

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1028820321

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Sekanina František Ing., r.č. 60[REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Bystročice, PSČ 78341

(dále jen " k u p j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1028820321

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Slatinice	Slatinice na Hané	176	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Slatinice	Slatinice na Hané	574	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Bystročice	Žerůvky	96/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bystročice	Žerůvky	122/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bystročice	Žerůvky	122/8	orná půda

doklad o nabytí státem: seznam č. I, výměr o znárodnění č.d. 3313/1951 – k.ú.

Slatinice; prohlášení o opuštěném majetku zn. Fin/4-549/729/80-VI; knihovní vložka č. 162 –

k.ú. Žerůvky

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Slatinice na Hané	176	205 580,00 Kč	6 632,00 Kč	198 948,00 Kč
Slatinice na Hané	574	72 870,00 Kč	2 351,00 Kč	70 519,00 Kč
Žerůvky	96/13	301 483,00 Kč	9 725,00 Kč	291 758,00 Kč
Žerůvky	122/6	141 347,00 Kč	4 560,00 Kč	136 787,00 Kč
Žerůvky	122/8	270 393,00 Kč	8 722,00 Kč	261 671,00 Kč
Celkem		991 673,00 Kč	31 990,00 Kč	959 683,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 31 990,00 Kč (slovy: třicetjedentisícdevětsetdevadesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 959 683,00 Kč (slovy: devětsetpadesátdevěttisícšestsetosmdesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 13.11.2004	31 989,00 Kč
k 13.11.2005	31 989,00 Kč
k 13.11.2006	31 989,00 Kč
k 13.11.2007	31 989,00 Kč
k 13.11.2008	31 989,00 Kč
k 13.11.2009	31 989,00 Kč
k 13.11.2010	31 989,00 Kč
k 13.11.2011	31 989,00 Kč
k 13.11.2012	31 989,00 Kč
k 13.11.2013	31 989,00 Kč
k 13.11.2014	31 989,00 Kč
k 13.11.2015	31 989,00 Kč
k 13.11.2016	31 989,00 Kč
k 13.11.2017	31 989,00 Kč
k 13.11.2018	31 989,00 Kč
k 13.11.2019	31 989,00 Kč
k 13.11.2020	31 989,00 Kč
k 13.11.2021	31 989,00 Kč
k 13.11.2022	31 989,00 Kč
k 13.11.2023	31 989,00 Kč
k 13.11.2024	31 989,00 Kč
k 13.11.2025	31 989,00 Kč
k 13.11.2026	31 989,00 Kč
k 13.11.2027	31 989,00 Kč

k 13.11.2028	31 989,00 Kč
k 13.11.2029	31 989,00 Kč
k 13.11.2030	31 989,00 Kč
k 13.11.2031	31 989,00 Kč
k 13.11.2032	31 989,00 Kč
k 12.11.2033	32 002,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.



VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. [REDAKCE] uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. [REDAKCE] uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky jsou předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. 37M03/21 ze dne 20.2.2003 uzavřené mezi prodávajícím a .Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky jsou předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. 37M03/21 ze dne 20.2.2003 uzavřené mezi prodávajícím a HS Slatinice -Třebčín - Lutín - Luběnice.Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouc dne 13.11.2003

V Olomouci dne 13.11.2003

Pozemkový
fond České repu
Olomouc

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

Sekanina František Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 402421, 402821, 629621, 629721, 629821

Za správnost ÚP: Mgr. Omelková

podpis

Katastrální úřad v Olomouci

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V-2478/2003-805

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 5. 01. 2004

Právní účinky vkladu vznikly

Dnem: 20. listop. 2003



JUDr. Rademír Píček
vedoucí právního odd.



Helena Jurečková
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. VLASTOU AUDYOVOU