

## SMLOUVA O DÍLO

Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

Název: **Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254**  
Sídlo: El. Krásnohorské 2254, 738 01 Frýdek Místek  
Tel.: 555 531 653  
IČ: 68157797  
DIČ: CZ68157797  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 136065612/0300  
Zastoupený: Mgr. Martinem Macháčem, ředitelem organizace

Zástupce objednatele ve věcech smluvních:

- Mgr. Martin Macháč – ředitel organizace (555 531 652, 603 913 919)
- Bc. Věra Sladká – ekonomka (555 531 653, 602 517 917)

Zástupce objednatele ve věcech technických a realizace:

- p. Josef Chalupka (737 456 772)

#### 1.2 Zhotovitel:

Název: **VODOTOP FM s. r. o.**  
Sídlo: **Kunčičky u Bašky 355, 739 01**  
  
Registrace: Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, odd.C, vložka 26765  
Tel./fax.: 58 628 027  
IČ: 26823519  
DIČ: CZ26823519  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 188701270/0300  
Zastoupený: **Ing. Borisem Klusem a Petrem Liberdou - jednatelé společnosti**

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

- Ing. Boris Klus, Petr Liberda - jednatelé společnosti (602 521 806, 602 721 207)

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a realizace:

- Petr Liberda – jednatel společnosti (602 721 207)

#### 1.3 Výchozí podklady a údaje:

- 1.3.1 Cenová nabídka dle výkazu výměr Ing. Miloslava Kliča na „Opravu otopného systému v budově El. Krásnohorské 2254, 738 01 Frýdek-Místek“

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavba, její stavební a technologická část, stavební a montážní práce, které splňují podmínky pro věcné naplnění díla co do

kvality a kvantity, jakož i případných doplňujících dokumentů, jenž se stanou přílohou této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:

1.3.2 „Opravu otopného systému v budově El. Krásnohorské 2254, 738 01 Frýdek-Místek“ dle PD Ing. Miloslava Klicha

za podmínek touto smlouvou dále stanovených a předat dokončené dílo objednateli. Pro rozsah díla je určující cenová nabídka zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho nabídka je v souladu s požadovaným rozsahem díla a touto smlouvou.

2.3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj odměnu zhotoviteli dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

2.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí této stavby.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy dle vzájemně odsouhlaseného termínového plnění, přičemž je stanoven termín zahájení a ukončení díla.

<b>Zahájení díla:</b>	<b>pondělí</b>	<b>1.3.2021</b>
<b>Ukončení díla:</b>	<b>do</b>	<b>20.3.2021</b>
<b>Předání díla:</b>	<b>do</b>	<b>22.3.2021</b>

3.2 Datem dokončení díla se rozumí datum protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem řádně a ve sjednané době, prosté všech vad a nedodělků, předání dokladů vč. dokladů o případných předepsaných zkouškách a revizích.

### **4. CENA DÍLA**

4.1 Cena díla, dle ustanovení čl. 2 smlouvy je stanovena dohodou stran jako cena smluvní a činí:

**148.746,- Kč bez DPH**

**31.237,- 15% DPH**

-----  
**179.983,- Kč včetně DPH**

4.2 DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Cena dle bodu 4.1 zahrnuje práce, které byly sjednány dle bodu 2.2.

4.4 Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno objednatelem zápisem do stavebního deníku za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací v dodatku k této smlouvě o dílo. Úhrada víceprací bude provedena dle bodu 5.3 smlouvy.

4.5 Cena zahrnuje práce uvedené v PD projektanta.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány po předání a převzetí celého díla.
- 5.2 Dílo bude provedeno bez záloh.
- 5.3 Cena případných víceprací ve smyslu bodu 4.4 smlouvy bude započtena do úhrady dodávek a prací zhotovitele dle odst. 5.1. Výčet těchto víceprací bude zhotovitelem vyčíslen samostatnou položkou na daňovém dokladu.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů – faktury – je 14 dní od doručení.
- 5.5 Všechny daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.6 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud zhotovitel tento svůj nárok písemně uplatní.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) bude odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedené v čl. I této smlouvy. Možno zaslat i elektronicky na **faktury@5zsfm.cz**
- 5.8 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud objednatel tento svůj nárok písemně uplatní.

## **6. ZÁRUKA NA JAKOST**

- 6.1 Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných doporučených technických norem a ustanovení §2619 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.2 Záruční doba na materiál se stanoví podle §2619 občanského zákoníku v délce **24 měsíců** od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, **50 měsíců** na práce. Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně objednateli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 6.3 V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. V případě havárie je zhotovitel povinen opravit vadu / anebo zabezpečit vadu, tak aby nedošlo k dalším škodám / do 12 hodin od nahlášení.
- 6.4 V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.

## **7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací zhotovitele (bod 3.1). O předání staveniště sepíše strany oboustranně podepsaný zápis.

- 7.2. Objednatel se zavazuje, že před vlastním nástupem na montáž bude staveniště (místo montáže) řádně připraveno, jak z hlediska technických požadavků, tak z hlediska bezpečnosti práce.
- 7.3. Objednatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4. Strany se dohodly na součinnosti při realizaci díla, především při předání staveniště, zajišťování provozuschopnosti objektu v rozsahu dle cenové nabídky event. dalších potřeb, zajišťování plynulého provádění prací na díle a poskytování nezbytných služeb objednatel, zejména při zajištění napojení na zdroje energií a využití veřejných a soukromých ploch.
- 7.5. Zhotovitel provede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatel na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 24 hodin.

## **8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Zhotovitel provede veškeré práce podle odsouhlaseného rozsahu prací, vč. případných změn ve sjednaných termínech a prvotřídní kvalitě.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 8 hodin předem objednatel k účasti na zkouškách.
- 8.3. Dílo bude splněno jeho skutečným předáním, což bude stvrzeno podpisy protokolu o předání a převzetí díla. Pro přechod vlastnických práv berou strany na vědomí platnost §2586 násl. zák. č.89/2012 Sb. O výsledku přejímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. K datu přejímky předloží zhotovitel rovněž veškeré atesty, zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, kopie stavebních deníků a další nezbytné doklady, které se vztahují k jím provedenému dílu. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce a její soupis bude přílohou protokolu o předání a převzetí. Dnem zahájení přejímacího řízení se staví běh lhůty provedení díla.
- 8.4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.5. Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevzme dílo do 14 dní od jeho dokončení, přechází na objednatel, po dobu prodlení, nebezpečí vzniku škod.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit případné závady zjištěné při předávacím řízení v termínech stanovených předávacím rozhodnutím a na své náklady.
- 8.8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů od data dokončení stavby dle bodu 3.1, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti způsobeným škodám

- 8.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržovat veškeré normy, vyhlášky, zákony a nařízení, které se byť jen okrajově týkají prováděných prací. Zejména pak vyhlášky, normy, zákony a nařízení týkající se kvality práce, bezpečnosti práce, požární ochrany a nakládání s odpadem.

## **9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.
- 9.3 Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními §2586 a násl. zákon č. 89/2012 SB. Občanského zákoníku.
- 9.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
- cenová nabídka ze dne 18.2.2021
- 9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kunčičkách u Bašky, dne 23. 2. 2021

-----  
Ing. Boris Klus  
VODOTOP FM s.r.o.

-----  
Mgr. Martin Macháč  
ředitel organizace