

# SMLOUVA O DÍLO č. 012021

## KHS Olomouckého kraje-stavební a technické zabezpečení budov KHS

**O b j e d n a t e l:** ČR-Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci  
adresa: Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc  
zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: MUDr. Lenka Pešáková, Ph.D., ředitelka  
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Lenka Čarná, ředitelka odboru  
ekonomicko provozního  
IČ: 71009248  
bankovní spojení: 6629811/0710  
číslo účtu:  
telefon: 585719316  
email: lenka.carna@khsolc.cz

a

**Z h o t o v i t e l:** Stavtes, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov  
adresa: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov  
zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 504  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: ing. Ivo Klíč - jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: ing. Ivo Klíč, ing. Zdeněk Grepl  
IČ: 00351024  
DIČ: CZ00351024  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Prostějov  
číslo účtu: 9589110237/0100  
telefon: 582 340 913 / 777 243 696  
e-mail: stavtespv@volny.cz

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému provedení díla, jak je toto níže specifikováno.
2. Dílo spočívá ve vypracování a dodání projektové dokumentace dle požadavků „Zadávacích podmínek objednatele“ a v rozsahu pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby dle Vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a doplněna o náležitosti dle Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu „KHS Olomouckého kraje-stavební a technické zabezpečení budov KHS“
3. Zhotovitel PD zajistí vyjádření dotčených orgánů státní správy, případné připomínky budou zapracovány v projektové dokumentaci
4. Projektová dokumentace bude vypracována v 6-ti vyhotoveních.
5. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 5 CD nosičích.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 2 výrobní výbory k projednání PD s objednatelem.
8. Na případný autorský dozor bude zvlášť uzavřena smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace.

## 2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat objednateli projektovou dokumentaci nejpozději do 31.05.2021.

## 3. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 3. 12. 2020 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>86.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>            | <b>18.060,- Kč</b> |

---

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Celková cena díla vč. DPH</b> | <b>104.060,-Kč</b> |
|----------------------------------|--------------------|

2. Cena díla je sjednána jako fixní a konečná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky (za vydání stavebního povolení popř. ohlášení stavby).
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
  - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel, jako uchazeč, nemohl vědět a ani je předpokládat.

## 4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání řádně provedené projektové dokumentace bude vystavena faktura.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení objednateli.

## 5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 60 měsíců ode dne předání PD.

## 6. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3 této smlouvy.

## 7. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace – pokud nebude rozhodnuto na výrobních výběrech (dle článku 1 odst. 7).

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Dále objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektu (v tištěné nebo digitální podobě).

## 8. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla oproti smluvnímu termínu plnění.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.

4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

5. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.

## 9. Vznik smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 3 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Je možné ji změnit písemně formou chronologicky číslovaných doplňků a dodatků (s podpisy obou smluvních stran), které se stanou součástí smlouvy.

3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Olomouci dne

V Prostějově dne:

-----  
MUDr. Lenka Pešáková, Ph.D.  
ředitelka

-----  
Ing. Ivo Klíč  
jednatel