

### Dodatek č. 1

k příkazní smlouvě o zajištění správy bytového fondu ze dne 1.7.1999

#### Smluvní strany

1. Město Pacov, nám. Svobody čp. 320 395 01  
IČO 00248789  
(vlastník)

a

2. Jaroslav Peřinka, Realitní kancelář, Na Blatech 586 Pacov 395 01  
IČO 42370825  
(správce)

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě.

#### Článek 7

V odstavci 3 se mění a doplňuje výše odměny za obstarávání správy domů ve výši 80,- Kč. Dosavadní výše odměny se nahrazuje novým zněním 100,- Kč. Ostatní znění odstavce 3 zůstává v původním znění.

#### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a právní účinnosti od 1.12.2000.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Pacově dne 12.12.2000

Vlastník:

Správce:

[Redacted signature]

Josef Lulisek  
starosta

[Redacted signature]

**Realitní kancelář**  
**Jaroslav PEŘINKA**  
Na Blatech 586  
395 01 Pacov  
tel.: 0365 / 442440

Jaroslav Peřinka



## Příloha č. 1 ke smlouvě o Zajištění správy bytového fondu uzavřené mezi

Městem Pacov

a

Realitní kanceláři Jaroslav Peřinka v Pacově

### Seznam spravovaných domů a bytů

---

1. dům čp. 36 hájovna - 1 byt
2. dům čp. 870 školka - 1 byt
3. dům čp. 336 ul. Sadová - 12 bytů
4. dům čp. 586 ul. Na Blatech - 13 bytů a nebytový prostor
5. dům čp. 626 ul. Na Blatech - 6 bytů
  
6. dům čp. 591-2-3 ul. Nádražní - 6 bytů
7. dům čp. 766 ul. Nádražní - 1 byt
8. dům čp. 792-3 sídl. Míru - 4 byty
9. dům čp. 794-5 sídl. Míru - 4 byty
10. dům čp. 926 sídl. Míru - 1 byt
  
11. dům čp. 667 ul. J. Vojny - 1 byt
12. dům čp. 597 ul. Truhlářská - 1 byt
13. dům čp. 669 ul. Za Branou - 1 byt
14. dům čp. 682 ul. F. Čermáka - 1 byt
15. dům čp. 800 sídl. Míru - 4 byty
16. dům čp. 925 sídl. Míru - 6 bytů

celkem 63 bytů a 4 nebytové prostory /město, nemocnice, [REDACTED]

byty uvedené pod pořadovým číslem 1 až 13 budou účtovány po 100 Kč/byta

byty uvedené pod pořadovým číslem 14 až 16 budou účtovány po 50 Kč/byt

V Pacově 12.12.2000

$/52 \times 100/ + /4 \times 100/ + /11 \times 50/ = 6\,150 \text{ Kč}$

**Realitní kancelář**  
**Jaroslav PEŘINKA**  
Na Blatech 586  
395 01 Pacov  
tel.: 0365 / 442440

[REDACTED]

Dodatek č.2  
k příkazní smlouvě o zajištění správy bytového fondu ze dne 1.7.1999

Smluvní strany:

1. Město Pacov, nám. Svobody čp. 320, 395 01 Pacov  
IČO: 00248789  
(vlastník)

a

2. Jaroslav Peřinka, Realitní kancelář, Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 42370825  
(správce)

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě.

čl. 7, odst. 1 se ruší bez náhrady

čl. 7, odst. 2 se ruší a nahrazuje novým zněním :

„ Veškeré **platby nájemného a úhrady za plnění (služby)** poskytovaná s užíváním bytů, nebytových prostorů a ostatních věcí, včetně záloh a poplatků z prodlení(pokuty) budou vybírány správcem na účet vlastníka zřízeného zvlášť pro tento účel.

Platby nájemného a úhrady za plnění(služby) poskytovaná s užíváním bytů, nebytových prostorů a ostatních věcí vybrané správcem za období leden-červenec 2003 převede správce na tento účet do 15. září 2003.

Ve stejném termínu předloží správce vyúčtování vybraného nájemného za příslušné období a přehled o nezaplaceném nájemném.

Ve stejném termínu předloží správce vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů, nebytových prostor a ostatních věcí a přehled o nezaplacených službách za příslušné období.

Pro období počínaje srpnem 2003 předloží správce vyúčtování plateb s rozdělením na nájemné a úhrady za plnění (služby) poskytované s užíváním bytu, nebytových prostorů a ostatních věcí dle výpisů z účtu v termínech do 15. prosince za inkasní měsíce květen až říjen a do 15. června za inkasní měsíce listopad až duben. Přehled o nezaplaceném nájemném a služeb předloží ve stejných termínech za příslušná období dle předchozí věty.

Úhrady za plnění (**služby**) poskytovaná s užíváním bytů, nebytových prostorů a ostatních věcí, vybírané správcem podle této smlouvy, lze použít pouze k úhradě nákladů na zajištění těchto služeb. Správce odpovídá při konečném vyúčtování za úhradu všech služeb v plné výši. Správce je povinen předložit předpis nájemného a záloh za plnění(služby) poskytovaná s užíváním bytů, nebytových prostorů a ostatních věcí v termínu do 25. dne měsíce předcházejícího inkasnímu měsíci, v případě plateb za nebytové prostory čtvrtletně v termínu do 25. dne měsíce předcházejícího inkasnímu čtvrtletí.

čl. 7, odst. 3 se ruší a nahrazuje novým zněním :

„ Správci vzniká nárok na úplatu za obstaratelskou činnost, pokud řádně vykonává činnosti ke kterým je povinen. V úplatě je zahrnuta i úhrada nákladů správce, které byly vynaloženy při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Výše úplaty správci je stanovena v příloze č.1 ke smlouvě ze dne 12.12.2000."



čl. 8, odst. 1 se ruší a nahrazuje novým zněním :

„ Úhradu **nákladů na zajištění služeb** s užíváním bytů, nebytových prostorů a ostatních věcí (opravy na domech v majetku města , opravy v bytech včetně výměny pořízovacích předmětů, částky fondů oprav nárokovaných společenstvími vlastníků bytů ve kterých jsou obecní byty) provede vlastník na základě předložených dokladů (faktur, paragonů) správcem.

Poprvé provede úhradu za období leden až červenec 2003 na základě obdržené faktury s podrobným rozpisem nákladů od správce.

Úhrada částky za obstaratelskou činnost bude inkasována správcem měsíčně z účtu vlastníka.

Vyžaduje-li stav spravovaných obytných domů větší částky než představuje vybrané nájemné je povinen správce vlastníka na tuto skutečnost upozornit.

čl.8, odst. 2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Správce je každoročně povinen do 30. listopadu předložit přehled a rozpočet nutných oprav a výměn předmětů v domě i v jednotlivých bytech na následující rok, které převýší předpokládaný příjem z nájemného.

v čl. 18 se ve čtvrtém odstavci ruší znění „ a do přehledů o čerpání dotací na opravy a údržbu“.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Pacově dne 1.7.2003

Vlastník:



Josef Bulušek  
starosta

Správce:



Jaroslav Peřinka

Realitní kancelář  
Jaroslav PEŘINKA  
Na Blatech 586  
395 01 Pacov  
tel.: 565 442 440

78/2006

## Dodatek č.3

Příkazní smlouvy o zajištění správy bytového fondu ze dne 1.7.1999

Smluvní strany:

1. Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČ: 00248789  
(vlastník)  
  
a
2. Jaroslav Peřinka, realitní kancelář, Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČ: 42370825  
(správce)

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě ve znění pozdějších dodatků.

Čl.7, odst. 3 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Správci vzniká nárok na úplatu za obstaratelskou činnost, pokud řádně vykonává činnosti ke kterým je povinen. V úplatě je zahrnuta i úhrada nákladů správce, které byly vynaloženy při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Výše úplaty je stanovena následovně:

Umístění – čp.	Byt/nebytový prostor	Sazba Kč/měsíc	Počet k 1.8.2006	Úplata celkem Kč
čp.36 - hájovna	byt	110,--	1	110,--
čp.870-školka	byt	110,--	1	110,--
čp.336-ul. Sadová	byt	110,--	12	1.320,--
čp.586-ul. Na Blatech	byt	110,--	13	1.430,--
čp.586-ul. Na Blatech	nebytový prostor	110,--	2	220,--
čp.626-ul. Na Blatech	byt	110,--	6	660,--
čp.591,2,3-ul.Nádražní	byt	110,--	3	330,--
čp.765,6-ul.Nádražní	byt	110,--	1	110,--
čp.792,3-Sídl. Míru	byt	110,--	4	440,--
čp.794,5-Sídl. Míru	byt	110,--	3	330,--
čp.597-ul.Truhlářská	byt	110,--	1	110,--
čp.669-ul. Za Branou	byt	110,--	1	110,--
čp.1 - zámek	byt	110,--	1	110,--
čp.682-ul. F.Čermáka	byt	60,--	1	60,--
čp.800-Sídl.Míru	byt	60,--	3	180,--
čp.925-Sídl. Míru	byt	60,--	3	180,--
čp.623-ul. Nádražní	nebytový prostor	110,--	1	110,--
CELKEM	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	57	5.920,--

V případě změny počtu spravovaných bytů, resp. nebytových prostorů(za spravovaný byt resp.nebytový prostor se považuje ten, který byl spravován i jen po část měsíce)se výše odměny náležitě upraví.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2006

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Pacově, 27.7.2006

Vlastník:

Správce:



[Redacted signature area]

Josef Bulušek  
starosta

**Realitní kancelář**  
**Jaroslav PEŘINKA**  
Na Blatech 586  
395 01 Pacov  
tel.: 565 442 440

[Redacted signature area]

Jaroslava

Věcně přezkoušel ..... 1. 8. 2006  
Uhradte částku ..... Kč  
zaúčtujte na par .....  
řídící operace ..... 1. 8. 2006  
Správce rozpočtu .....  
Hlavní účetní ..... Datum: .....

Městský úřad Pacov	Číslo doporuč. zápisů:
Číslo dne: 1. VIII. 2006	Zpracovatel:
Č.j. 10397	Ukládací znak:



114/04

**D o d a t e k   č. 4**  
**k příkazní smlouvě o zajištění správy bytového fondu ze dne 1.7.1999**  
**mezi smluvními stranami:**

vlastník: město Pacov, Náměstí Svobody čp. 320, 385 01 Pacov  
zastoupené starostou města Lukášem Vlčkem , DiS  
IČ: 002 48 789  
DIČ [redacted]  
Ban [redacted]  
č.úč [redacted]

správce: Jaroslav Peřinka, realitní kancelář, NaBlatech 586, Pacov  
IČ: 423 70 825  
DIČ:  
Bank.spojení:

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše citované smlouvě ve znění pozdějších dodatků.

**Čl. 7, odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

**Správci vzniká nárok na úplatu za obstaravatelskou činnost, pokud řádně vykonává činnosti ke kterým je povinen. V úplatě je zahrnuta i úhrada nákladů správce, které byly vynaloženy při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Výše úplaty je stanovena následovně:**

Čp. – umíst.	byt – nebyt.prostor	sazba Kč/měsíc	počet k 1.9.2007	úplata celkem
Čp. 36,hájovna	byt	110,-	1	110,- Kč
Čp. 870, školka	byt	110,-	1	110,-
Čp.336, ul.Sadová	byt	110,-	12	1.320,-
Čp. 586,ul.Na Blatech	byt	110,-	13	1.430,-
Čp.586-Na Blatech	nebyt.prost.	110,-	2	220,-
Čp.626,Na Blatech	byt	110,-	6	660,-
Čp.591,ul.Nádražní	byt	110,-	3	330,-
Čp.765,766 , Nádražní	byt	110,-	1	110,-
Čp.792,793,Sídl.míru	byt	110,-	4	440,-
Čp.794,795,Sídl.Míru	byt	110,-	2	220,-
Čp.597,Truhlářská	byt	110,-	1	110,-
Čp.669,Za Branou	byt	110,-	1	110,-
Čp.1,zámek	byt	110,-	1	110,-
Čp. 682,Ferd.Čermáka	byt	60,-	1	60,-
Čp.800,Sídl.míru	byt	60,-	3	180,-
Čp.925,Sídl.Míru	byt	60,-	3	180,-
Čp.623,Nádražní	nebyt.prostor	110,-	1	110,-
Čp.758,dům	byt	110,-	1	110,-
Čp.754 ,dům	byt	110,-	1	110,-
Čp.630,dům	byt	110,-	1	110,-
Čp.629,dům	byt	110,-	1	110,-
Čp.627,dům	byt	110,-	1	110,-

**Celkem:**

**61**

**6.360,- Kč**

V případě změny v počtu spravovaných bytů, resp. nebytových prostor (za spravovaný byt, resp. nebytový prostor se považuje ten, který byl spravován i jen část měsíce) se výše odměny náležitě upraví.

Tento dodatek nabývá účinnost dnem 1.9.2007

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Pacově, 31.8.2007

Vlastník:

Správce:

starosta města

Jaroslav Černka

**MĚSTO**  
PACOV ©



1/ 57-1 115/2016  
Dodatek č. 4

Příkazní smlouvy o zajištění správy bytového fondu ze dne 1.7.1999

Smluvní strany:

1. Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČO: 00248789  
(vlastník)

a

2. Jaroslav Peřinka, realitní kancelář, Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 42370825  
(správce)

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě ve znění pozdějších dodatků.

Čl. 7, odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Správci vzniká nárok na úplatu za obstaratelskou činnost, pokud řádně vykonává činnosti ke kterým je povinen. Výše úplaty správci činí 120,- Kč za spravovanou jednotku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2016.

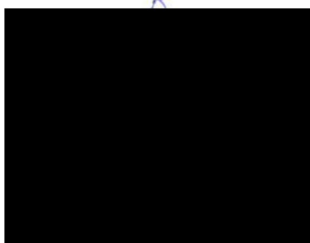
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Seznam spravovaných bytů a nebytových prostor.

V Pacově dne 20.7.2016.

Vlastník:

Ing. Lukáš Vlček  
starosta



správce:

Jaroslav Peřinka

**Jaroslav Peřinka**  
**REALITNÍ KANCELÁŘ**  
Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 423 70 825



Seznam spravovaných městských bytů v Pacově:

popis dle smlouvy o zajištění správy bytového fondu	počet		sazba Kč	celkem Kč
	bytů	nebyt. prostor		
čp. 591-2-3	1		120	120
čp.1	1		120	120
čp. 794-5	1		120	120
čp. 800	1		120	120
čp. 925	1		120	120
čp. 336	12		120	1440
čp. 626	1		120	120
čp.680	1		120	120
čp.586	13		120	1560
čp. 870	1		120	120
čp. 586		2	120	240
čp. 623		1	120	120
SOUČET	33	3	x	4 320 Kč

30.7.2016

20/2019

Dodatek č. 5

Příkazní smlouvy o zajištění správy bytového fondu ze dne 1.7.1999

Smluvní strany:

1. Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČO: 00248789  
(vlastník)

a

2. Jaroslav Peřinka, realitní kancelář, Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 42370825  
(správce)

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě ve znění pozdějších dodatků.

Čl. 7, odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Správci vzniká nárok na úplatu za obstaratelskou činnost, pokud řádně vykonává činnosti ke kterým je povinen. Výše úplaty správci činí 130,- Kč za spravovanou jednotku za měsíc.

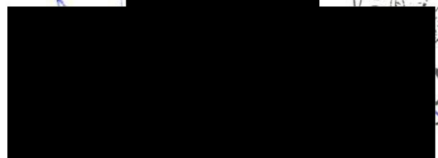
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2019.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Seznam spravovaných bytů a nebytových prostor.

V Pacově dne 20.3.2019.

Vlastník:  
Ing. Lukáš Vlček  
starosta



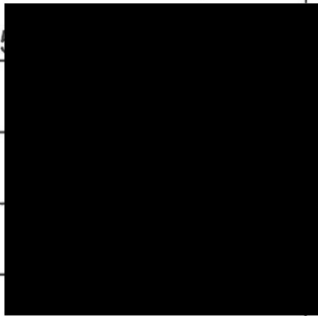
správce:  
Jaroslav Peřinka

**Jaroslav Peřinka**  
**\* REALITNÍ KANCELÁŘ \***  
Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 423 70 825





**Seznam spravovaných městských bytů v Pacově:**

popis dle smlouvy o zajištění správy bytového fondu	počet		sazba Kč	celkem Kč
	bytů	nebyt. prostor		
čp. 591-2-3	1		130	130
čp.1	1		130	130
čp. 794- 	1		130	130
čp. 800	1		130	130
čp. 925	1		130	130
čp. 336	12		130	1560
čp. 626	1		130	130
čp.680	1		130	130
čp.586	13		130	1690
čp. 870 stará školka	0		0	0
čp. 586		2	130	260
čp. 623		1	1	130
<b>SOUČET</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>x</b>	<b>4 550 Kč</b>

20.03.2019

10/2020

Dodatek č. 6

Příkazní smlouvy o zajištění správy bytového fondu ze dne 26.3.2020

Smluvní strany:

1. Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČO: 00248789  
(vlastník)

a

2. Jaroslav Peřinka, realitní kancelář, Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 42370825  
(správce)

Vlastník na straně jedné a správce na straně druhé uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě ve znění pozdějších dodatků.

Čl. 7, odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Správci vzniká nárok na úplatu za obstaravatelskou činnost, pokud řádně vykonává činnosti ke kterým je povinen. Výše úplaty správci činí 140,- Kč za spravovanou jednotku za měsíc.

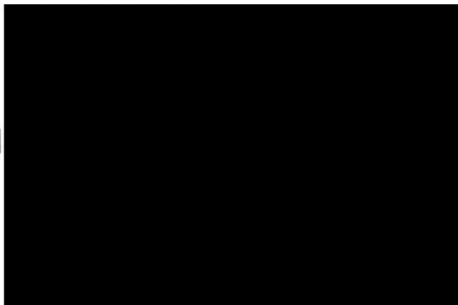
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Seznam spravovaných bytů a nebytových prostor.

V Pacově dne 26.3.2020.

Vlastník:  
Ing. Lukáš Vl  
starosta



správce:  
Jaroslav Peřinka

Jaroslav Peřinka  
**REALITNÍ KANCELÁŘ**  
Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
IČO: 423 70 825



**Seznam spravovaných městských bytů v Pacově:**

popis dle smlouvy o zajištění správy bytového fondu	počet		sazba Kč	celkem Kč
	bytů	nebyt. prostor		
čp. 591-2-3	1		140	140
čp.1	1		140	140
čp. 794-5	1		140	140
čp. 800	1		140	140
čp. 925	1		140	140
čp. 336	12		140	1680
čp. 626	1		140	140
čp.680	1		140	140
čp.586	13		140	1820
čp. 870 stará školka	0		0	0
čp. 586		2	140	280
čp. 623		1	1	140
<b>SOUČET</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>x</b>	<b>4 900 Kč</b>

26.03.2020

Jaroslav Peřinka  
**REALITNÍ KANCELÁŘ**  
 Na Blatech 586, 395 01 Pacov  
 IČO: 423 70 829