

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě
ze dne 16. 5. 2018

číslo: 2018/001153
VS: 3011005819

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
bankovní spojení:

2) pachtýř: **AGROFARMA Litice s.r.o.**
sídlem: Zemědělská 713/11
321 00 Plzeň
IČO: 47717998

Na základě revize údajů katastru nemovitostí a protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 39-19 v k.ú. Radobyčice byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem. Na základě výše uvedené revize došlo řízením č. Z-6072/2019-405 ke sloučení pozemků p.č. 282/2 a p.č. 282/3 s pozemkem p.č. 282/1, vše v k.ú. Radobyčice s platností od 19. 8. 2019. Propachtovaná výměra zůstala beze změny.

Na základě řízení č. Z-4832/2019-405 a geometrického plánu č. 1496-43/2019 ze dne 4. 6. 2019 došlo s platností od 24. 6. 2019 ke sloučení pozemků p.č. 891 s pozemkem p.č. 289, oba v k.ú. Radobyčice. Dále došlo ke sloučení části pozemku p.č. 869/3 s pozemkem p.č. 289, oba v k.ú. Radobyčice. Pozemek p.č. 869/3 v k.ú. Radobyčice již není předmětem pachtu, jelikož celá propachtovaná část byla sloučena k výše uvedenému pozemku. Propachtovaná výměra zůstala beze změny.

Na základě revize údajů katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem. Na základě výše uvedené revize došlo řízením č. Z-7869/2019-405 ke sloučení pozemků p.č. 301/1 a p.č. 301/2 s pozemkem p.č. 302, vše v k.ú. Radobyčice s platností od 5. 11. 2019. Propachtovaná výměra zůstala beze změny.

Na základě revize údajů katastru nemovitostí a protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 39-30 v k.ú. Radobyčice byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem. Na základě výše uvedené revize došlo řízením č. Z-6085/2019-405 ke sloučení pozemku p.č. 877/1 s pozemkem p.č. 881/1, vše v k.ú. Radobyčice s platností od 19. 8. 2019. Propachtovaná výměra zůstala beze změny.

Dále byl Usnesením Rady MO Plzeň 3 č. 439 ze dne 18. 11. 2020 schválen pacht části pozemku p.č. 486/2 v k.ú. Radobyčice o výměře 95 m² z celkové výměry 313 m².

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,
- c) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k. ú. Radobyčice

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
265/1	18 353	18 353	orná půda
282/1	4 455	3 773	orná půda
289	4 867	4 558	ostatní plocha, manipulační plocha
302	17 736	17 683	orná půda
303/1	5 615	5 390	orná půda
365	10 345	7 170	orná půda
369	8 831	6 295	orná půda
375/1	16 885	15 905	orná půda
379	14 077	14 040	orná půda
384	9 057	9 057	orná půda
385	92	46	orná půda
387	11 701	11 469	orná půda
391/2	4 891	4 891	orná půda
396	4 376	2 690	ovocný sad
401	264	75	trvalý travní porost
493	284	284	orná půda
511	10 153	10 153	orná půda
515/2	1 802	98 + 244	orná půda
520	81	30	orná půda
522/2	201	88	orná půda
529/1	1 034	775	trvalý travní porost
530/1	1 111	210	trvalý travní porost
531/1	7 548	6 880	orná půda
532	6 077	6 077	orná půda

869/2	1 220	1 000	ostatní plocha, jiná plocha
876/1	966	772	ostatní plocha, ostatní komunikace
876/2	1 666	1 666	orná půda
877/3	3 306	3 281	orná půda
895	1 891	1 805	ostatní plocha, ostatní komunikace
881/1	9 631	125	ostatní plocha, ostatní komunikace
486/2	313	95	orná půda

propachtovaná výměra: 154 978 m², tj. 15,4978 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 1 a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši 0,30 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 154 978 m² činí **46 493 Kč/rok** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistadevadesátřikoran českých).

/výpočet: 154 978 m² x 0,30 Kč/m²/rok = 46 493,4 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je splatné od roku 2022 splatné vždy **k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 46 493 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011005819**.

Vzhledem ke skutečnosti, že od uzavření tohoto dodatku dochází k rozšíření předmětu pachtu o 95 m², činí pachtovné za rok 2021 46 489 Kč, které je splatné k 1. 4. 2021 připsáním na účet propachtovatele.

/výpočet:

od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2021 = 154 883 m² x 0,30 Kč/m²/rok : 12 měs. x 2 měs. = 7 744,15 Kč
od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021 = 154 978 m² x 0,30 Kč/m²/rok : 12 měs. x 10 měs. = 38 744,5 Kč
celkem: 46 488,65 Kč/

Vzhledem k tomu, že dodatek je uzavírán s účinností od 1. 3. 2021, ale pozemek p.č. 486/2 o výměře 95 m² z celkové výměry 313 m² byl bez smluvního vztahu užíván již od 1. 3. 2018, náleží propachtovateli bezdůvodné obohacení. Bezdůvodné obohacení za nepromlčené období od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2021 je stanoveno ve výši 0,30 Kč/m²/rok, a činí celkem 86 Kč (*slovy: osmdesátšest korun českých*).

/výpočet = 95 m² x 0,30 Kč/m²/rok x 3 roky = 85,5 Kč/

Bezdůvodné obohacení ve výši 86 Kč je splatné ke dni 15. 3. 2021 připsáním na účet propachtovatele.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

k bodu c) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se doplňuje čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře:

V.

Práva a povinnosti pachtýře

18) Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že dle Územního plánu Plzeň se u pozemku p.č. 486/2 v k.ú. Radobyčice jedná o plochu pro rekreaci, lokalitu 3_28 Pod Malou Homolkou. Pronajatá část je výhledově zasažena úpravou komunikace III/18032 Tyršův most – Radobyčice – DSP 2015. Pozemek se nachází v části, kterou zpracovává SÚSPK.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě výsledků revizí k.ú. Radobyčice, a to na základě řízení Z-6072/2019-405, Z-4832/2019-405, Z-7869/2019-405 a Z-6085/2019-405.
- 2) Dále je tento dodatek uzavřen na základě Usnesení RMO Plzeň 3 č. 439 ze dne 18. 11. 2020.
- 3) Záměr městského obvodu propachtovat předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 30. 10. 2020 do 16. 11. 2020.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 7) Dodatek má pět stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9) Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2021.

V Plzni dne:

propachtovatel:

pachtýř: