

DOHODA O NAROVNÁNÍ uzavřená mezi

Obec Kryštofovy Hamry



Zastoupena: Doc. JUDr. Milanem Kindlem, CSc., advokátem



a

APB-PLZEŇ a.s.



Zastoupena: Mgr. Martinem Jančou, advokátem
sídlem Mikulášské náměstí 11. Plzeň

I.

1) Mezi účastníky byla uzavřena smlouva o poskytování součinnosti obce při výstavbě větrných elektráren v zájmovém území obce ze dne 26. 10. 2011 (dále jen „smlouva o součinnosti“). Na základě čl. III písm. B smlouvy o součinnosti se APB zavázalo zajistit víceúčelový traktor s příslušenstvím (dále jen „traktor“) za cenu do 7.000.000,- Kč. Dle čl. III písm. B odst. 8 smlouvy o součinnosti měl být následně traktor přenechán obci do nájmu na dobu 5 let za roční nájemné představující 20% kupní ceny zaplacené investorem.

2) Pořizovací cena víceúčelového traktoru vybraného obcí představovala částku 7.400.854,- Kč. APB tento traktor pro obec zajistila a jeho pořizovací cenu uhradila, přestože pořizovací cena traktoru přesáhla částku 7.000.000,- Kč uvedenou ve smlouvě o poskytování součinnosti obce při výstavbě větrných elektráren v zájmovém území obce ze dne 26. 10. 2011.

3) Mezi účastníky byla následně uzavřena nájemní smlouva ze dne 30. 3. 2012, na základě které byl pořízený traktor přenechán obci do nájmu, a ve které bylo sjednáno roční nájemné ve výši 1.480.170,80 Kč bez daně z přidané hodnoty. V roce 2012 zaplatila obec APB nájemné ve výši 1.323.154,- Kč. Počínaje nájemným splatným v roce 2013 přestala obec sjednané roční nájemné hradit.

II.

1) Mezi účastníky je veden spor o úhradu dlužného nájemného ve výši 5.373.020,01 Kč s příslušenstvím a smluvní pokutou ve výši 1.734.000,- Kč, když tento spor je veden Okresním soudem v Chomutově pod spis. zn. 8 C 167/2016. Toto řízení je ke dni podpisu této dohody přerušeno. V mezidobí APB rozšířila podanou žalobu o další dlužné nájemné ve výši 2.098.582,62 Kč s příslušenstvím a o smluvní pokutu v částce 4.836.000,- Kč. V současné době tedy APB požaduje po obci dlužnou částku v celkové výši 14.041.602,63 Kč s příslušenstvím.

2) V závislosti na tomto řízení bylo na návrh obce zahájeno řízení o určení vlastnictví k traktoru u Okresního soudu Plzeň-sever pod sp. zn. 8 C 41/2018. Řízení nebylo dosud pravomocně skončeno.

3) Mezi stranami je sporné, zda má APB nárok na úhradu dlužného nájemného s příslušenstvím a na úhradu smluvní pokuty, a dále je sporné vlastnictví traktoru. Účastníci se dohodli, že výše uvedené spory narovnávají takto:

III.

1) Obec se zavazuje, že APB uhradí částku, jež představuje rozdíl mezi pořizovací cenou víceúčelového traktoru, tj. částkou 7.400.854,- Kč, a částkou, jež byla obcí uhrazena na nájemném ve výši 1.323.154,- Kč, **tj. 6.077.700,- Kč.**

2) Obec uhradí částku uvedenou v předchozím odstavci, tj. částku 6.077.700,- Kč ve třech splátkách á 2.025.900,- Kč (úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem na účet APB, jehož číslo APB Obci za tímto účelem sdělí), přičemž splatnost první splátky bude 31.12.2020, druhé splátky 31.12.2021 a třetí splátky 31.12.2022.

3) Účastníci se dohodli, že na základě výše uvedené dohody podají Okresnímu soudu v Chomutově společný návrh na schválení smíru ve věci sp. zn. 8 C 167/2016 v tomto znění:

„I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 6.077.700,-Kč, takto:

částku 2.025.900,- Kč nejpozději do 31. 12. 2020,

částku 2.025.900,- Kč nejpozději do 31. 12. 2021,

částku 2.025.900,- Kč nejpozději do 31. 12. 2022, přičemž nesplní-li žalovaný kteroukoliv ze sjednaných splátek, má žalobce právo na úhradu celé, dosud neuhrazené, částky.

Smluvní úrok je, počínaje dnem právní moci usnesení, kterým bude schválen soudní smír, ujednán ve výši 5 % ročně z dosud neuhrazené části jistiny, tj. z částky 6.077.700,- Kč, až do úplného zaplacení částky 6.077.700,- Kč. Veškeré uhrazené částky budou započítávány nejprve na jistinu a až následně na příslušenství (smluvní úrok). Smluvní úrok je splatný společně s poslední splátkou jistiny.

II. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.“

a to nejpozději do 10 dnů od podpisu této dohody.

4) Účastníci sjednávají, že uhrazením v pořadí první z výše uvedených splátek se vlastníkem víceúčelového traktoru, jenž je podrobněji specifikován v nájemní smlouvě ze dne 30. 3. 2012, stává Obec. Účastníci tímto výslovně prohlašují, že toto ustanovení představuje svou povahou kupní smlouvu, kdy kupní cena víceúčelového traktoru je rovna částce konstatované v čl. III. odst. 1 této dohody, tj. částce 7.400.854,- Kč.

5) Účastníci sjednávají, že dnem, kdy se Obec stane vlastníkem víceúčelového traktoru, pozbývají účinnosti veškerá ustanovení týkající se víceúčelového traktoru uvedená ve smlouvě o poskytování

součinnosti obce ze dne 26. 10. 2011, tj. veškerá ustanovení uvedená v čl. III. písm. B/ smlouvy o součinnosti. Veškerá další ustanovení smlouvy o součinnosti tímto zůstávají nedotčena.

6) Účastníci se dohodli, že Obec vezme do 10 dnů od podpisu této dohody svůj návrh podaný ve věci vedené Okresním soudem Plzeň- sever, spis. zn. 8 C 41/2018, zcela zpět, s tím, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů tohoto soudního řízení. APB prohlašuje, že za těchto podmínek se zpětvzetím podané žaloby ze strany Obce a následným zastavením řízení souhlasí.

IV.

Účastníci se zavazují, že budou dále jednat o podmínkách nové smlouvy o poskytování součinnosti. Do doby uzavření nové smlouvy o poskytování součinnosti zůstává v platnosti smlouva o poskytování součinnosti ze dne 26. 10. 2011.

V.

1) Uzavřením a splněním této dohody o narovnání budou zcela narovnány a vypořádány veškeré vztahy, nároky, pohledávky a závazky, které jsou nyní předmětem soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Chomutově, spis. zn. 8 C 167/2016 a předmětem soudního řízení vedeného u Okresního soudu Plzeň-sever, spis. zn. 8 C 41/2018.

2) Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze v podobě číslovaných písemných dodatků, zpracovaných v listinné podobě, které budou odsouhlaseny a podepsány všemi účastníky. Práva a povinnosti vzniklé z této dohody nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3) V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této dohody budou řešit primárně dohodou.

4) Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této dohody.

5) Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci se se dohodli, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní obec, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může dohodu uveřejnit v registru APB.

6) Po uveřejnění v registru smluv obdrží obec do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Účastníci se dohodli, že APB nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této dohody, nijak dále o této skutečnosti informován.

7) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

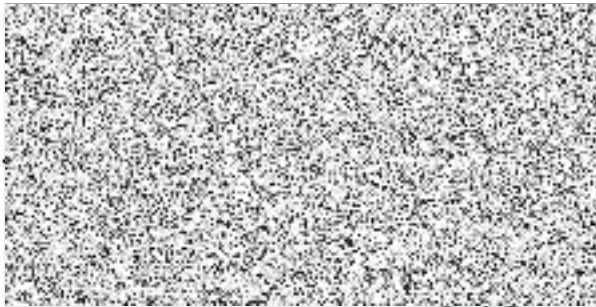
8) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

9) Tato dohoda se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Kryštofovy Hamry č. 130/2020 ze dne 15.12.2020, které tvoří přílohu č. 1 této dohody.

10) Účastníci stvrzují svými podpisy vážnost a pravdivost této dohody.

V Kryštofových Hamrech dne 17.12.2020

LOSINA' 21. 12. 2020





OBEC KRYŠTOFOVY HAMRY

Kryštofovy Hamry 64, 431 91, Vejprty
Telefon: 474 386 318, IČ: 00075566, Číslo účtu: 7422-441/0100

Vyřizuje: Bc. Henzl František



Datum: 17.12.2020

Výpis usnesení

z 11. řádného zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovy Hamry, konaného dne 15. 12. 2020, od 17:00 hodin v zasedací místnosti (sál) Obecního úřadu v Kryštofových Hamrech č. p. 64

Usnesení č. 130/2020

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje dohodu o narovnání mezi obcí Kryštofovy Hamry a společností APB Plzeň. Tato dohoda je přílohou tohoto usnesení.

Bc. František Henzl – starosta obce

