

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „půjčitel“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený hejtmanem kraje: [REDACTED]

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku **parc. č. 2625/2** - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 726 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51795 v pořizovací hodnotě 406.560,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 2634/35** - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 4 995 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 117375 v pořizovací hodnotě 1.788.300,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 2634/37** - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 310 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 117376 v pořizovací hodnotě 96.835,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 2634/43** - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 761 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 127266 v pořizovací hodnotě 1.445.900,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 2634/6** - ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 6 521 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51375 v pořizovací hodnotě 2.086.720,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 2634/8** - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 7 582 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50891 v pořizovací hodnotě 2.660.171,10 Kč),
 - pozemku **parc. č. 3594/28** - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 43 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 117374 v pořizovací hodnotě 24.080,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 3594/6** - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 92 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51800 v pořizovací hodnotě 21.280,- Kč),
 - pozemku **parc. č. 3594/9** - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 651 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50758 v pořizovací hodnotě 364.560,- Kč),

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 a části místní komunikace IV. třídy (cyklostezky).

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání tyto nemovité věci:

- část pozemku parc. č. 2625/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199,6 m²,
- část pozemku parc. č. 2634/37 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104,6 m²,
- část pozemku parc. č. 2634/43 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 113 m²,
- část pozemku parc. č. 2634/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94,1 m²,
- část pozemku parc. č. 3594/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75,5 m²,
- část pozemku parc. č. 3594/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32,6 m²,
- pozemek parc. č. 2634/35 - ostatní plocha, jiná plocha, ,
- pozemek parc. č. 2634/6 - ostatní plocha, zeleň, ,
- pozemek parc. č. 3594/28 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a část místní komunikace IV. třídy (cyklostezky), která se nachází na pozemku parc. č. 3594/28 a na části pozemku parc. č. 3594/9, o výměře 32,60 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá.

Půjčitel se zavazuje vypůjčitelovi umožnit bezplatné dočasné užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel nabývá právo předmět výpůjčky v jemu známém stavu užívat způsobem ujednaným v této smlouvě a za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.

3. Vypůjčitel si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky řádně prohlédl a jeho stav je mu znám.
4. Předmět výpůjčky je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku územní informace nazvané „Situační výkresy – situace vlastníků pozemků“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky pro vybudování stavebních a inženýrských objektů při realizaci stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (zejména pak: příprava území, úprava stávajících sítí, přípojka vodovodu, přípojka VN, přípojka slaboproudu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka horkovodu, úpravy místních komunikací, přeložky kabelových vedení, přeložka sdružené slaboproudé trasy, trafostanice, novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny, areálová dešťová kanalizace, terénní úpravy, veřejné osvětlení, místní osvětlení, náhradní zdroje, vodní plocha, parkoviště, chodníky a jiné zpevněné plochy, sadové úpravy a další).

Čl. III.

Doba a ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem nebo jejich částem vypůjčitelem, nejdéle však do 31. 12. 2025.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
- a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně,
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě bez písemného souhlasu půjčitele, kromě přenechání třetím osobám, které jsou oprávněny provádět stavby dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky nejpozději poslední den doby, na kterou je výpůjčka dle této smlouvy sjednána. Vypůjčitel přenechává předmět výpůjčky (resp. jeho část) půjčiteli ve stavu odpovídajícímu stavu, který tu byl v okamžiku přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, s přihlédnutím k provedeným stavbám na předmětu výpůjčky, vždy však se zcela dokončenou povrchovou úpravou tak, aby předmět výpůjčky byl nadále ve stavu způsobilém k dalšímu užívání. O přenechání a převzetí předmětu výpůjčky (resp. jeho části) smluvní strany pořídí písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. V případě porušení povinností vypůjčitele dle tohoto odstavce má půjčitel právo na náhradu škody mu vzniklé porušením povinností vypůjčitelem.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít a půjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy půjčitelem k přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
2. Půjčitel má právo požadovat přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a v souladu s účelem výpůjčky.
3. Vypůjčitel nese veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje řádně udržovat předmět výpůjčky v odpovídajícím stavu, s přihlédnutím k účelu jeho užití dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám. Dále vypůjčitel odpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitelem, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, avšak s tím, že takový předchozí písemný souhlas půjčitele se nevyžaduje pro užívání předmětu výpůjčky třetími osobami zajišťujícími realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy, tj. stavba „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“.
6. Vypůjčitel se v případě záborů komunikací (chodníků, cyklostezky, silnic) zavazuje při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy postupovat tak, aby byl na nich co nejméně omezen provoz a aby byl v co nejvyšší možné míře zachován jejich účel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stavba uvedená v odst. 5 čl. II této smlouvy na předmětu výpůjčky, se stane součástí nemovitých věcí tvořících předmět výpůjčky a půjčitel se zavazuje převést bezúplatně na vypůjčitele vlastnické právo k těmto nemovitým věcem. Smluvní strany se dohodly, že k uvedenému majetkoprávnímu vypořádání bude mezi nimi uzavřena darovací smlouva, a to nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolující užívání staveb uvedených v odst. 5 čl. II této smlouvy.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že do doby předání staveniště nedojde k uzavření nebo omezení provozu parkoviště, které se nachází na předmětu výpůjčky.
9. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání stavby uvedené v odst. 5 čl. II této smlouvy mezi sebou uzavřou smlouvy o zřízení služebnosti k nemovitým věcem, které budou v rámci stavby uvedené v odst. 5 čl. II této smlouvy vybudovány na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že stavba cyklostezky, která byla financována z úvěru EIB, je vázána udržitelností, a to do 31. 12. 2027.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že v rámci udržitelnosti bude stavbu cyklostezky po celou dobu udržitelnosti provozovat a užívat v takovém stavu, aby plnohodnotně plnila účel a funkci, pro kterou byla vybudována.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy, bude zachován účel a funkce stavby cyklostezky tak, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada města dne **24. 11. 2020** svým usnesením č. **05364/RM1822/78**.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od **25. 11. 2020** do **12. 12. 2020**.
3. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne **15. 12. 2020** svým usnesením č. **05543/RM1822/81**.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně vypůjčitele rozhodla rada kraje svým usnesením **č. 3/170** ze dne **30. 11. 2020**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec

náměstek primátora

.....
za Moravskoslezský kraj

