



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330059405/001

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: NM-014330059405/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 308, 367/1, 335/1, 338/1, 358, 364/2, 1009, 1022/2, 1051/1, 355/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014330059405/1040012231/001-YPM

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **1, 4598** pro katastrální území Nové Město na Moravě.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**N.Město,Drobného:TS a kabely VN,NN,rekon**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN, VN, rozpojovací skříně** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 3269-41/2020 zhotovený firmou Zbyšek Vojta, který ověřil(a) Ing. Jaromír Vojta dne 03.04.2020 pod č.: 345/2020 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Ing. Eva Chlubnová dne 09.04.2020 pod č.: PGP-438/2020-714
 - Geometrický plán č.: 3287-59/2020 zhotovený firmou Zbyšek Vojta, který ověřil(a) Ing. Jaromír Vojta dne 11.06.2020 pod č.: 524/2020 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Hana Chrástová dne 16.06.2020 pod č.: PGP-708/2020-714

Geometrický plán č. 3287-58/2020 byl vyhotoven před rozdělením p.č. 364. Nyní leží věcné břemeno na p.č. 364/2.

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10000,-- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **NM-014330059405/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323

Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014330059405/1040012231/001-YPM

3/5

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě konané dne 19.10.2020 a schválena pod číslem usnesení 19/32/RM/2020.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 10.5 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po tři obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 10.8 Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 10.9 Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 10.11 **SMLUVNÍ STRANY SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE ŽÁDNÉ USTANOVENÍ V TÉTO SMLOUVĚ NEMÁ CHARAKTER OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, JEŽ BY POŽÍVALO ZVLÁŠTNÍ OCHRANY.**

Povinná:

23. 02. 2021

V, dne:

III III
II II
I

Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda, starosta města



Oprávněná:

V Brně, dne:

10 -02- 2021
eg.d

EG.D, a.s.

3, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s.

Monika Březová

Manažer věcných břemen

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
42	631807.42	1115618.67	3	věcné břemeno
43	631805.85	1115617.13	3	věcné břemeno
44	631801.96	1115612.48	3	věcné břemeno
45	631798.24	1115608.23	3	věcné břemeno
46	631797.25	1115607.55	3	věcné břemeno
47	631794.36	1115604.06	3	věcné břemeno
48	631791.80	1115601.34	3	věcné břemeno
49	631786.03	1115594.94	3	věcné břemeno
50	631783.79	1115592.27	3	věcné břemeno
51	631781.68	1115589.49	3	věcné břemeno
52	631778.53	1115585.85	3	věcné břemeno
53	631776.07	1115582.81	3	věcné břemeno
54	631769.74	1115575.56	3	věcné břemeno
55	631766.77	1115572.19	3	věcné břemeno
56	631766.35	1115571.55	3	věcné břemeno
57	631763.86	1115568.95	3	věcné břemeno
58	631761.40	1115565.85	3	věcné břemeno
59	631759.06	1115563.26	3	věcné břemeno
60	631757.98	1115562.20	3	věcné břemeno
61	631756.02	1115559.67	3	věcné břemeno
62	631752.43	1115555.66	3	věcné břemeno
63	631748.59	1115551.14	3	věcné břemeno
64	631744.64	1115546.62	3	věcné břemeno
65	631741.20	1115542.54	3	věcné břemeno
66	631739.38	1115540.15	3	věcné břemeno
67	631734.08	1115534.64	3	věcné břemeno
68	631733.45	1115532.75	3	věcné břemeno
69	631732.00	1115529.20	3	věcné břemeno
70	631730.99	1115526.27	3	věcné břemeno
71	631729.73	1115521.36	3	věcné břemeno
72	631728.75	1115518.33	3	věcné břemeno
73	631728.36	1115518.04	3	věcné břemeno
74	631726.95	1115517.87	3	věcné břemeno
75	631724.31	1115517.66	3	věcné břemeno
76	631723.09	1115516.05	3	věcné břemeno
77	631808.12	1115617.95	3	věcné břemeno
78	631806.59	1115616.45	3	věcné břemeno
79	631802.72	1115611.82	3	věcné břemeno
80	631798.90	1115607.47	3	věcné břemeno
81	631797.93	1115606.81	3	věcné břemeno
82	631795.12	1115603.40	3	věcné břemeno
83	631792.54	1115600.66	3	věcné břemeno
84	631786.79	1115594.28	3	věcné břemeno
85	631784.57	1115591.65	3	věcné břemeno
86	631782.46	1115588.85	3	věcné břemeno
87	631779.29	1115585.21	3	věcné břemeno
88	631776.83	1115582.17	3	věcné břemeno
89	631770.50	1115574.90	3	věcné břemeno
90	631767.57	1115571.57	3	věcné břemeno
91	631767.13	1115570.93	3	věcné břemeno
92	631764.62	1115568.29	3	věcné břemeno
93	631762.16	1115565.21	3	věcné břemeno
94	631759.78	1115562.56	3	věcné břemeno
95	631758.72	1115561.54	3	věcné břemeno
96	631756.78	1115559.03	3	věcné břemeno
97	631753.19	1115555.00	3	věcné břemeno
98	631749.35	1115550.48	3	věcné břemeno
99	631745.40	1115545.96	3	věcné břemeno
100	631741.98	1115541.92	3	věcné břemeno
101	631740.14	1115539.49	3	věcné břemeno
102	631734.96	1115534.10	3	věcné břemeno
103	631734.39	1115532.41	3	věcné břemeno
104	631732.94	1115528.84	3	věcné břemeno
105	631731.95	1115525.99	3	věcné břemeno
106	631730.69	1115521.08	3	věcné břemeno
107	631729.61	1115517.71	3	věcné břemeno
108	631728.74	1115517.08	3	věcné břemeno
109	631727.05	1115516.87	3	věcné břemeno
110	631724.83	1115516.70	3	věcné břemeno
111	631723.89	1115515.45	3	věcné břemeno
112	631734.00	1115531.45	3	věcné břemeno
113	631732.05	1115529.33	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitost	Číslo listu vlastnictví	výměra dílu
308										308					
367/1										367/1					
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro: vymezení rozsahu věcného břemene		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
Dne: 3.4.2020		Číslo: 345/2020	Dne: 9.4.2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: Zbyšek Vojta Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 zbysekvojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz		Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánů.	
Číslo plánu 3269-41/2020		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Nové Město na Moravě			
Kat. území: Nové Město na Moravě			
Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-734			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeoptovaným způsobem:</p>			

