

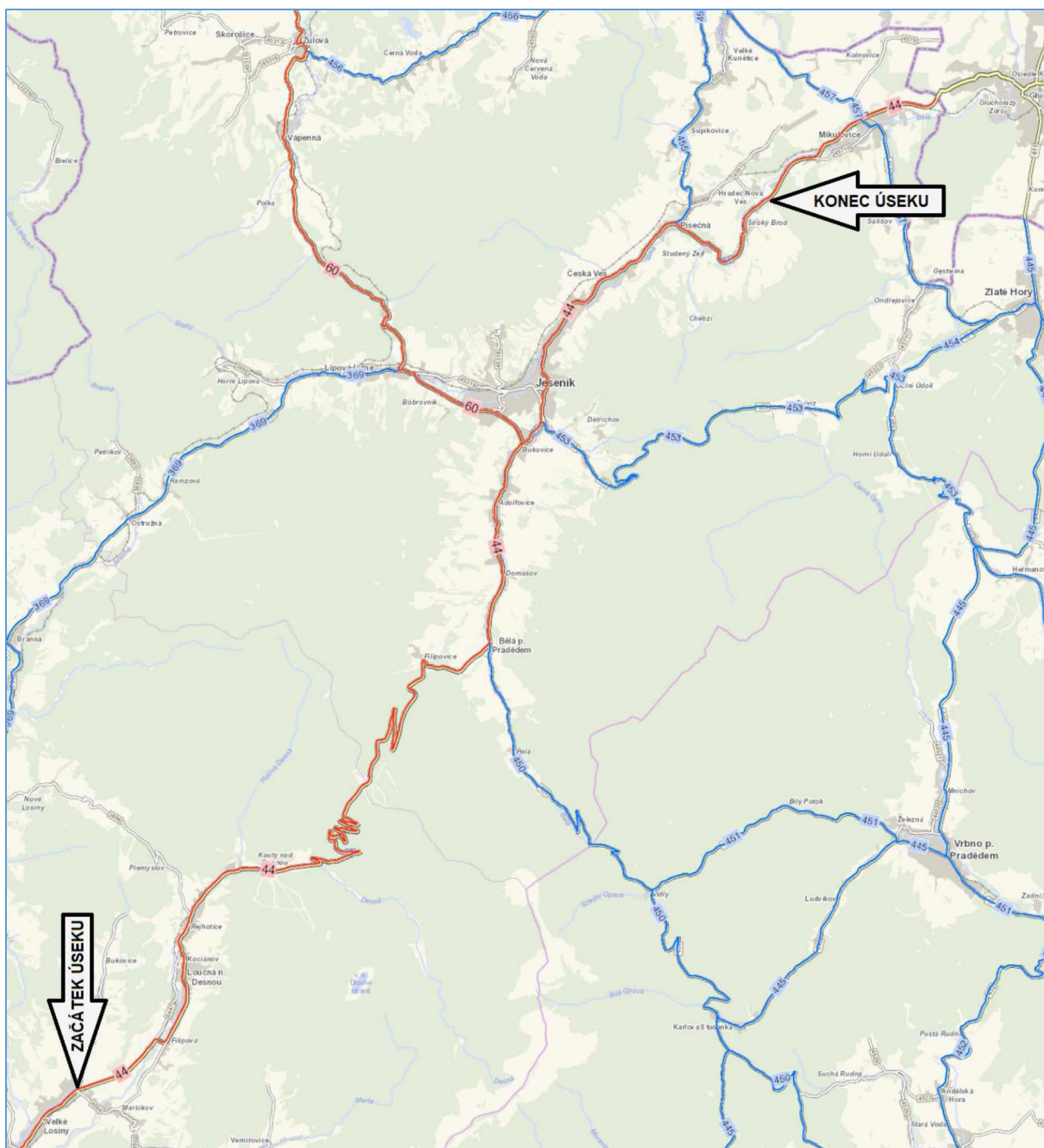
Technická specifikace akce:

***Dílčí zadání pro rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků,
Silnice I. třídy – I/44 km 25,893 – 72,367 - zpracování GP a realizace MPV***

Kraj: Olomoucký kraj

Označení silnice: I/44

Úsek: 25,893 – 72,367 (od křížení s komunikací III/0446 po hranici katastrálního území Mikulovice u Jeseníka)



Dotčené obce a příslušná katastrální území:

Obec Velké Losiny:	k.ú. Velké Losiny,
Obec Loučná nad Desnou:	k.ú. Filipová, k.ú. Kociánov, k.ú. Rejhotice, k.ú. Kouty nad Desnou
Obec Bělá pod Pradědem:	k.ú. Adolfovice, k.ú. Domašov u Jeseníka
Obec Jeseník:	k.ú. Bukovice u Jeseníka, k.ú. Jeseník,
Obec Česká Ves:	k.ú. Česká Ves,
Obec Písečná:	k.ú. Písečná u Jeseníka
Obec Mikulovice:	k.ú. Široký Brod.

Popis úseku:

Jedná se o úsek silnice I/44 spojující Jeseník, resp. hranici s Polskem a Šumperk vedený převážně průjezdními úseky obcí s výjimkou horského lesnatého úseku při přechodu Červenohorského sedla. Úsek se vyznačuje velkou členitostí jak ve smyslu terénu, kterým přechází, tak směrovou členitostí s množstvím dříve provedených směrových úprav. V úseku se nenachází velké pozemkové celky silničního pozemku, které nejsou historicky vypořádané. S ohledem na uvedené je zaměřením řešení jak nesoulad mezi hranicí silničního pozemku a navazujících zemědělských a lesních půdních celků v neprůjezdních úsecích, tak nedořešené důsledky směrových úprav a investičních akcí ve větších obcích. V uvedených průjezdních úsecích není částečně dořešeno narovnání po investičních akcích obcí (chodníky, napojení místních komunikací). Počátek úseku je stanoven koncem úseku, který byl řešen v předcházející akci. Konec úseku je v místě protnutí hranice k.ú. Mikulovice u Jeseníka a k.ú. Široký Brod. K.ú. Mikulovice u Jeseníka je z akce vyňato z důvodu plánovaných obnovy katastrálního operátu a komplexní pozemkové úpravy.

Popis geodetických prací:

Před samotným započítáním geodetických prací a tvorbou geometrických plánů, dojde k aktualizaci dat Elaborátu majetkových hranic v souladu s PGR 12/2015 v platném znění.

Při aktualizaci EMH či jiných činnostech spojených s vypořádáním je možná součinnost s oddělením SOTPP 12700

Na základě této aktualizace mohou být pozměněny jednotky v zadávací dokumentaci, tudíž je potřeba uvažovat jednotky jako orientační.

Geometrické plány budou po odsouhlasení žadatelem předloženy Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Po vydání sdělení, že navrhované pozemky jsou silničními pozemky silnice I/44 budou vypracovány žádosti o zápis geometrických plánů, případně budou použity jako příloha navrhované smlouvy o převodu vlastnických práv (nebo příslušnosti hospodařit s majetkem státu). Sdělení ODSH nahrazuje ve většině případů souhlas s dělením, pokud bude vyžadován souhlas s dělením, bude vypracována a podána žádost na obecný stavební úřad (je nutno se přizpůsobit místním zvyklostem, neexistuje v této věci jednotný postup).

Předmětem geodetických prací je rovněž oddělení nadbytečných pozemků.

V případě oddělování pozemků bude toto řešeno odbornou osobou s geodetickým vzděláním a potvrzeno Úředně oprávněnou osobou k zeměměřické činnosti podle zákona č. 200/1994 Sb. § 13 odst. 1 písm. a) (dále UOZI).

Popis činnosti MPV:

Již v rámci vyhotovení a zápisu GP bude docházet k jednání s vlastníky.

Činnosti spojené s MPV budou ukončeny takto:

- 1) Převod vlastnických práv na Českou republiku, příslušnost hospodařit pro ŘSD ČR
- 2) Vyvlastnění vlastnických práv tam, kde nelze provést odkoupení z důvodu např. exekucí
- 3) Vyhotovení podkladů pro zahájení vyvlastňovacího řízení v případě nesouhlasu vlastníka s převodem dle zvyklostí vyvlastňovacího úřadu, včetně příslušné žádosti. Preferováno bude dovedení obchodního případu do fáze převodu vlastnických práv, s tím, že mimo náležitého způsobu písemného oslovení nutného pro započetí procesu vyvlastnění, bude s vlastníky jednáno osobně a budou hledány všechny cesty, jak se vyvlastnění vyhnout.
- 4) Vyhotovení podkladů pro odložený nebo hromadný převod (směny s obcemi, krajem, povodím atd.)
- 5) Vyhotovení seznamu nadbytečných pozemků, které nebudou použity pro převedení jiným majetkovým správcům, darování samosprávám nebo směny, včetně definování jejich součástí a příslušenství pro potřeby údržby

Zadavatel určí případy oddělených pozemků na základě sjednaných geodetických činností, které budou z činností MPV vyloučeny (nadbytečný majetek ŘSD ČR, předem projednané případy pozemků příslušné hospodaření ÚZSVM, SPÚ, vybrané pozemky obcí apod.).

Samotný proces vypořádání bude ukládán a spravován v systému MPV, určeným k evidenci procesů a dokumentací majetkového vypořádání.

Zhotoviteli bude na 1. VV předán přístup do systému MPV.

Požadované výstupy:

Výsledkem činnosti dle této zakázky budou ke každé jednotlivé parcele:

- oboustranně podepsané kupní smlouvy na požadované pozemky nebo jejich části, v počtu nutného k podání návrhu na vklad do KN a jednoho výtisku pro ŘSD ČR
- v případě dělení nebo ověřování hranic katastrů nemovitosti potvrzené geometrické plány
- návrh na vklad do KN
- seznamu pozemků převedených do vlastnictví ŘSD

veškeré dokumenty budou předány v listinné i elektronické podobě

Podrobnější popis prací:

Položky a fakturace: Zpracované pozemky budou předávány postupně po zápisu do KN, na základě předaných dokumentů bude prováděna fakturace, kterou bude možné provádět v kumulovaných objemech, maximálně čtvrtletně s tím, že k první může dojít nejdříve 4 měsíce po podpisu smlouvy.

Ostatní

- Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně Výrobní výbory (dále VV), na kterých bude projednáván postup zasmluvněných služeb. Na každém VV zhotovitel předloží ke kontrole zápisy z jednotlivých jednání s vlastníky vypořádávaných nemovitostí.
- První výrobní výbor má povinnost svolat nejpozději do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy. Na prvním výrobním výboru předloží Zhotovitel harmonogram prací, který bude na každém VV aktualizován. Na tomto jednání budou Zhotoviteli Zadavatelem předány závazné vzory smluv pro tuto zakázku a bude představena kontaktní osoba ŘSD ČR -majetkový správce
- V případě potřeby si objednatel vymíňuje možnost svolat mimořádný Výrobní výbor.

- rozsah majetkoprávně řešených pozemků může být zadavatelem v průběhu zakázky změněn. Změna bude potvrzena zápisem z výrobního výboru.
- Pro smluvní ujednání je dodavatel povinen využívat vzorů smluvních aktů a v případě změny toto projednat na Výrobním výboru se Zadavatelem.
- Zhotovitel je povinen veškeré změny (mimo vyznačených částí) v dodaných vzorech smluv projednat se Zadavatelem
- Dodavatel je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky.
- Dodavatel na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na Výrobním výboru s tím, že dodavatel bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán a že není možné učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z Výrobního výboru, jinak není předmět zakázky splněn.
- Současně Zhotovitel zajistí prostřednictvím dálkového přístupu, aktivního po celou dobu platnosti smlouvy, možnost průběžného sledování plnění harmonogramu, včetně provedených úkonů, souvisejících nákladů, návrhů smluv a ostatní listiny (zápisy zastupitelstva ...atd.) Přístup do systému sledování průběhu zakázky bude předán do 14 dní po podpisu smlouvy
- Zhotovitel povede průběžné zápisy o tvorbě geometrických plánů, jednáních s vlastníky. Tyto informace budou přístupny Zadavateli dálkovým přístupem.
- Zadavatel bude mít možnost do systému nahlížet i zapisovat, minimálně v rozsahu poznámek.


Datum: 2021.02.22
16:53:21 +01'00'