

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. SMI/08/221/N/Šm ze dne 12. 3. 2009
uzavřený mezi

Městem Lysá nad Labem, IČ: 00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupeným starostou Ing. Karlem Otavou

jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností ZVO s.r.o., IČ: 27194698

se sídlem Přerov nad Labem 415, 289 16

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Markem Špitálským

jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následující změně článků a odstavců základní smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 z důvodu změny předmětu pronájmu, a to od 1. 10. 2021.

Články smlouvy nově zní:

Čl. II. Předmět nájmu

Od 1.10.2021 pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku.

Čl. III. Výše nájmu

1) Výše nájemného je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí od 1. 10. 2021:

90 316,70 Kč ročně

Nájemné za rok 2009 je splatné při podpisu této smlouvy. Další nájemné se nájemce zavazuje zaplatit vždy do 30.11.příslušného kalendářního roku.

2) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného v termínu tak jak je uvedeno shory, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného.

3) Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury. Celková výše smluvní pokuty bude vyčíslena pronajímatelem. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na účet města, číslo účtu 19-0504268369/0800, VS 706, nebo hotově na pokladně města v budově MěÚ.

4) Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na běžný účet města u ČS a.s. pobočka Lysá n.L.: číslo účtu 19-0504268369/0800 VS 706 nebo v hotovosti v pokladně města v budově MěÚ.

Nově se doplňuje:

Č. IX. Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední

smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o nájmu pozemku SMI/08/221/N/Šm uzavřené dne 12.3.2009 a dodatku č. 1 ze dne 21.8.2015 nezměněny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž si pronajímatel ponechá dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku odsouhlasila Rada města na svém jednání dne 18. 11. 2020 usnesením č. 618/I/1. Záměr na změnu předmětu pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 6. 10. 2020 a svěřen dne 21. 10. 2020

Příloha:

- příloha č.1 specifikace předmětu pronájmu

V Lysé nad Labem dne 22.2.2021

pronajímatel

nájemce

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Rada města Lysá nad Labem schválila dne 18. 11. 2020 usnesením č. 618/I/2 uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. SMI/08/221/N/Šm ze dne 12.03.2009 s ZVO s.r.o., IČ: 27194698, ve věci změny předmětu pronájmu pozemků a to tak, že se ruší pronájem pozemku p.č. PK 1084, PK 1083 a část PK 3498 všechny v k.ú. Lysá nad Labem. Změna předmětu pronájmu bude s účinností od 01.10.2021

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. SMI/08/221/N/Šm ze dne 12. 3. 2009.

V Lysé nad Labem dne 22.2.2021

Ing. Karel Otava
starosta města