

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2016-056

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČ: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu a facility managementu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]  
 - ve věcech technických: Ing. Tomáš Rusínko, vedoucí PS 0736, tel.: [REDACTED]  
 Pavel Valúch, technik PS 0736, tel. [REDACTED]  
 - ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyavvk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM  
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. TOVOSTAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72054

Sídlo: Osvooboditelů 825, 683 03 Ivanovice na Hané  
 IČ: 24845671  
 DIČ: CZ24845671  
 Zastoupená: Josefem Kubáčkem, jednatelem  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Josef Kubáček, jednatel, tel. [REDACTED]  
 - ve věcech technických: Milan Novotný, stavbyvedoucí, tel. [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: jzz2xj3

Adresa pro doručování: Osvooboditelů 825, 683 03 Ivanovice na Hané

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava přívodu a rozvodů vody Barnov“ tuto smlouvu o dílo (dále

také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava přívodu a rozvodů vody Barnov dle požadavku uživatele s cílem jejich bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava přívodu a rozvodů vody Barnov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

p.č.	Popis	MJ	Množství
	<b>Práce a dodávky HSV</b>		
	<b>Zemní práce</b>		
1.	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,650
2.	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	14,700
3.	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	14,700
4.	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	4,500
5.	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	4,500
6.	Odvoz a uložení sypaniny- výkopku na skládky	m3	4,800
7.	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny - výkopkuna skládce (skládkovné)	t	9,600
8.	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,400
9.	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	4,800
10.	kamenivo těžené drobné frakce 0-2	t	9,600
11.	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m2	40,000
	Zahumusování a zatravnění ploch včetně uvedení pozemku do původního stavu	soubor	1,000
	<b>Zakládání</b>		
12.	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 12/15	m3	0,650
	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>		
13.	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších stěn včetně penetrace provedeny ručně	m2	10,000
	<b>Trubní vedení</b>		
14.	Krytí zemních el. kabelů výstražnou fólií z PVC 35 cm	m	32,000
15.	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	32,000
	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>		
16.	Vyčištění budov	m2	510,000
17.	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	41,400
18.	Vybourání dřevěných vstupních dveřních zárubní a křídel dveří pl přes 2 m2 osazených do dřev. konstr.	m2	3,920
	<b>Přesun sutě</b>		
19.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	11,389
20.	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	11,389
21.	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,389
	<b>Přesun hmot</b>		
22.	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	11,097
	<b>Práce a dodávky PSV</b>		
	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>		
23.	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	39,000
24.	Demontáž spoje na závit šroubení do G 6/4	kus	7,000
25.	Demontáž ventilů do 6/4"	kus	3,000

26.	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	6,000
27.	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm vč. příchytěk-držáků- dřev. konstr.	m	25,000
28.	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	14,000
29.	Potrubí vodovodní plastové PE svařované na tupo 1"	m	38,000
30.	Nástěnka pro baterii G 3/4 s jedním závitem	pár	1,000
31.	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	122,000
32.	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	122,000
33.	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,133
34.	Demontáž a zpětná montáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
35.	Dodávka a montáž ventilu závitového uzavíracího, výpustního 1"	kus	3,000
36.	Dodávka a montáž přechodů 1" na polyethylen	kus	3,000
37.	Dodávka a montáž šroubení přímého nebo rohového do G 5/4	kus	7,000
<b>Elektromontáže - rozvodný systém</b>			
38.	Odpojení stávajících vodičů (čerpadlo, spínače)	soubor	1,000
39.	Montáž a dodávka - zapojení čerpadla, spínače	soubor	1,000
<b>Elektromontáže - rozvody vodičů měděných</b>			
40.	Montáž vodič Cu izolovaný	m	44,000
41.	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm <sup>2</sup>	m	44,000
42.	příchytka kabelová vč. spoj. mat.	kus	10,000
	provedení revize a dodání revizní zprávy ve dvou vyhotoveních	soubor	1,000
<b>Konstrukce truhlářské</b>			
43.	Demontáž truhlářských stěn tl. do 100 mm dřevěných plných	m <sup>2</sup>	6,360
44.	Montáž a dodávka stěn plných -vniřní výplň sádkokarton, nosná konstr, tepelná izolace 75 mm, vnější výplň cetris	m <sup>2</sup>	6,360
45.	Dodávka a montáž vnějš. a vnitř.obložení - zalištování oken, dveří, stěn dřev. lištami vč. nátěru	m	346,600
46.	Demontáž truhlářského obložení stěn - dřevěné lišty oken a dveří, stěn	m	346,600
47.	Montáž plastových oken plochy přes 1 m <sup>2</sup> otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m <sup>2</sup>	46,520
48.	okno plastové dvoukřídle otevíravé +otvíravé a vyklápěcí 120 x 150 cm, bílé, sklo conex	kus	23,000
49.	okno plastové jednokřídle vyklápěcí 80 x 80 cm, bílé, sklo conex	kus	8,000
50.	Demontáž rámu a oken ocelových do 1m <sup>2</sup> osazených do dřevěné konstr.	m <sup>2</sup>	5,120
51.	Úprava dřevěného okenního ostění po vybourání ocel. oken pro montáž oken	m	25,600
52.	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do dřevěné kce rozměru 1,82 x 2,15 m	kus	1,000
53.	dveře plastové vchodové 2křídlové otevíravé 182x215 cm, 2/3 sklo conex, klika-klika, bezp. zámek, 6xklíč, bílé, Al práh	kus	1,000
54.	Provedení prostupů v dřev. příčkách tl. do 100 mm o průměru do 60 mm	kus	4,000
55.	Dodávka a montáž - zapravení prostupů v dřev. příčkách tl. do 100 mm rozměru 100 x 100 mm	kus	4,000
56.	Demontáž a zpětná montáž kuchyňských skříněk horních na dřev. stěnu šířky do 2000 mm	soubor	1,000
57.	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,919
<b>Konstrukce zámečnické</b>			
58.	Montáž ocel. mříží oken, šroubované-svařované vč. kotvení do dřev. konstr.	m <sup>2</sup>	1,800
59.	Demontáž ocel. mříží oken a dveří, šroubovaných-svařovaných	m <sup>2</sup>	45,320
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>			
60.	Odstranění nátěrů z dřevěných lišt a zárubní oškrábáním s obroušením	m <sup>2</sup>	42,300
61.	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva standardní dvojnásobné, 2x email a 2x tmel	m <sup>2</sup>	42,300
<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>			
62.	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	1 194,400
63.	Obroušení podkladu, oškrábání v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	254,000
64.	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	163,000
65.	Celoplošné vyhlazení podkladu, tatlmení stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	254,000

66.	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	510,000
67.	fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	535,500
68.	Zakrytí vnitřních ploch stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m	m2	165,000
69.	fólie pro malířské potřeby zakrývací	m2	173,250
70.	Jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m na nesavý a savý podklad	m2	1 611,400
71.	Dvojnásobné akrylátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	1 611,400
	<b>Ostatní náklady</b>		
	Odvoz vybouraného kovového odpadu na PS Libavá	soubor	1,000
	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o *vybudování zařízení staveniště*. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**563.454,38 Kč bez DPH**

**(slovy: Pětsetšedesáttřítisícečtyřístapadesátčtyři 38/100 korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba

- DPH ve výši 21 %, což činí 118.325,42 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 681.779,80 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
  - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do *5 pracovních dnů* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do *5 pracovních dnů* od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději *do 10 týdnů od zahájení stavebních prací (díla)*. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:00*
- 4.5. Místem plnění je Přebrada Barnovský mlýn ve VVP Libavá CE 07-36-82

#### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;

- b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. *Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.*
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve

stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.13. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.21. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem

do stavebního-montážního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se kontaktní osoba (TDO) nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu Provozního střediska 0736, Sadová 50, 793 07 Město Libavá
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

8.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.21. smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání

- zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d)
  - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 14 stránkách, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu a FM

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

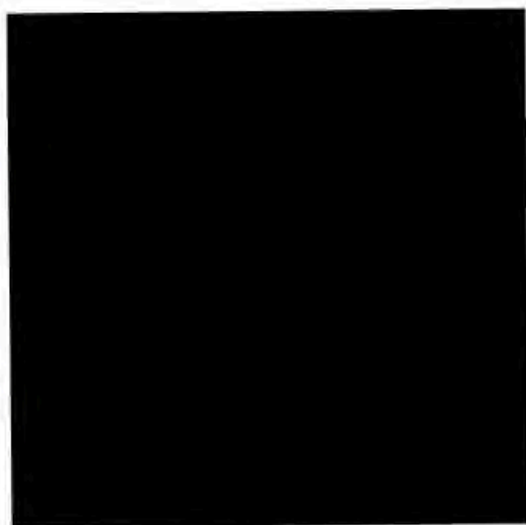
za zhotovitele

Josef Kubáček  
jednatel

TOVGSTAV s.r.o.

M. S. Joffe

M. S. Joffe



Provozní středisko 0736				
Město Libavá				Ve Městě Libavá dne
k ev.č. 325-274/2016-6440/0736				Výtisk č.1
				Počet listů: 4
<b>Věcná specifikace zakázky - " Oprava přívodu a rozvodů vody Barnov "</b>				

p.č.	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
<b>Práce a dodávky HSV</b>					
<b>Zemní práce</b>					
1.	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách	m3	0,650		
2.	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	14,700		
3.	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	14,700		
4.	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	4,500		
5.	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině	m3	4,500		
6.	Odvoz a uložení sypaniny- výkopku na skládky	m3	4,800		
7.	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny - výkopku na skládku (skládkovné)	t	9,600		
8.	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,400		
9.	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje	m3	4,800		
10.	kamenivo těžené drobné frakce 0-2	t	9,600		
11.	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m2	40,000		
	Zahumusování a zatravnění ploch včetně uvedení pozemku do původního stavu	soubor	1,000		
<b>Zakládání</b>					
12.	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 12/15	m3	0,650		
<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					
13.	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších stěn včetně penetrace provedeny ručně	m2	10,000		
<b>Trubní vedení</b>					
14.	Krytí zemních el. kabelů výstražnou fólií z PVC 35 cm	m	32,000		
15.	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	32,000		
<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>					

16.	Vyčištění budov	m2	510,000
17.	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	41,400
18.	Vybourání dřevěných vstupních dveřních zárubní a křídel dveří pl přes 2 m2 osazených do dřev. konstr.	m2	3,920
	<b>Přesun sutě</b>		
19.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím	t	11,389
20.	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	11,389
21.	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,389
	<b>Přesun hmot</b>		
22.	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	11,097
	<b>Práce a dodávky PSV</b>		
	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>		
23.	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	39,000
24.	Demontáž spoje na závit šroubení do G 6/4	kus	7,000
25.	Demontáž ventilů do 6/4"	kus	3,000
26.	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	6,000
27.	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm vč. příchytěk- držáků- dřev. konstr.	m	25,000
28.	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	14,000
29.	Potrubí vodovodní plastové PE svařované na tupo 1"	m	38,000
30.	Nástěnka pro baterii G 3/4 s jedním závitem	pár	1,000
31.	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	122,000
32.	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	122,000
33.	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,133
34.	Demontáž a zpětná montáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
35.	Dodávka a montáž ventilu závitového uzavíracího, výpustného 1"	kus	3,000
36.	Dodávka a montáž přechodů 1" na polyethylen	kus	3,000
37.	Dodávka a montáž šroubení přímého nebo rohového do G 5/4	kus	7,000
	<b>Elektromontáže - rozvodný systém</b>		
38.	Odpojení stávajících vodičů (čerpadlo, spínače)	soubor	1,000
39.	Montáž a dodávka - zapojení čerpadla, spínače	soubor	1,000
	<b>Elektromontáže - rozvody vodičů měděných</b>		
40.	Montáž vodičů Cu izolované	m	44,000

41.	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	44,000
42.	přichytka kabelová vč. spoj. mat	kus	10,000
	provedení revize a dodání revizní zprávy ve dvou vyhotoveních	soubor	1,000
	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
43.	Demontáž truhlářských stěn tl. do 100 mm dřevěných plných	m2	6,360
44.	Montáž a dodávka stěn plných -vnitřní výplň sádrokarton, nosná konstr, tepelná izolace 75 mm, vnější výplň cetris	m2	6,360
45.	Dodávka a montáž vnější a vnitř obložení - zališťování oken, dveří, stěn dřev. lištami vč.	m	346,600
46.	Demontáž truhlářského obložení stěn - dřevěné lišty oken a dveří, stěn	m	346,600
47.	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do	m2	46,520
48.	okno plastové dvoukřídlové otevíravé +otviravé a vyklápěcí 120 x 150 cm, bílé, sklo conex	kus	23,000
49.	okno plastové jednokřídlové vyklápěcí 80 x 80 cm, bílé, sklo conex	kus	8,000
50.	Demontáž rámu a oken ocelových do 1m2 osazených do dřevěné konstr.	m2	5,120
51.	Úprava dřevěného okenního ostění po vybourání ocel oken pro montáž oken	m	25,600
52.	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětliku do dřevěné kee rozměru 1,82 x	kus	1,000
53.	dveře plastové vchodové 2křídlové otevíravé 182x215 cm, 2/3 sklo conex, klika-klika, bezp. zámek, 6xklíč, bílé, Al práh	kus	1,000
54.	Provedení prostupů v dřev. přčkách tl. do 100 mm o průměru do 60 mm	kus	4,000
55.	Dodávka a montáž - zapravení prostupů v dřev. přčkách tl. do 100 mm rozměru 100 x	kus	4,000
56.	Demontáž a zpětná montáž kuchyňských skříněk horních na dřev. stěnu šířky do 2000	soubor	1,000
57.	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,919
	<b>Konstrukce zámečnické</b>		
58.	Montáž ocel. mříží oken, šroubované-svařované vč. kotvení do dřev. konstr.	m2	1,800
59.	Demontáž ocel. mříží oken a dveří, šroubovaných-svařovaných	m2	45,320
	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>		
60.	Odstranění nátěrů z dřevěných lišt a zárubní oškrábáním s obroušením	m2	42,300
61.	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva standardní dvojnásobně, 2x email a 2x	m2	42,300
	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>		
62.	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 194,400
63.	Obroušení podkladu, oškrábání v místnostech výšky do 3,80 m	m2	254,000
64.	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	163,000
65.	Celoplošné vyhlazení podkladu, tasmelení stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	254,000
66.	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	510,000

67.	fólie pro malířské potřeby zakrývání	m2	535,500		
68.	Zakrytí vnitřních ploch stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m	m2	165,000		
69.	fólie pro malířské potřeby zakrývání	m2	173,250		
70.	Jednásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m na nesavý a savý	m2	1 611,400		
71.	Dvojnásobné akrylátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	1 611,400		
	<b>Ostatní náklady</b>				
	Odvoz vybouraného kovového odpadu na PS Libavá	soubor	1,000		
	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000		
	<b>Cena celkem</b>				563 454,38 Kč
	<b>DPH 21%</b>				118 325,42 Kč
	<b>Cena celkem vč. DPH</b>				681 779,80 Kč
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími				