

Aldis a.s., IČO: 474 68 386, DIČ: C747468386
se sídlem: Eliščíno nábřeží 375/1, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Mgr. Lukášem Fiedlerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021/0313

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovité věci – komunikační a drobné stavby nezapisované do katastru nemovitostí funkčně a esteticky vybavující a dotvářející pozemky v následujícím rozsahu (dále jen předmět převodu):

a) V k. ú. Věkoše:

- na pozemku pp.č. 303/5 - chodníky, kamenné a betonové obrubníky, komunikace,
- na pozemku pp.č. 313/1 - betonové obrubníky,
- na pozemku pp.č. 313/3 - chodníky, kamenné a betonové obrubníky, zpevněná plocha u fontánky, schody venkovní, fontánka a komunikace, veřejné osvětlení vč. kabelového vedení,
- na pozemku pp.č. 313/77 - veřejné osvětlení vč. kabelového vedení.

b) V k. ú. Hradec Králové:

- na pozemku pp.č. 324/3 - veřejné osvětlení vč. kabelového vedení,
- na pozemku pp.č. 324/5 - komunikace a chodníky,
- na pozemku pp.č. 324/6 - komunikace, chodníky a betonové obrubníky,
- na pozemku pp.č. 324/9 - komunikace, chodníky a betonové obrubníky.

Předmět převodu je dále popsán v předávacím protokolu k této smlouvě a příloze č. 1.

Kupující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky pp.č. 324/3, pp.č. 324/5 a pp.č. 324/9, všechny v k. ú. Hradec Králové, a pozemek pp.č. 313/77 v k. ú. Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Vlastníkem pozemků pp.č. 303/5 a pp.č. 313/3 v k. ú. Věkoše a pozemku pp.č. 324/6 v k. ú. Hradec Králové je Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo úhrnkem k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **2.639.960,- Kč** (slovy: dva miliony šest set třicet devět tisíc devět set šedesát korun českých) a předmět převodu kupujícímu odevzdává.

2.2. Kupující předmět převodu uvedený v odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zatížení, omezení či jiné právní vady. Stavebně technický stav převáděných věcí je kupujícímu znám a v tomto stavu je bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání předmětu koupě, a to do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol. Přítomen předání bude zástupce Technických služeb Hradec Králové, příspěvková organizace, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447.

V.

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Kupující prohlašuje, že výkup předmětu převodu uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1000 ze dne 19. 01. 2021.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. 1 vyhotovení zůstane u strany prodávající a 2 vyhotovení u strany kupující. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s evidencí nemovitého majetku prodávajícího.

5.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadatum v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Aldis, a.s., IČO: 47468386, Eliščíno nábřeží 375/1, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: rtjtsqy
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: zpevněné plochy na pozemcích v k.ú. Věkoše a k.ú. Hradec Králové
- cena: 2.639.960 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Prodávající:

V Hradci Králové dne 14. 2. 2021



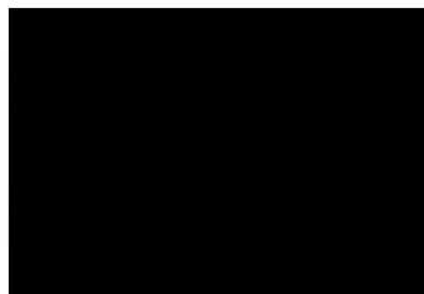
Mgr. Lukáš Fiedler
předseda představenstva

Kupující:

23. 02. 2021
V Hradci Králové dne



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



Příloha č. 1. Kupní smlouvy č 2021 – 0313

Prodávající : Aldis a. s. IČO: 47468386

Kupující: Statutární město Hradec Králové IČO: 00268810

Společnost Aldis jako prodávající prodává uvedenou Kupní smlouvou níže uvedený nemovitý majetek, který byl ve společnosti evidován takto:

invent. číslo	datum zařazení	název	pořizovací cena	odpis.sk.
371	14. 12. 1994	veřejné osvětlení	425 900,00	4
368	14. 12. 1994	hrubé terénní úpravy	524 936,00	5
372	14. 12. 1994	komunikace vozidlová	1 731 739,00	5
373	14. 12. 1994	komunikace odstavné stání	1 876 260,00	5
374	14. 12. 1994	komunikace pro pěší	1 182 678,00	5
375	14. 12. 1994	terénní úpravy	1 232 363,00	5
376	14. 12. 1994	sadové úpravy	189 818,00	5
celkem			7 163 694,00	