

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** EKO-EKVITERM spol. s r.o.,  
Se sídlem : Boženy Němcové 478, 551 01 Jaroměř,  
provozovna Obránců míru 100, 503 02 Předměřice nad Labem  
**Zastoupený:** Vladimírem Olivou, jednatelem  
IČO: 421 96 906  
Bankovní spojení: KB Jaroměř  
Číslo účtu: 780345551 / 0100  
Registrace v OR: zapsaný v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 1307,  
zápis u Kraj. soudu v Hradci Králové  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu blokové chladicí jednotky TRANE ECCUH240E72E výrobní číslo: L0251113 - **Výměnu vadného výměníku – výparníku za nový a nepoškozený** v prostoru strojovny vzduchotechniky a chlazení ve 4.NP budovy č. 9, včetně instalace do chladivového okruhu opravovaného zařízení, které bude zprovozněno na 50 % chladicího výkonu. Opravované zařízení slouží jako zdroj chladu pro vzduchotechnická zařízení obsluhující klinické provozy Porodnické a gynekologické kliniky ve Fakultní nemocnici Hradec Králové v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 1. 2021. Po provedené opravě budou proti sobě tlakově oddělené oba chladivové okruhy a vodní okruh daného zařízení. Vzhledem ke skutečnosti, že opravované zařízení je v provozu od roku 2003 a tudíž je na konci technické životnosti zhotovitel nezaručuje, že bude plně funkční řídicí systém, případně související komponenty daného zařízení, které nebylo během výpadku zařízení možné prověřit. V případě závady mimo chladivový okruh – (například elektronika), bude nutné tuto opravu odstranit dle skutečnosti nad finanční rámec této SOD. Úpravy hydraulického napojení na stávající rozvod chlazené vody není součástí dodávky zhotovitele.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést demontáž stávajících neopravitelných dílů daného zařízení a následně dodávku a montáž nových plně funkčních komponentů dle

specifikovaných požadavků objednatele (viz příloha č. 1) včetně všech souvisejících prací, zejména napojení na uzavřený okruh chladiva včetně provedení revize na únik F-plynů dle platné legislativy. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy a prohlášení o shodě všech dodaných náhradních dílů).

### **Článek 3 Doba plnění**

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo, a to na výzvu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 30. 4. 2021 za předpokladu podpisu této SOD do 12. 2. 2021.**
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo v následujících 30 dnech od původního termínu ukončení realizace.
5. V případě, že nastanou nepředvídatelné překážky v souvislosti s pandemií COVID – 19, může být termín předání díla prodloužen o nezbytný čas pro dokončení díla, a to bez sankcí ze strany objednatele.

### **Článek 4 Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č. 9 - Porodnická a gynekologická klinika FN HK v sídle objednatele.

### **Článek 5 Cena díla a platební podmínky**

1. **Cena díla činí : 247.180 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

- Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.
2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
  3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
  4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
  5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
  6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
  7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
  8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
  9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.  
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:
  - za objednatele oprávněným zaměstnancem [REDACTED]
  - za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem p. [REDACTED]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: p. [REDACTED]

## Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

## Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na **dodaný materiál** záruku **12 měsíců** a na **provedené práce** záruku **24 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu s obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.

2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 30 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
  - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

## Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech technických a smluvních: pan [REDAKCE], vedoucí ŘPT

b) ve věcech technických: pan [REDAKCE] technik MaR a VZT

Za zhotovitele je oprávněn jednat: pan [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí

s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha: - technická specifikace opravy blokové chladicí jednotky  
- cenová nabídka zhotovitele  
- výpis z obchodního rejstříku  
- [redacted]

Za objednatele:  
V Hradci Králové dne 11. 2. 2021

Za zhotovitele:  
V Předměřicích n. L. dne: 11. 2. 2021

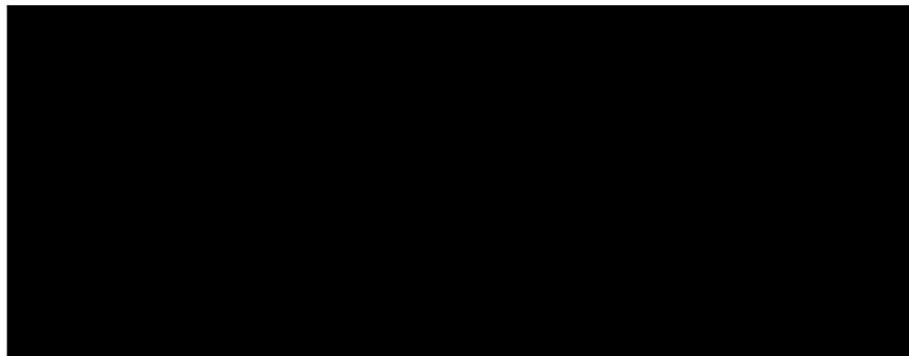
FAKULTNÍ NEMOCNICE  
technický odbor

Ing. Pavel [redacted] OVÉ

V-8

Fakultní nemocnice Hradec Králové  
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
ředitel FN HK

EKO-EK VITERM spol. s r.o.  
Vladimír Oliva  
EKO-EK VITERM spol. s r.o.  
jedenatel společnosti  
obránců míru 100  
503 02 Předměřice nad Labem  
IČO: 421 96 906



# Příloha č. 1: Technická specifikace opravy blokové chladicí jednotky TRANE ECCUH240E72E

Na daném chladicím zařízení bude provedeno zejména:

- výměna výměníku – výparníku H24 DUAL – 1 ks;
- obnova parotěsné izolace výměníku – výparníku – 1 ks;
- doplnění chladiva R 407 C – 5 kg;
- výměna filtru dehydrátoru – 1 ks;
- funkční zkouška zařízení po opravě – 1x;
- provedení revize po opravě - 1x

Součástí díla bude dodávka a montáž nezbytného materiálu nutného pro zdárné provedení opravy.

Za objednatele:  
V Hradci Králové dne

11.2.2021

Za zhotovitele:

V Předměřicích n. L. dne: 11.2.2021

Ing. Pavel Zeir

V. Ž.

Fakultní nemocnice Hradec Králové  
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
ředitel FN HK

FN KRÁLOVÉ

500 02 PŘEDMĚŘICÍCH NAD LABEM

EKO-EKVITERM s.r.o.  
500 02 Předměřice nad Labem  
IČO: 421 96 906  
Vladimír Oliva  
jednatel společnosti



EKO-EKVITERM spol. s r.o.  
Obránců míru 100  
503 02 Předměřice nad Labem  
Tel. / fax: 495 582 516, 495 581 320  
IČO 421 96 906, DIČ CZ42196906

Peněžní ústav: KB Jaroměř  
č.ú.: 780345551/0100  
www: ekoekviterm.cz  
e-mail: [asistentka@ekoekviterm.cz](mailto:asistentka@ekoekviterm.cz)  
zápis u Krajského soudu v HK, Oddíl C, vložka 1307

**FAKULTNÍ NEMOCNICE v HK**  
**Sokolská tř. 581**  
**500 05 Hradec Králové**

## CENOVÁ NABÍDKA VO 12

Cenová nabídka - **GYNEKOLOGIE – HAVÁRIE.**

Odstranění závady – výměna z části vadného výměníku – výparníku za nový , včetně prací souvisejících – zprovoznění 50 % výkonu zdroje chladu .

Vzhledem k té skutečnosti , že zdroj chladu je totálně mimo provoz nejsme schopni zaručit , že bude v pořádku řídicí systém chladicí jednotky , případně související komponenty , které nelze v současné době totálního výpadku prověřit. Případná jejich výměna není součástí výše uvedených cen.

Dále součástí této nabídky není profese ÚT , odpojení a připojení k výměníku k chlazené technologické vodě.

	Měr.j.	Poč.j.	Jedn.cena	Cena celkem
servisní úkony: odstranění závady , demontáž , montáž, pájení , sváření , vakuování , dusíkování , odsávání chladiva , převážení chladiva , naplnění chladivem , tlaková zkouška a komplexní vyzkoušení	127	hod.	400,00 Kč	50 800,00 Kč
chladivo	5	kg	1 490,00 Kč	7 450,00 Kč
výměník výparník H 24 DUAL včetně příslušenství bez izolace	1	ks	145 830,00 Kč	145 830,00 Kč
dusík	1	apl.	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
Ag pájka	1	apl.	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
sada těsnění	1	ks	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
parotěsná izolace výměníku	1	ks	8 300,00 Kč	8 300,00 Kč
Cu tvarovky	1	sb	12 900,00 Kč	12 900,00 Kč
filtr dehydrátor	1	ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
pomocný montážní materiál	1	sb	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč
revize po opravě	1	sb	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>247 180,00 Kč</b>

V Předměřicích nad Labem 25.1.2021

Za EKO-EKVITERM spol. s r.o. ,

EKO-EKVITERM spol. s r.o.  
503 02 Předměřice nad Labem  
495 582 516, 495 581 320



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 1307

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	18. prosince 1991
<b>Spisová značka:</b>	C 1307 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Obchodní firma:</b>	EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným
<b>Sídlo:</b>	Jaroměř, Boženy Němcové 478, PSČ 55101
<b>Identifikační číslo:</b>	421 96 906
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
<b>Předmět činnosti:</b>	Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Ubytovací služby Projektování elektrických zařízení Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	KAREL BAREŠ, dat. nar. 11. dubna 1948 Nová 317, 503 02 Předměřice nad Labem Den vzniku funkce: 18. prosince 1991
<b>jednatel:</b>	VLADIMÍR OLIVA, dat. nar. 10. dubna 1960 Boženy Němcové 478, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř Den vzniku funkce: 18. prosince 1991
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost navenek ve všech záležitostech samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	KAREL BAREŠ, dat. nar. 11. dubna 1948 Nová 317, 503 02 Předměřice nad Labem
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Společník:</b>	VLADIMÍR OLIVA, dat. nar. 10. dubna 1960 Boženy Němcové 478, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

**Podíl:** Vklad: 50 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50%  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

**Údaje o zřízení:**

Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou dne 18.12.1991 podle ust. § 106 n zák. č. 103/90 Sb.

---





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

