



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena [redacted]
[redacted] vedoucí odboru Obnova DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy kupní ze dne 3. 8. 2015 výhradním vlastníkem pozemku par. č 619/16, 619/18, 1257/1, 1257/17, 1257/16 v katastrálním území Mrzkovice a obci Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 110. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě smlouvy kupní ze dne 21.7. 2015 spoluvlastníkem vlastníkem pozemku par. č 1257/15 v katastrálním území Mrzkovice a obci Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 361.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Mrzkovice, kabelové vedení nn“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1478/24/2020/RK dne 11.8. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V HK dne 11-02-2021
Za budoucího oprávněného

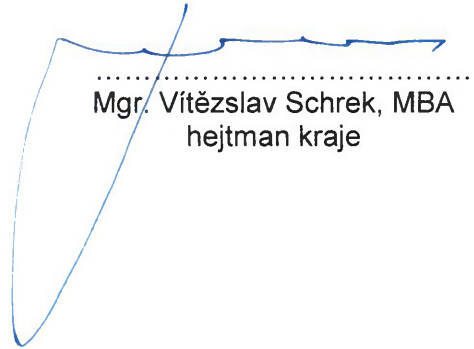
 **DISTRIBUCE**
CEZ Distribuce, a.s.



vedoucí odboru Obnova DS

V Jihlavě dne 18.12.2020
Za budoucího povinného

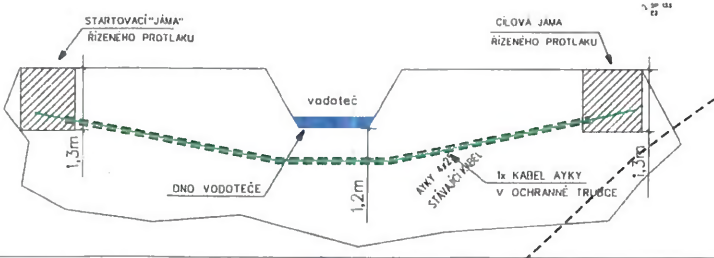

Kraj Vysočina
28.12.17, 107 33 Jihlava



Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

ULOŽENÍ KABELOVÉHO VEDENÍ NN POD KORYTEM VODOTEČE

PŘECHOD VODOTEČE BUDE PROVEDEN ŘÍZENÝM PODVÍTEM. STARTOVACÍ JAMA BUDE ORIENTAČNĚ 12m A CÍLOVÁ JAMA TAKŽE, OD OCHRANÉ KORYTY VODOTEČE. ŘÍZENÝ PODVÍTEK BUDE PROVEDEN V HLoubCE 1,2m POD DNEM KORYTY VODOTEČE. KABEL BUDE ULOŽEN-VEĐEN, V OCHRANNÉ TRUBICE (mm.pr.100mm) UMÍSTIT OZNAČNÍKY MĚSTA PODVÍTU.



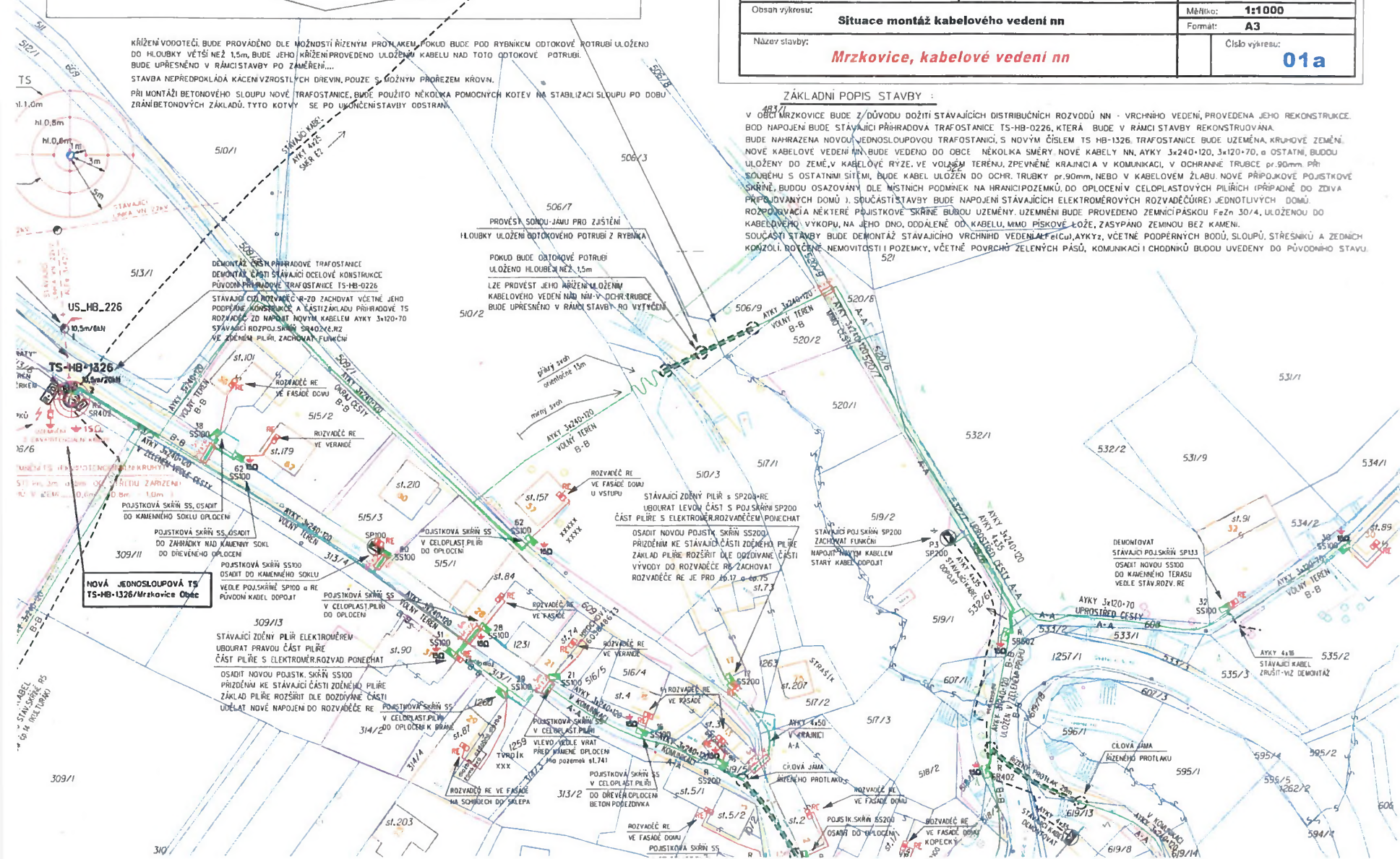
KŘÍŽENÍ VODOTEČI BUDE PROVÁDĚNO DLE MOŽNOSTI ŘÍZENÝM PROTLAKEM, POKUD BUDE POD RYBNÍKEM ODTOKOVÉ POTRUBÍ ULOŽENO DO HLoubKY VĚTŠÍ NEŽ 1,5m, BUDE JEHO KŘÍŽENÍ PROVÁDĚNO ULOŽENÍM KABELU NAD TOTO ODTOKOVÉ POTRUBÍ. BUDE UPŘESNĚNO V RÁMCI STAVBY PO ZMĚŘENÍ...
STAVBA NEPŘEDPOKLÁDÁ KÁČEN VZROSTLÝCH DŘEVIN, POUZE S MOŽNÝM PRŮŘEZEM KROVN.
PŘI MONTÁŽI BETONOVÉHO SLOUPU NOVÉ TRAFOSTANICE, BUDE POUŽITO NĚKOLKA POMOČNÝCH KOTVĚ NA STABILIZACI SLOUPU PO DOBU ZRÁNÍ BETONOVÝCH ZÁKLADŮ. TYTO KOTVĚ SE PO UKONČENÍ STAVBY ODSTRANĚJÍ.

Před započatím zemních prací nutno vytyčit všechna stávající dotčená podzemní zařízení!

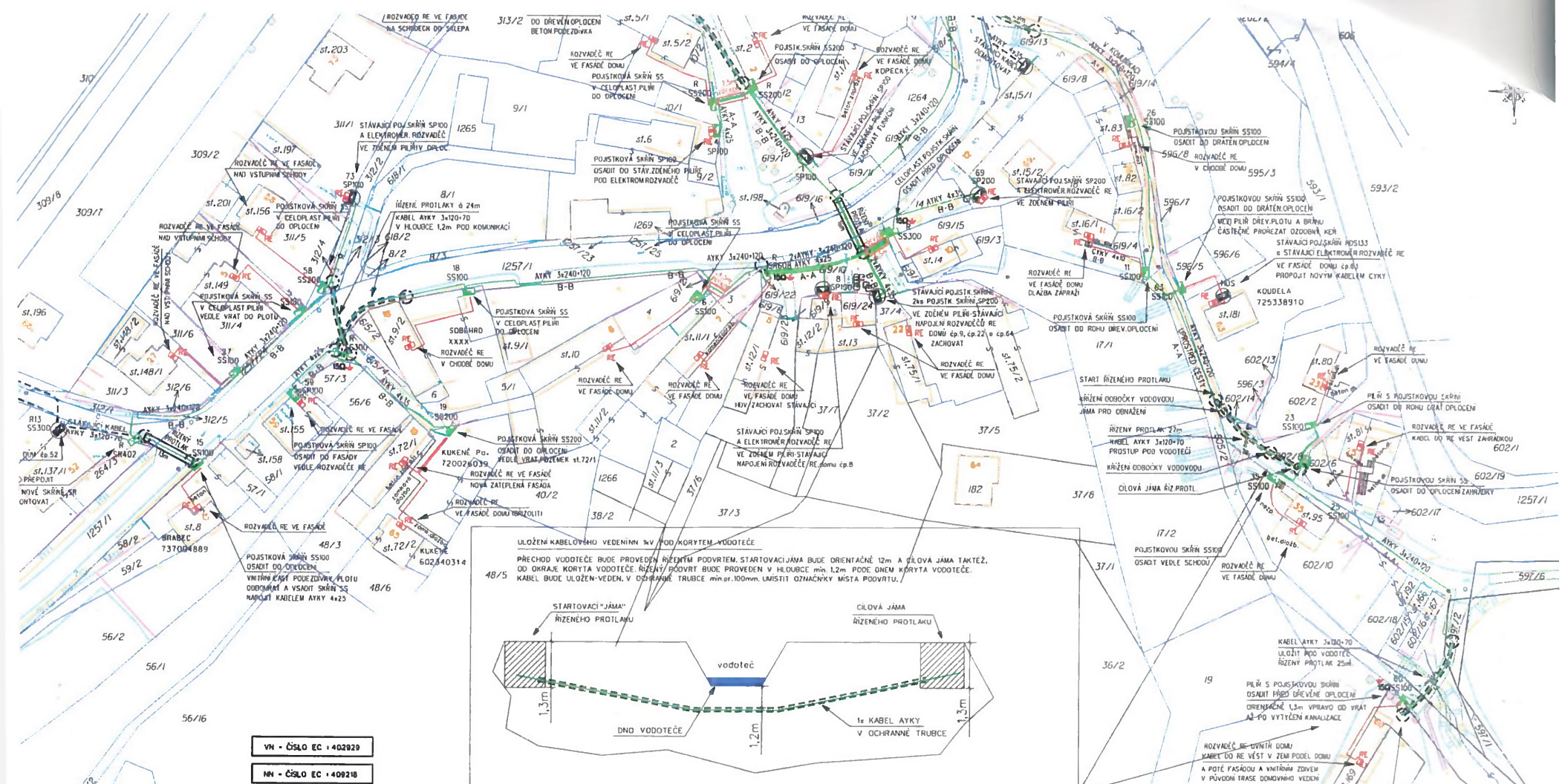
MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice Projekční středisko H.Brod, Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod		
Zpracovatel PD:		Zak.č. MONTPROJEKT: 25116735
MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice Projekční středisko H.Brod, Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod		Datum: 06/2019
Zodpovědný projektant: Petr Pospíchal		Stupeň PD: US, UR, RDS
Vedoucí projektant: Tomáš Kubát		Def. Proj.: IE-12-2007646
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín IV - Podmokly		Okres: Havlíčkův Brod
Místo stavby: Mrzkovice		Kat.území: Mrzkovice(700193)
Obsah výkresu: Situace montáže kabelového vedení nn		Měřítko: 1:1000
Název stavby: Mrzkovice, kabelové vedení nn		Formát: A3
		Číslo výkresu: 01a

ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY :

V OBCI MRZKOVICE BUDE Z DŮVODU DOŽITÍ STÁVAJÍCÍCH DISTRIBUČNÍCH ROZVODŮ NN - VRCHNÍHO VEDENÍ, PROVEDENA JEHO REKONSTRUKCE. BOD NÁPOJENÍ BUDE STÁVAJÍCÍ PŘÍHRADOVA TRAFOSTANICE TS-HB-0226, KTERÁ BUDE V RÁMCI STAVBY REKONSTRUOVÁNA. BUDE NÁHRADĚNA NOVOU JEDNOSLOUPOVOU TRAFOSTANICÍ, S NOVÝM ČÍSLEM TS HB-1326. TRAFOSTANICE BUDE UZEMĚNA KRUHOVĚ ZEMĚNÍ. NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN BUDE VEDENO DO OBCI NĚKOLKA SMĚRY NOVÉ KABELY NN, AYKY 3x240+120, 3x120+70, A OSTATNÍ, BUDOU ULOŽENY DO ZEMĚV, KABELOVÉ RÝŽE, VE VOLNÉM TERÉNU, ZPEVNĚNÉ KRAJNICI A V KOMUNIKACI, V OCHRANNÉ TRUBICE (pr.90mm. PŘI SOUBĚHU S OSTATNÍMI SÍŤMI, BUDE KABEL ULOŽEN DO OCHR. TRUBKY (pr.90mm, NEBO V KABELOVÉM ŽLABU NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ, BUDOU OSAZOVÁNY DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK NA HRANICI POZEMKŮ, DO OPLECENÍV CELOPLASTOVÝCH PILÍŘÍCH (PŘÍPADNĚ DO ŽDVA PŘÍPOJKOVÝCH DOMŮ). SOUČÁSTÍ STAVBY BUDE NÁPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH ELEKTROMĚROVÝCH ROZVADĚČŮ (JEDNOTLIVÝCH DOMŮ, ROZPOJŮVACIA NĚKTERÉ POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ BUDOU UZEMĚNÍ. UZEMĚNÍ BUDE PROVEDENO ZEMNÍČÍ PÁSKOU Fezn 30/4, ULOŽENOU DO KABELOVÉHO VÝKOPU, NA JEHO DNO, ODDALĚNĚ OD KABELU, MIMO PÍSKOVÉ LOŽE, ZASYPANO ZEMINOU BEZ KAMENÍ. SOUČÁSTÍ STAVBY BUDE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VRCHNÍHO VEDENÍ A FICU, AYKY, VČETNĚ PODPĚRNÝCH BOŮ, SLOUPŮ, STŘEŠNÍKA A ZEDNÍCH KONTROLÍ, BOČNĚ NEVOHODNOSTÍ I POZEMKY, VČETNĚ POVRCHŮ ZELENÝCH PÁSŮ, KOMUNIKACI I CHODNŮK BUDOU UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU.



NOVÁ JEDNOSLOPOVÁ TS TS-HB-1326/Mrzkovice Obec



VN - ČÍSLO EC : 402929
 NN - ČÍSLO EC : 409218

Před započatím zemních prací nutno vytyčit všechna stávající dotčená podzemní zařízení!

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice Projekční středisko H.Brod, Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod		
Zpracovatel PD:		Zakl. č.: MONTPROJEKT: 25116735 Datum: 06/2019 Stupeň PD: US, UR, RDS
Zodpovědný projektant: Petr Pospíchal	Vedoucí projektant: Tomáš Kubát	Def. Proj.: IE-12-2007646
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/6, 405 02 Děčín IV - Podmokly	Místo stavby: Mrzkovice	Okres: Havlíčkův Brod
Obsah výkresu: Situace montáž kabelového vedení nn	Kat. území: Mrzkovice(700193)	Měřítko: 1:1000
Název stavby: Mrzkovice, kabelové vedení nn	Formát: A3	Číslo výkresu: 01b

