

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. §§ 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ObčZ**“), mezi těmito smluvními stranami (dále také jako „**Dohoda**“):

1) **Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ: 502 00

IČ: 002 68 810

zastoupeno prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále také jako „**Prvý účastník**“ nebo obecně jako „**Smluvní strana**“ na straně jedné)

a

2) **MSM Project s.r.o.**

se sídlem Opava, Hlavní 1040/120, PSČ: 746 02

IČ: 029 96 855, DIČ: CZ02996855

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 59065

zastoupena Bc. Martinem Svetlánským, jednatelem

(dále také jako „**Druhý účastník**“ nebo obecně jako „**Smluvní strana**“ na straně druhé)

I.

Sporná práva a závazky

(1) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 16. 6. 2015 byla mezi Druhým účastníkem jako zhotovitelem a Prvým účastníkem jako objednatelem uzavřena smlouva o dílo a o autorském dozoru č. CES 2015/1407 (dále také jako „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo vypracování víceetapové projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro umístění stavby (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zadání a provedení stavby (DZS + DPS), včetně výkonu autorského dozoru, zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k DÚR a DSP, to vše pro investiční záměr Prvého účastníka nazvaný jako „Vybudování chodníků a zpevněných ploch v ul. Husova, Hradec Králové“ (dále také jako „**Záměr**“).

(2) V řízení vedeném před Okresním soudem v Opavě pod sp. zn. 7 C 253/2019 (dále také jako „**Soudní řízení**“) uplatnil Prvý účastník vůči Druhému účastníkovi nárok na zaplacení částky ve výši **61.861,37 Kč**, když tato částka má představovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně ze sumy 181.945,28 Kč, vyčíslenou za období od 2. 12. 2016 do 7. 2. 2017 ve smyslu článku XIII. odst. 1 odrážka první Smlouvy o dílo, a to z titulu tvrzeného prodlení Druhého účastníka s dokončením a předáním části předmětu díla v rozsahu dle článku I. odst. 1.1. písm. b) Smlouvy o dílo týkající se projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace k zadání stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby - DSP+DZS+DPS (dále také jako „**Dílo**“).

Vedle toho uplatnil Prvý účastník vůči Druhému účastníkovi v témže Soudním řízení nárok na zaplacení částky ve výši celkem **820.000,- Kč**, když tato částka má představovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně, vyčíslenou za období od 21. 4. 2017 do 19. 7. 2019¹ ve smyslu článku XIII. odst. 1 odrážka druhá Smlouvy o dílo, a to z titulu tvrzeného prodlení

¹ resp. smluvní pokuta ve výši 545.000,- Kč má představovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za období od 21. 4. 2017 do 17. 10. 2018, a smluvní pokuta ve výši 275.000,- Kč má představovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za období od 18. 10. 2018 do 19. 7. 2019.

Druhého účastníka s odstraněním vad a nedodělků Díla podrobně popsanych v podané žalobě.

Prvý účastník rovněž v rámci odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 22. 7. 2019 naznačil, že bude vůči Druhému účastníkovi uplatňovat náhradu škody v souvislosti s tím, že v důsledku tvrzené neupotřebitelnosti Díla došlo ke zmaření realizace investičního Záměru Prvého účastníka.

(3) Druhý účastník – v rámci své procesní obrany v Soudním řízení, ale i v rámci své korespondence s Prvým účastníkem předcházející zahájení Soudního řízení – nepopřel, že Prvému účastníkovi v tištěné podobě předal Dílo až dne 6. 2. 2017, namísto smluvně ujednaného termínu 1. 12. 2016 (tvrdil také, že v elektronické podobě Dílo zaslal Prvému účastníkovi již v lednu 2017), nicméně nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **61.861,37 Kč** považuje za nedůvodný, jelikož zpoždění s dokončením Díla bylo dle jeho názoru způsobeno opakovanými a nedůvodnými připomínkami a požadavky ze strany jednotlivých odborů Prvého účastníka na úpravu marginální části Díla; tyto připomínky a požadavky dle tvrzení Druhého účastníka neměly oporu v podkladech pro realizaci Díla.

Rovněž nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **820.000,- Kč** Druhý účastník označil za nedůvodný, jelikož je toho názoru, že Dílo předal Prvému účastníkovi bez vad a nedodělků, a byť na něm i po předání prováděl jisté úpravy ve snaze vyjít vstříc požadavkům Prvého účastníka, nejednalo se o odstraňování vad či nedodělků na Díle. Dle obrany Druhého účastníka byla většina tvrzených vad či nedodělků na Díle popsanych v žalobě Druhým účastníkem zapracována do projektové dokumentace Díla ještě před 21. 4. 2017. Nadto Druhý účastník tvrdí, že Prvý účastník vady a nedodělky na Díle ani kvalifikovaně Druhému účastníkovi včas nevytknul.

Proto je Druhý účastník toho názoru, že předal Prvému účastníkovi řádně zhotovené Dílo v písemné podobě dne 6. 2. 2017, a to v kompletní podobě a v rozsahu a kvalitě odpovídající požadavkům kladeným Smlouvou o dílo, stavebnímu zákonu a zejména podzákonné právní úpravě obsahující náležitosti projektové dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému se Druhý účastník necítí býti odpovědným za jakoukoliv škodu způsobenou Prvému účastníkovi.

(4) Pokud by Okresní soud v Opavě shledal nárok Prvého účastníka na zaplacení smluvní pokuty nebo její části za důvodný, v rámci tzv. kompenzační námitky je Druhý účastník připraven započíst vůči nároku na zaplacení uplatněné smluvní pokuty v celkové výši 881.861,37 Kč svůj nárok na zaplacení částky **181.945,28 Kč** z titulu neuhrazené ceny za realizaci Díla, když tuto částku vyúčtoval Prvému účastníkovi fakturou č. VF1-0005/2019, ze dne 2. 9. 2019, znějící na částku 181.945,28 Kč, a splatnou dne 23. 9. 2019.

II.

Narovnání

(1) Smluvní strany, vedeny snahou o narovnání sporných práv a povinností uvedených v článku I. této Dohody (dále také jako „**Sporná práva a závazky**“), se dohodly na tom, že všechna Sporná práva a závazky podpisem této Dohody zanikají a nahrazují se povinnostmi Smluvních stran vyplývajícími z této Dohody, a to jmenovitě těmito závazky:

- (a) Druhý účastník se zavazuje zaplatit Prvému účastníkovi částku **61.861,37 Kč**, slovy: šedesát jedna tisíc osm set šedesát jedna korun českých třicet sedm haléřů, formou tří (3) splátek, když

- první splátku ve výši **20.000,- Kč** Druhý účastník uhradí nejpozději do **28. 2. 2021**,
- druhou splátku ve výši **20.000,- Kč** Druhý účastník uhradí nejpozději do **31. 5. 2021**, a
- třetí splátku ve výši **21.861,37 Kč** Druhý účastník uhradí nejpozději do **31. 8. 2021**,

příčemž všechny splátky budou uhrazeny bezhotovostním převodem či vkladem hotovosti na bankovní účet Prvého účastníka, č. **19-426511/0100**, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol platby **1500000971**;

- (b) Smluvní strany se zavazují učinit kroky směřující k ukončení Soudního řízení tak, že nejpozději do **20. 2. 2021** Prvý účastník podá podle této Dohody k Okresnímu soudu v Opavě návrh na schválení soudního smíru, prostřednictvím kterého navrhne vypořádat předmět řízení uložením povinnosti Druhého účastníka jako žalovaného zaplatit Prvému účastníkovi jako žalobci částku 61.861,37 Kč (bez příslušenství) způsobem popsaným v článku II. odst. (1) písm. (a) této Dohody, přičemž Druhý účastník se k tomuto návrhu připojí a bude souhlasit se schválením soudního smíru; součástí navrženého smíru bude závazek Smluvních stran, že vůči sobě nebudou požadovat náhradu nákladů Soudního řízení;
- (c) Prvý účastník se zavazuje, že po řádném uhrazení závazků Druhého účastníka, popsaných v článku II. odst. (1) písm. (a) této Dohody, nebude vůči Druhému účastníkovi uplatňovat či požadovat plnění jakýchkoliv dalších nároků vyplývajících dle jeho názoru ze Smlouvy o dílo, a to zejména (nikoliv však výlučně) nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty uplatněné v Soudním řízení (tj. částky v celkové výši 881.861,37 Kč s přísl.), ani zaplacení další smluvní pokuty, stejně jako nebude požadovat zaplacení náhrady škody vzniklé dle jeho názoru z titulu Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s realizací Záměru; Prvý účastník se současně zavazuje nepřevést (nepostoupit) jakýkoliv výše uvedený nebo jiný nárok vyplývající podle jeho názoru ze Smlouvy o dílo na třetí osobu;
- (d) Prvý účastník podpisem této Dohody prohlašuje, že nebude po Druhém účastníkovi požadovat plnění jakýchkoliv závazků zhotovitele dle Smlouvy o dílo, zejména (nikoliv však výlučně) se nebude domáhat odstranění jakýchkoliv vad či nedodělků na Díle a plnění autorského dozoru;
- (e) Druhý účastník se zavazuje, že nebude vůči Prvému účastníkovi uplatňovat či požadovat plnění jakýchkoliv nároků vyplývajících dle jeho názoru ze Smlouvy o dílo, a to zejména (nikoliv však výlučně) nebude požadovat zaplacení částky 181.945,28 Kč z titulu neuhrazené ceny za realizaci Díla, když tuto částku vyúčtoval Prvému účastníkovi fakturou č. VF1-0005/2019, ze dne 2. 9. 2019, znějící na částku 181.945,28 Kč, a splatnou dne 23. 9. 2019, ani se nebude domáhat zaplacení smluvní pokuty či náhrady škody; Druhý účastník se současně zavazuje nepřevést (nepostoupit) jakýkoliv výše uvedený nebo jiný nárok vyplývající podle jeho názoru ze Smlouvy o dílo na třetí osobu.

(2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že podpisem této Dohody a splněním povinností specifikovaných výše v článku II. odst. (1) této Dohody, jsou definitivně vypořádána jejich vzájemná práva a povinnosti jakkoliv související se Spornými právy a závazky identifikovanými výše v článku I. této Dohody.

(3) Pokud by Okresní soud v Opavě z jakéhokoliv důvodu soudní smír v Soudním řízení neschválil, nebo sice schválil, ovšem tak, že by některé ze Smluvních stran uložil plnit jinak, než je ujednáno v této Dohodě, potom se Smluvní strany výslovně dohodly na tom, že

- (a) Smluvní strana, které bylo uloženo plnit, je povinna plnit nikoliv podle pravomocného rozhodnutí soudu vydaného v Soudním řízení, ale je povinna plnit podle této Dohody;

- (b) Smluvní strana, v jejíž prospěch je plnění uloženo, se zavazuje, že plnění nebude vymáhat ve větším rozsahu, než ve kterém je druhá Smluvní strana povinna plnit dle této Dohody.

Smluvní strany se dále zavazují zajistit plnění této povinnosti i ve vztahu k nároku na náhradu nákladů řízení.

III.

Utvrzení závazků Smluvních stran

(1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Druhého účastníka s plněním své povinnosti uvedené v článku II. odst. (1) písm. (a) této Dohody, se Druhý účastník zavazuje zaplatit Prvému účastníkovi smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s plněním svého smluvní pokutou zajištěného závazku; přesáhne-li prodlení Druhého účastníka dvacet (20) kalendářních dní, je Prvý účastník oprávněn od této Dohody odstoupit po marné výzvě k plnění dluhu ve lhůtě deseti (10) dní, a domáhat se všech nároků, které dle jeho názoru vyplývají ze Smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Druhého účastníka, přičemž lhůta k zaplacení nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů.

(2) Poruší-li některá ze Smluvních stran své povinnosti, ke kterým se zavázala prostřednictvím článku II. odst. (1) písm. (c) této Dohody, a/nebo prostřednictvím článku II. odst. (1) písm. (e) této Dohody, a bude se domáhat jakýchkoliv nároků ze Smlouvy o dílo (ať už samostatně či tento nárok postoupí na třetí osobu), je druhá Smluvní strana oprávněna jednak plnění odepřít, a vedle toho je oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částky v citovaných ujednáních zapovězeného a přesto v rozporu s touto Dohodou uplatněného nároku ze Smlouvy o dílo. Smluvní pokuta dle tohoto článku a odstavce Smlouvy je splatná na výzvu oprávněné Smluvní strany, přičemž lhůta k zaplacení nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů.

(3) Ujednání článku III. odst. (2) této Dohody se použije přiměřeně, poruší-li některá ze Smluvních stran své povinnosti, ke kterým se zavázala v článku II. odst. (3) této Dohody.

(4) Poruší-li některá ze Smluvních stran své závazky uvedené v článku II. odst. (1) písm. (c), článku II. odst. (1) písm. (e), a/nebo v článku II. odst. (3) této Dohody, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Dohody bez dalšího odstoupit; nárok na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčen.

IV.

Doručování

(1) Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této Dohody, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Dohody, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této Dohody písemně sdělena příslušné Smluvní straně.

(2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně oznámit změnu adresy, na niž jim má být doručováno, jakož i změnu dalších údajů podstatných pro plnění práv a povinností vyplývajících z této Dohody. Současně se smluvní strany zavazují učinit všechna potřebná opatření k řádnému přebírání vzájemné korespondence.

(3) Má se za to, že jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený

- (a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i tehdy, pokud druhá Smluvní strana odmítne doručovanou písemnost převzít,
- (b) pokud je doručováno doporučenou poštou, deset (10) pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když příslušná Smluvní strana odmítne nebo opomene doporučenou zásilku převzít.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Dohoda představuje konečnou dohodu o narovnání mezi Smluvními stranami, které prohlašují, že tato Dohoda obsahuje veškerá ujednání Smluvních stran vztahující se k předmětu této Dohody.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že splněním povinností uvedených v článku II. odst. (1) této Dohody jsou narovnána veškerá Sporná práva a závazky, a další práva a povinnosti, které vznikly nebo v budoucnu mohly vzniknout před podpisem této Dohody na základě právních vztahů založených Smlouvou o dílo, včetně závazků z porušení kterékoliv smluvní povinnosti, včetně povinnosti k náhradě škody. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dalších nároků vůči sobě a Smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky.
- (3) Právní vztah založený touto Dohodou se řídí právem České republiky a v rámci tohoto práva zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Práva vzniklá z této Dohody nemohou být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- (5) Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této Dohody, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto Dohodou, a to i v případech, kdy to tato Dohoda výslovně nezmiňuje.
- (6) Případné spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Pokud nedoručí k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody Smluvních stran příslušný obecný soud té které Smluvní strany.
- (7) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody, s výjimkou případů, kdy z povahy této Dohody či jejího obsahu vyplývá, že takové ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody; Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání ujednáním platným, účinným či vymahatelným a učinit vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného ekonomického výsledku, který byl zamýšlen neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.
- (8) Jakékoliv změny této Dohody lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou; Smluvní strany vylučují možnost změny této Dohody ústní formou (ust. § 564 ObčZ).
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu pozorně přečetly, že je jim obsah Dohody jasný a srozumitelný, dále že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

(10) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

(11) Smluvní strany prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Prvý účastník je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

(12) Druhý účastník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Druhý účastník souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(13) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 002 68 810, ID datové schránky: bebb2in
MSM Project s.r.o., Hlavní 1040/120, 746 01 Opava, IČ: 029 96 855, ID datové schránky: 5z2h9un
- vymezení předmětu dohody: Dohoda o narovnání práv a povinností ze Smlouvy o dílo č. CES 2015/1407
- cena: nelze určit
- datum uzavření dohody: datum podpisu Dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

(14) Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopísech, z nichž každý má stejnou platnost; každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Okresní soud v Opavě pro účely Soudního řízení.

(15) Uzavření této Dohody schválila Rada města Hradec Králové dne 02.02.2021 usnesením č. RM/2021/131.

V Hradci Králové, dne 19. 02. 2021

V Opavě, dne 9. 2. 2021

Prvý účastník:

[Redacted signature area]

za Statutární město Hradec Králové
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,
primátor města

[Redacted area]

Druhý účastník:

[Redacted signature area]

za MSM Project s.r.o.
Bc. Martin Svetlánský, jednatel

[Redacted area]