

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S1814/07

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený: Ing. Daniel Szorád, Ph.D., generální ředitel

zastoupen na základě pověření č.j. LCR099/17/004711/2016 ze dne 13.7.2016: Ing. Daniel Vlkánova,
Ph. D., MBA, ředitel Krajského ředitelství Choceň

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lužec s.r.o.

se sídlem Praha 8, Kobylisy, Hornátecká 481/5, PSČ 182 00

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167980

IČO: 24711136, DIČ: CZ24711136

zastoupené: Petr Nosek, jednatel

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st.231/8	zastavěná plocha a nádvoří	224	224	Choltice	847	Choltice
st.231/13	zastavěná plocha a nádvoří	104	104	Choltice	847	Choltice
996	ostatní plocha, jiná plocha	2631	2631	Choltice	847	Choltice
997	ostatní plocha, jiná plocha	408	408	Choltice	847	Choltice

998	ostatní plocha, jiná plocha	5	5	Choltice	847	Choltice
Celkem			3372			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 847, pro obec a k. ú. Choltice (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí p. p. č. st. 231/8 je stavba č.p. 176, bytový dům, a součástí p. p. č. st. 231/13 je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba.

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **4.226.554,- Kč** (slovy: **čtyřmilionydvěstědvacetšesttisícpětsetpadesátčtyř**ikoruny české). Kupní cena byla stanovena na základě výběrového řízení ze dne 11.7.2016.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **4.226.554,- Kč** ponížená o část kupní ceny **191.000,- Kč**, jež uhradil kupující před oboustranným podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, [redacted] tj. celková částka ve výši **4.035.554,- Kč**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do **90 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího uvedený v čl. III. této smlouvy.

Výše uvedená platba bude provedena bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [redacted] **nejpozději do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy**. Pokud nebude kupní cena uhrazena včas a ve sjednané výši, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Kupující se v tomto případě zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Jedna bytová jednotka č.3 / p. Hodáň / je přenechána k bydlení nájemní smlouvou na dobu neurčitou, 3 bytové jednotky č.1,2,4 / p. Marek, p. Perner, p. Šedivý / je přenechána k bydlení nájemní smlouvou na dobu určitou do 30.9.2016.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Týništi nad Orlicí dne 2.8.2016

v PRÁZE dne 27.7.2016

za **Lesy České republiky, s.p.**
Ing. Daniel Vlkanova, Ph. D., MBA
ředitel Krajského ředitelství Choceň

za **LUŽEC, s.r.o.**
Petr Nosek
jednatel

