

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

## Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**ČD Cargo, a.s**

se sídlem :

Praha 7-Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupená :

se sídlem Poděbradská 358, 288 68 Nymburk

IČ:

28196678

DIČ:

CZ28196678

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

bankovní spojení:



(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

**VF ÚKLIDY s.r.o.**

se sídlem:

Horova 317/16

Hradec Králové 500 02

zástupce:



IČ:

27524175

DIČ:

CZ27524175

bankovní spojení:



(dále jen zhotovitel)

## **Článek 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele pravidelné úklidové práce v objektu ČD Cargo, a.s. Mladá Boleslav dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

Objednatel:

- 3.1 Pověří osobu odpovědnou za součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem, kterou určuje vedoucí Provozního pracoviště Mladá Boleslav.
- 3.2 Povolí vstup do objektu pro všechny zaměstnance zhotovitele zúčastněné na provádění prací, kteří budou zapsáni v Inspekční knize úklidu, dle čl. 6.1. této smlouvy.
- 3.3 Povolí vjezd vozidel zhotovitele dovážející materiál pro provádění díla.
- 3.4 Podá zhotoviteli informace o změnách v zařazení objektů do středisek a o změnách, které mají vliv na cenu díla zhotovitelem.
- 3.5 Zajistí součinnost s firmou provádějící stavební rekonstrukce, malování apod. tak, aby následná realizace víceprací byla v možnostech zhotovitele díla. Zhotovitel se tímto zavazuje vícepráce provést na základě dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel:

- 3.6 Zajistí prokazatelné seznámení zaměstnanců zhotovitele provádějících dílo s předpisem o bezpečnosti práce, o podmínkách vstupu a pohybu v objektech objednatele a přístupových cestách.
- 3.7 Uhradí škodu na věcech, zařízení objednatele způsobenou zaměstnanci zhotovitele.
- 3.8 Uzavře pojištění odpovědnosti za škodu na majetku objednatele, ke které by mohlo dojít při provádění díla zhotovitelem.
- 3.9 Zhotovitel si vyhrazuje právo okamžitého zastavení práce v těchto případech:
  - a) rozhodnutí příslušných správních orgánů
  - b) ohrožení bezpečnosti a zdraví osob vykonávajících práci
  - c) prodlení v platbách (splatnost daňových dokladů je 90 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu)
- 3.10 V případě zjištění závad vyplývajících ze samotného čištění nebo způsobených jinými vlivy, které by ohrozily chod provozovny objednatele, je povinností zhotovitele ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost objednateli.

## **Článek 4. BEZPEČNOST PRÁCE A ODPADY**

Objednatel:

- 4.1 Zajistí likvidaci odpadů vzniklých při čištění: obaly od čistících prostředků, použité hadry bez ropných produktů, odpadový papír.
- 4.2 Určí místa ukládání vytríděného odpadu.
- 4.3 Upozorní zhotovitele na zvláštnosti v provozech objednatele z hlediska požární ochrany, zejména na pracoviště se zvýšeným nebezpečím požáru či výbuchu a ustanovení platná pro tato pracoviště. Seznámí pracovníky zhotovitele s požárními a poplachovými směrnicemi a evakuačními plány platnými v provozech objednatele.

Zhotovitel:

- 4.4 Zajistí proškolení zaměstnanců zhotovitele o riziku práce a požární ochrany v objektu.
- 4.5 Zajistí třídění odpadu vzniklého při čištění podle druhu a jeho uložení na určené místo.
- 4.6 Upozorní objednatele na odpady, při jejichž likvidaci by mohlo dojít k porušení životního prostředí.

## **Článek 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Objednavatel i zhotovitel se dohodli, že objednavatel bude hradit pravidelně smluvní cenu za provádění úklidových prací. Výše ceny měsíčně činí [REDACTED]
- 5.2 Smluvní cena dle čl. 5.1. je uvedena bez DPH, výše DPH 19% činí [REDACTED] Kč.
- 5.3 Do této ceny se nezapočítává cena za požadované práce dohodnuté nad rámec této smlouvy (vícepráce) a jednorázové práce dle požadavku odběratele.
- 5.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo přehodnocení navržené technologie v případě, že tato bude neúčinná, a to vždy po dohodě s objednatelem. Tato změna bude předmětem nového jednání o ceně.
- 5.5 Míra inflace bude sledována 2 x ročně, v měsíci květnu a listopadu, a bude doložena potvrzením statistického úřadu. V případě zvýšení inflace o 5% bude podána Žádost o navýšení ceny o míru inflace.
- 5.6 Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení úhrady faktury zaplatí úrok z prodlení ve výši stanovené vl. nař. č. 142/1994 Sb. v platném znění.
- 5.7 Úhrada plateb za poskytované služby – lhůta splatnosti faktur bude stanovena v minimální délce 90 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury).
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši [REDACTED].

## **Článek 6. VEDENÍ INSPEKČNÍ KNIHY**

Zhotovitel:

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací založí a zajistí následné vedení "INSPEKČNÍ KNIHY ÚKLIDU" (dále jen kniha), která bude uložena na určeném místě v objektech objednatele viz Příloha a budou v ní zaznamenány tyto údaje:
  - a) jména, příjmení a funkce zodpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele
  - b) jména, příjmení a osobní čísla zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují úklid objektu a budou odsouhlasena objednatelem vždy při každé provedené změně
  - c) datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených touto smlouvou

Objednatel:

- 6.2 Objednatel neprodleně upozorní zhotovitele na případné nedostatky prokazatelně způsobené nekvalitním provedením práce.

## **Článek 7. ZPŮSOB PŘEDÁVÁNÍ PRÁCE**

Objednatel:

- 7.1 Převezme práce na realizaci díla prostřednictvím pověřeného zaměstnance.
- 7.2 Pověřený zaměstnanec podepíše předložený předávací protokol a uvede případné námitky.
- 7.3 Potvrzený předávací protokol bude podkladem pro fakturaci podle Článku 5.
- 7.4 Na případné nedostatky prokazatelně způsobené nekvalitním provedením práce neprodleně upozorní zhotovitele.
- 7.5 Při zjištění závažných nedostatků v úklidu, tj. neprovedení prací dle smlouvy odstraní zhotovitel nahlášené závady ještě též den. V případě, že zhotovitel vady neodstraní do dne následujícího, objednatel není povinen tuto práci uhradit.

Zhotovitel:

- 7.6 Vystaví a předloží k podpisu předávací protokol o rozsahu zhotovených prací.
- 7.7 Případné nedostatky dle 7.5. odstraní na vlastní náklady a o odstranění uvědomí objednatele.

## **Článek 8. PRÁCE MIMO ROZSAH SMLOUVY**

Objednatel:

- 8.1 Vystaví objednávku na práce mimo rozsah smlouvy minimálně 2 dny před termínem realizace objednávky.
- 8.2 Cena za práce dle objednávky v termínu do 2 dnů od realizace objednávky je smluvní ve smyslu zák.č.526/1990 Sb. v platném znění.

Zhotovitel:

- 8.3 Spolu s objednatelem zhodnotí prioritu objednávky z důvodu možného přerušení pravidelné činnosti.

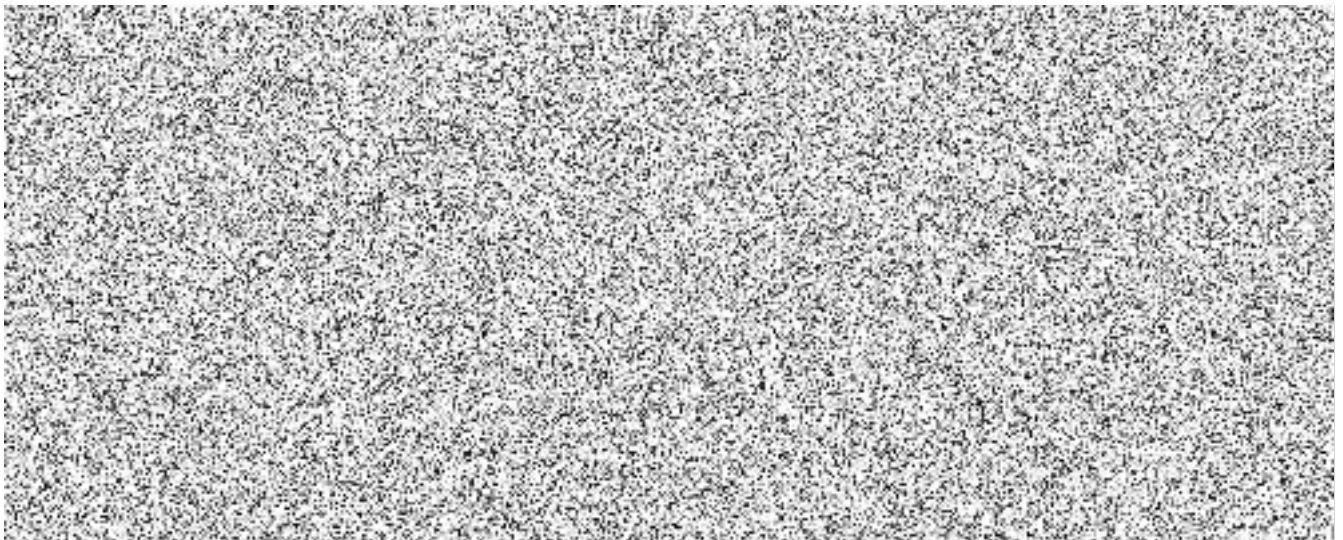
## **Článek 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Platnost této smlouvy vzniká podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 9.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 9.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu od 01.01.2009 na dobu neurčitou
- 9.4 Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu - výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.



## Článek 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany po přečtení jejího textu svobodně a dobrovolně.
- 10.2 Oprávnění ve věcech smluvních, technických apod.:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]
- 10.3 Obě smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy, se pokusí vyřešit vzájemnou dohodou a v případě, že k takové dohodě nedojde, předají svůj spor příslušnému soudu.
- 10.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě zániku některé ze stran přejdou všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na určeného právního nástupce této strany.
- 10.5 Vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení..
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A, cenová nabídka.



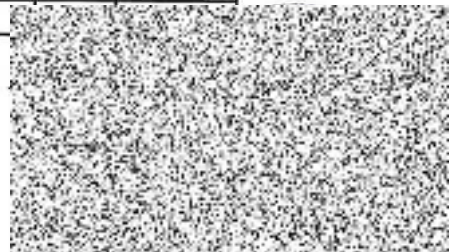
# V F ÚKLIDY s.r.o.

FIRMA BUDOVA ÚSEK PŘEDMĚT SPECIFIKA CE PRAC.ČINNOST ROZMĚR-POČET Mj ČETNOST

## Pravidelný úklid ČD CARGO a.s. Mladá Boleslav, užívané prostory. Příloha A

ČD Cargo	Adm. bud.2p.	ved.PP	podlaha	koberec	vysávání	22,45	m2	52x
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	ved.PP	zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	ved.PP	odpad.koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	ved.PP	dveře	jednoduché	mytí	2	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Komando	podlaha	koberec	vysávání	17,72	m2	52x
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Komando	zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Komando	odpad.koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Komando	dveře	jednoduché	mytí	2	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Rekl.+TSV	podlaha	koberec	vysávání	16,12	m2	52x
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Rekl.+TSV	zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Rekl.+TSV	odpad.koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Rekl.+TSV	dveře	jednoduché	mytí	2	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Chodba	podlaha	PVC	setření nečistot	25,62	m2	52x
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	Chodba	zařízení	vod.ploch	setření nečistot	1	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	WC	podlaha	dlažba	setření nečistot	15,32	m2	52x
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	WC		stěny	obklady	mytí		
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	WC		umyvadlo+baterie	mytí	1		
ČD Cargo	Adm. bud.2p.	WC		wc mísa+splachovadlo	mytí	1		
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.	Dozor.prov.	podlaha	koberec	vysávání	20,9	m2	156x
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.		zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.		odpad.koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.		dveře	jednoduché	mytí	1	ks	
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.	WC	podlaha	dlažba	setření nečistot	4	m2	156x
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.	WC		stěny	obklady	mytí		
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.	WC		umyvadlo+baterie	mytí	1		
ČD Cargo	Adm. bud.přiz.	WC		wc mísa+splachovadlo	mytí	1		
ČD Cargo	Stará pošta	šatna posun	podlaha	PVC	setření nečistot	122,32	m2	156x
ČD Cargo	Stará pošta		zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Stará pošta		odpadkový koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Stará pošta		dveře	jednoduché	mytí	1	ks	
ČD Cargo	Stará pošta	Soc.zař.	podlaha	dlažba	setření nečistot	4	m2	156x
ČD Cargo	Stará pošta			stěny	obklady	mytí		
ČD Cargo	Stará pošta			umyvadlo+baterie	mytí	1		
ČD Cargo	Stará pošta			wc mísa+splachovadlo	mytí	1		
ČD Cargo	HI.bud.přiz.	vozová+NP	podlaha	koberec	vysávání	47,75	m2	52x
ČD Cargo	HI.bud.přiz.		zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	HI.bud.přiz.		odpadkový koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	HI.bud.přiz.		dveře	jednoduché	mytí	1	ks	
ČD Cargo	HI.bud.přiz.	Posun	podlaha	PVC	setření nečistot	38,17	m2	156x
ČD Cargo	HI.bud.přiz.		zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	HI.bud.přiz.		odpadkový koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	HI.bud.přiz.		dveře	jednoduché	mytí	1		

*Handwritten signature*





ČD Cargo	Hl.bud.přiz.	TSV	podlaha	PVC	setření nečistot	57,9	m2	52x
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.		zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.		odpad. koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.		dveře	jednoduché	mytí	1		
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.	Kancelář	podlaha	koberec	vysávání	16	m2	156x
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.		zařízení	vod.plochy	setření nečistot			
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.		odpad. koš		vynesení odpadků	1	ks	
ČD Cargo	Hl.bud.přiz.		dveře	jednoduché	mytí	1	ks	

