



1653/C/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/C/1159/2021-HSPH

## S M L O U V A O D Í L O

### ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 16/2021

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

#### **„OP Tábor – stavební úpravy budovy Roháčova 2614, Tábor – změna společných prostor na kancelářské, úprava kanceláří a půdního prostoru“**

(dále jen „veřejná zakázka“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro  
zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík,** ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,  
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,  
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* xxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Window Holding a.s.**  
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
zastoupený: Karlem Pošvářem, na základě Plné moci ze dne 5. 10. 2017  
IČO: 28436024  
DIČ: CZ 28436024  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: xxxxxxxxxxxx  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* xxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavební akce „OP Tábor – stavební úpravy budovy Roháčova 2614, Tábor – změna společných prostor na kancelářské, úprava kanceláří a půdního prostoru“, a to v kvalitě dle požadavků objednatele a v termínu ujednaném v této smlouvě (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy.
2. Dílo bude spočívat zejména v provedení následujících činností:
  - dodávka a montáž plných plastových stěn včetně dveří s nadsvětlíkem v 1. NP. Stěna bude z bílých plastových profilů stavební hloubky 73 mm s plnou plastovou výplní tloušťky 24 mm, se zamykatelnými vchodovými dveřmi s cylindrickou vložkou a s nadsvětlíkem.
  - dodávka a montáž plných prosklených stěn včetně dveří s nadsvětlíkem ve 2. NP. Plastové stěny budou z bílých plastových profilů stavební hloubky 73 mm s plnou plastovou výplní tloušťky 24 mm a s částečným zasklením v horní části příčky (výška skleněných výplní 80 cm) se zamykatelnými vchodovými dveřmi s cylindrickou vložkou a s nadsvětlíkem.
  - dodávka a montáž plastového prvku o rozměrech 2,35 x 2,1 m s výplní z průhledného dutinkového polykarbonátu tloušťky 24 mm - zakrytí stávajícího otvoru v podlaze 2. NP
  - vyzdění příčky tl. 100 mm z plynosilikátu o rozměrech 500 x 294 cm včetně povrchové úpravy a výmalby, osazení kovové zárubně včetně vnitřních levých dveří 800/1970 mm v dřevěném dekoru s kováním a cylindrickou vložkou
  - vybourání otvoru pro dveře z chodby do nově vytvořené kanceláře v místnosti č. 207, osazení čtyř nosných překladů Porothem o rozměrech 125 x 23,8 x 7 cm nad dveřní otvor, osazení stavebního otvoru kovovou zárubní s pravými vchodovými dveřmi 800/1970 mm v dřevěném dekoru s kováním a cylindrickou vložkou
  - montáž sádkartonové příčky tl. 100 mm o rozměru 5,0 m x 3,0 m včetně izolace, povrchové úpravy a výmalby, dodávka a montáž zárubně včetně vnitřních dveří 800/1970 mm bílého dekoru a kování včetně cylindrické vložky
  - výmalba prostor ve kterých dojde ke stavebním pracím
  - montáž bezpečnostních fólií do oken umístěných v 1. NP v prostoru archívu (spisovny) – celková plocha 7,76 m<sup>2</sup>, montáž matných neprůhledných fólií do oken umístěných v 1. NP v prostoru archívu (spisovny) – celková plocha 11,44 m<sup>2</sup>
  - montáž žaluzií do plastových prosklených stěn a vnějších oken umístěných v 2. NP – celková plocha 5,2 m<sup>2</sup>
  - úklid kancelářských prostor
  - drobné přípomoce.
3. Činnosti uvedené v odstavci 2 tohoto článku představují základní okruhy rámce plnění této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.
4. Součástí díla podle této smlouvy je i odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu a pečlivý úklid místa plnění této smlouvy.
5. Případný zábor potřebný pro realizaci předmětu plnění této smlouvy si zhotovitel zajistí samostatně.

6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, tak, aby byl v minimální míře omezen provoz v budově na adrese Roháčova 2614, Tábor, standardní komfort subjektů užívajících tuto budovu a zabezpečení této budovy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést
8. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli smluvní cenu v souladu s čl. III této smlouvy.
9. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
10. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vady nebo nedodělku, pak bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, přičemž k § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se nepřihlíží. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.
11. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením těchto zkoušek. Zhotovitel předloží při zahájení předávacího řízení veškerou potřebnou dokumentaci, zejména tyto doklady: originál stavebního deníku, osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních, osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků, zápisy z jednání se správci sítí, potvrzení o likvidaci odpadů, návody k obsluze údržby a zaškolení v českém jazyce, případně další doklady požadované objednatelem.

## II.

### Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je Roháčova 2614, 390 02 Tábor.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 60 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště.**
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla odpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 pracovních dnů poté, kdy návrh obdržel.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:  
**303.764,16 Kč bez DPH, tj. 367.554,63 Kč s DPH**  
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
2. ***Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.***
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a včasným provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které se ukáží nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné provedení díla.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla v souladu s článkem I. této smlouvy. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.

Celková fakturovaná částka za provedení díla bude v jedné faktuře.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad - faktura musí být objednateli doručen na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova 1202/5  
371 03 České Budějovice**

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
8. Objednatel není povinen poskytovat zálohy.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů jakékoliv změny okolností uplatňovat zvýšení ceny či žádat prodloužení doby plnění.
10. Smluvní strany si tímto sjednávají, že faktura bude uhrazena z finančních prostředků objednatele určených na rok 2021.

#### **IV.**

#### **Staveniště a stavební deník**

1. Protokolární předání staveniště bude provedeno do 14 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po této lhůtě lze na staveništi ponechat pouze zařízení potřebné k odstranění vad nebo nedodělků. Umístění tohoto zařízení bude určeno objednatelem. Toto zařízení bude odstraněno a staveniště bude vyklizeno nejpozději ke konci termínu, ve kterém mají být odstraněny zjištěné vady nebo nedodělků.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle platných zákonů, předpisů a vyhlášek.
5. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Stavební deník musí být během doby provádění díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací objednateli. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto oprávněné osoby:
  - **xxxxxxxxxxx, zaměstnanec objednatele**  
(tel. xxxxxxxx)
  - **xxxxxxxxxxx, zaměstnanec objednatele**  
(tel. xxxxxxxx)
  - **xxxxxxxxxxx, zaměstnanec objednatele**  
(tel. xxxxxxxx)

6. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Osoba určená smluvními stranami se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
7. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
8. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním poslední vady a nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku, které překročí ujednaný rámec plnění této smlouvy, budou považovány za neplatné a nebude k nim přihlíženo.
10. Zhotovitel je povinen uschovat kopii stavebního deníku nejméně po dobu záruční lhůty. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím údajů o jeho bankovním spojení Státní pokladně.

## V. Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a požární bezpečnosti. Rovněž odpovídá za provádění prací v sjednané kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatřeních, jakož i těch, sloužících ochraně veřejného zdraví, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zejména plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Nebezpečí škody ve smyslu §2624 zákona č. 89/2012 Sb. nese od předání staveniště zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy a záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část

pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

## VI.

### Záruky

1. Zhotovitel bude poskytovat na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka poskytována výrobcem kratší, se sjednává záruka 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženým podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady či nedodělků.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den je zhotovitel povinen hradit počínaje 6. pracovním dnem po doručení písemné reklamace do dne zahájení prací jiným subjektem.
9. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat tak vzniklé náklady zhotoviteli.
11. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případně jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

## VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho protokolárním předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II. této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované a zhotovitelem uznané vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklých škod.

## VIII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.  
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat okamžité sjednání nápravy a v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku IX. této smlouvy.
2. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. **Technický dozor stavebníka** bude vykonávat pracovník ÚZSVM, Územní pracoviště České Budějovice – **xxxxxxxxxxxx**, referent oddělení Hospodářské správy, telefon xxxxxxxx, resp. xxxxxxxx.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, jehož zajistí zhotovitel. Zápis podepíše oprávněný zástupce smluvních stran uvedený v úvodu smlouvy nebo osoby k tomu řádně zmocněné. Opatření uvedená v zápisu, která nepřekročí sjednaný rozsah této smlouvy, jsou pro smluvní strany závazná.
4. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoliv v průběhu jeho realizace. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost ověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit jim náhled do dokumentů souvisejících s prováděním díla.
5. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.



## IX. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště nebo nezahájí stavební práce v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy,
  - b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
  - c) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
  - d) jestliže zhotovitel opakovaně nedodrжуje při provádění díla podle této smlouvy technologické postupy vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem,
  - e) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem podle čl. VIII odst. 1 této smlouvy upozorněn,
  - f) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
  - g) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnost uhradit vzniklou škodu.
  - h) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy nebo se je pokusí převést na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
3. Sjednáním výše uvedených důvodů pro odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo odstoupit z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. účinky do budoucna.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
7. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje dílčí plnění provedená ke dni účinnosti výpovědi uhradit v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných v této smlouvě.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.
2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu, včetně případných dodatků na profilu objednatele.
3. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
10. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23. 2. 2021

V Lázních Toušeni dne 1. 2. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Window Holding a.s.**

---

**Mgr. Pavel Bednařík**

---

**Karel Pošvář**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(objednatel)

manažer pro veřejné zakázky  
Window Holding a.s.  
(zhotovitel)