork, VR Lab, společná chodba, WC, kuchyňka

3. patro – zasedací místnost

přízemí – společné prostory – vstup, chodba, výtah, schodiště od přízemí do 5. patra

venkovní prostory – čištění šachty a úklid vchodové chodby, čištění rohožek, zametání chodníku

odpady – třídění a odvoz papírového odpadu do sběrného dvora

nákup a doplňování hygienických prostředků v obvyklém rozsahu a standardu (toal.papír, pap.ručníky, tekuté mýdlo, deodoranty do WC)

dále jen „Dílo“.

Podrobný rozsah Díla v jednotlivých částech budovy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

III.

Výše odměny a platební podmínky

Celková částka za provádění Díla byla po vzájemné dohodě obou stran stanovena na:

5. patro	5238,-Kč + DPH / měsíčně
4. patro společné prostory	412,-Kč + DPH / měsíčně
cowork	7980,-Kč + DPH / měsíčně
cowork/VR Lab	2954,-Kč + DPH / měsíčně
3. patro zasedací místnost	476,-Kč + DPH / měsíčně
přízemí – chodba, schodiště, výtah	1716,-Kč + DPH / měsíčně
čištění šachty, rohožek a vstupní chodby	810,-Kč + DPH / měsíčně

nákup hygien. prostředků - dle skutečné spotřeby za nákupní ceny

třídění a odvoz papír. a plast. odpadu	380,-Kč + DPH /1 úklid
mytí oken – vstupní výkladce + lítačky	1032,-Kč + DPH /1 úklid
- schodiště	1000,-Kč + DPH /1 úklid
- zasedačka	707,-Kč + DPH /1 úklid
- podkroví	1284,-Kč + DPH /1 úklid

Celková cena za pravidelný úklid:

19586,-Kč + DPH / měsíčně

Ostatní jednorázové úklidy budou fakturovány dle uvedených jednotkových cen na základě předchozí objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit zhotoviteli min. ...3. dny/hodin přede dnem požadované realizace jednorázového úklidu.

Cena Díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění Díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání Díla, jsou zahrnuty v ceně.

Příslušná částka za souhrn výkonů provedených v daném měsíci bude Zhotovitelem fakturována pravidelně měsíčně do 5. dne následujícího měsíce, Objednatel uhradí fakturu do 15 dní od doby vystavení na účet č.....

V případě, že Objednatel nedodrží sjednaný termín úhrady ceny dle splatnosti faktury, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dní ode dne, kdy bylo Objednateli doručeno její vyúčtování. V pochybnost se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty je doručeno 3tím dnem ode dne jeho odeslání na adresu Objednatele. Právo Zhotovitele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Objednatele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu újmy v plné výši a Zhotovitel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII. **Přílohy**

Příloha č. 1: Podrobný rozsah úklidových prací

Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 23.2. 2021 a sjednává se na dobu neurčitou.

Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

V Plzni dne 22.2. 2021

Ing. Luděk Šantora, jednatel
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Objednatel

Zhotovitel