

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený:

**Ing. Miroslavem Roznerem**, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy na základě pověření ze dne 21.12.2020.

(dále jen „Lesy ČR“ nebo dárce)

na straně jedné

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje **Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem**, na základě plné moci ze dne 19.11.2020

(dále jen „Plzeňský kraj“ nebo obdarovaný)

na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

**p.č. 193/6 ostatní plocha - silnice o výměře 326 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 193/10 ostatní plocha - silnice o výměře 545 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 202/2 ostatní plocha - silnice o výměře 107 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 1462/4 ostatní plocha - silnice o výměře 111 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 1462/6 ostatní plocha - silnice o výměře 398 m<sup>2</sup>,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 14, pro **katastrální území Krsy**, obec Krsy,

**p.č. 928/13 ostatní plocha - silnice o výměře 750 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 937/28 ostatní plocha - silnice o výměře 365 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 937/29 ostatní plocha - silnice o výměře 932 m<sup>2</sup>,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 60, pro **katastrální území Plešnice**, obec Plešnice,

**p.č. 1296/14 ostatní plocha - silnice o výměře 909 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 7, pro **katastrální území Košetice u Hunčic**, obec Líšňany,

**p.č. 414/1 ostatní plocha - silnice o výměře 1188 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 76, pro **katastrální území Chrančovice**, obec Všeruby,

**p.č. 216/13 ostatní plocha - silnice o výměře 5109 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 6, pro **katastrální území Krukanice**, obec Pernarec,

**p.č. 750/8 ostatní plocha - silnice o výměře 44 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 378, pro **katastrální území Kozolupy u Plzně**, obec Kozolupy,

**p.č. 2347/71 ostatní plocha - silnice o výměře 179 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 13, pro **katastrální území Nýřany**, obec Nýřany,

**p.č. 1744/4 ostatní plocha - silnice o výměře 379 m<sup>2</sup>,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 215, pro **katastrální území Žilov**, obec Žilov,

**p.č. 1972/80 ostatní plocha - silnice o výměře 121 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 1972/88 ostatní plocha - silnice o výměře 100 m<sup>2</sup>,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, na LV č. 157, pro **katastrální území Všeruby u Plzně**, obec Všeruby,

**p.č. 1966 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2232 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice, na LV č. 35, pro **katastrální území Březín**, obec Nečtiny,

**p.č. 476/3 ostatní plocha - silnice o výměře 529 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice, na LV č. 102, pro **katastrální území Lednice**, obec Kozojedy,

**p.č. 1348/12 ostatní plocha - silnice o výměře 851 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice, na LV č. 47, pro **katastrální území Kaznějov**, obec Kaznějov,

**p.č. 1590/5 ostatní plocha - silnice o výměře 163 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 1590/12 ostatní plocha - silnice o výměře 45 m<sup>2</sup>,**

**p.č. 1590/21 ostatní plocha - silnice o výměře 32 m<sup>2</sup>,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice, na LV č. 49, pro **katastrální území Mladotice**, obec Mladotice,

(dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

## II.

### Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví **Plzeňského kraje** nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, který je do svého vlastnictví přijímá.
2. Účelem převodu dle této smlouvy je převod pozemků pod pozemní komunikací II. nebo III. třídy, ve vlastnictví Plzeňského kraje, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Plzeňského kraje spisová značka ZN/167/IM/18, č.j. PK-IM/2506/18.
4. Plzeňský kraj prohlašuje, že je předmět bezúplatného převodu v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy, nebo pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.
5. Skutečné zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy, nebo pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje, bylo potvrzeno příslušnými silničními správními úřady, a to Městským úřadem Kralovice dne 18.9.2017 a Městským úřadem Nýřany dne 7.11.2017.

## III.

### Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Plzeňský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Účetní hodnoty nemovitých věcí, uvedených v čl. I. této smlouvy činí:

Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč
Březín	Nečtiny	1966	2232	6696
Lednice	Kozojedy	476/3	529	1587
Kaznějov	Kaznějov	1348/12	851	2553
Mladotice	Mladotice	1590/5	163	489
		1590/12	45	135

		1590/21	32	96
Krsy	Krsy	193/6	326	978
		193/10	545	1635
		202/2	107	321
		1462/4	111	333
		1462/6	398	1194
Plešnice	Plešnice	928/13	750	2250
		937/28	365	1095
		937/29	932	2796
Košetice u Hunčic	Líšňany	1296/14	909	2727
Chrančovice	Všeruby	414/1	1188	5670
Krukanice	Pernarec	216/13	5109	15327
Kozolupy u Plzně	Kozolupy	750/8	44	132
Nýřany	Nýřany	2347/71	179	537
Žilov	Žilov	1744/4	379	1137
Všeruby u Plzně	Všeruby	1972/80	121	363
		1972/88	100	300

Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Plzeňský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, bod 6.3.4 Statutu.
2. Plzeňský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitosti do vlastnictví kraje.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Plzeňský kraj.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Plzeňský kraj.

#### VI.

##### Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.09.2018, číslo usnesení 788/18.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv provede obdarovaný. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění dárce zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že obdarovaný bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Plzeňský kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

V Karlových Varech, dne.....

V Plzni, dne.....

-----  
Lesy České republiky, s.p.  
Oblastní ředitelství západní Čechy.  
**Ing. Miroslav Rozner**  
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy

-----  
**Plzeňský kraj**  
**Ing. Mgr. Pavel Karpíšek**  
náměstek hejtmanky Plzeňského kraje