

SMLOUVA O DÍLO č. 26/2017

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
[REDAKCE]
Tel., email.: 543 255 892, mtc-stav@mtc-stav.cz

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 31646.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel

od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.2.2017 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 3 v BD Palackého tř. 136 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 3 v bytovém domě Palackého tř. 136. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 3 v II. NP budovy na ulici Palackého tř. č. pop. 2135, č. or. 136, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 518 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2017. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 45 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byt' dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 6.2.2017, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH 216.785,- Kč
(slovy: dvěšestšestnácttisícsetosmdesát pět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněpraci dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 3 v BD Palackého tř. 136, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka, pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 14.2.2017.

10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila Ing. Markéta Hánová dne 22.2.2017.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 44. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31.8.2016 usnesením č. 16R44/16.

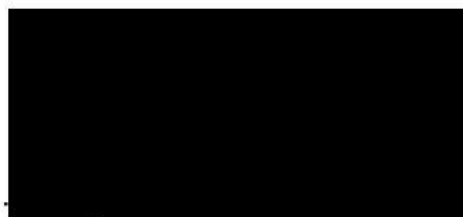
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 28.02.2017

za Objednatele:



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

01-03-2017

V Brně dne

za Zhotovitele:



Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Palackeho136,3
Stavba: Oprava bytu č.3

JKSO:
Místo: Palackého 136, byt č.3

CC-CZ:
Datum: 28.12.2016

Objednatel:
Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	216 784,61
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	216 784,61
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	216 784,61	32 517,69

Cena s DPH	v	CZK	249 302,30
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Palackeho136,3

Stavba: Oprava bytu č.3

Místo: Palackého 136, byt č.3

Datum: 28.12.2016

Objednatel: Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole

Projektant: Ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		216 784,61	249 302,30
Palackeh ~136 3	Oprava bytu č.3	216 784,61	249 302,30
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		216 784,61	249 302,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.3

JKSO:
Místo: Palackého 136, byt č.3

CC-CZ:
Datum: 28.12.2016

Objednatel:
 Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
 Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
 Ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
 Ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	216 784,61
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	216 784,61
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00		0,00
snížená	15,00%	ze	216 784,61		32 517,69

Cena s DPH	v	CZK	249 302,30
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant
Datum a podpis: _____ Razítko

Zpracovatel
Datum a podpis: _____ Razítko

Objednavatel
Datum a podpis: <i>28.12.2016</i> _____ Razítko

Zhotovitel
Datum a podpis: _____ Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.3

Místo: Palackého 136, byt č.3

Datum: 28.12.2016

Objednatel: Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole
Zhotovitel: Vyplň údaj

Projektant: Ing.Ševelová
Zpracovatel: Ing.Ševelová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	216 784,61
HSV - Práce a dodávky HSV	39 179,94
1 - Ostatní	5 005,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 022,09
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	10 440,62
997 - Přesun sutě	1 798,14
998 - Přesun hmot	1 914,09
PSV - Práce a dodávky PSV	168 604,67
721 - ZTI, elektro-viz příloha	57 455,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 265,29
766 - Konstrukce truhlářské	41 048,16
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	27 035,29
776 - Podlahy povlakové	8 599,58
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 971,47
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 229,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	216 784,61

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.3

Místo: Palackého 136, byt č.3

Datum: 28.12.2016

Objednatel: Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole

Projektant: Ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

216 784,61

HSV - Práce a dodávky HSV

39 179,94

1 - Ostatní

5 005,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	405,00	405,00
2	K	1-pol.2	Zazdívká drážek	sada	1,000	4 600,00	4 600,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 022,09

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	49,400	110,00	5 434,00
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	78,364	179,00	14 027,16
5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,664	52,60	560,93

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

10 440,62

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,400	89,60	4 426,24
7	K	952-pc 1	Odstranění kuchynské linky,garnyží, šnůr, háčků,skob,hřebíků, světel,papíru z polic v komoře a spíží,zářivky	sada	1,000	1 725,00	1 725,00
8	K	952-pc 2	umytí radiátorů, sklobet.tvárníc nad dveřmi, mřížky větrací,dlažbu v komoře a spíží	sada	1,000	2 070,00	2 070,00
9	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	49,400	8,60	424,84
10	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	78,364	22,90	1 794,54

997 - Přesun sutě

1 798,14

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,406	591,00	830,95
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,406	241,00	338,85
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,560	10,50	425,88
14	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,406	144,00	202,46

998 - Přesun hmot

1 914,09

15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,618	1 183,00	1 914,09
----	---	-----------	----------------------------------------	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

168 604,67

721 - ZTI, elektro-viz příloha

57 455,00

16	K	721-pol 1	ZTI a elektro-viz příloha	sada	1,000	57 455,00	57 455,00
----	---	-----------	---------------------------	------	-------	-----------	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 265,29

17	K	723260801	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu vč.demontáže a likvidace	kus	1,000	166,00	166,00
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	7232pc 02	Tlaková zkouška plynov.potrubí	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
19	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	22,360	1,31	29,29

766 - Konstrukce truhlářské

41 048,16

20	K	76662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	37,00	296,00
21	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	91,80	734,40
22	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm+nátěr	kus	3,000	95,00	285,00
23	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.67 cm š 10 cm+nátěr	kus	5,000	83,40	417,00
24	K	766-pc 1	Oprava, vyvěšení, osazení a seřízení dveří	kus	9,000	575,00	5 175,00
25	K	766-pc 2	Zasklení obou tabulí proskl.dveří (z pokoje 2 do chodby)	kus	1,000	2 415,00	2 415,00
26	K	766-pc 3	Demontáž, montáž a dodávka kukátka u vchodových dveří	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
27	K	766-pc 4	D+montáž kuchyňské linky (bude obsahovat i zásuvky) včetně dřezu, baterie a digestoře	kus	1,000	27 600,00	27 600,00
28	K	766-pc 5	Zasklení tabule proskl.dveří (z kuchyně do chodby)	kus	1,000	1 553,00	1 553,00
29	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	405,450	1,24	502,76

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

27 035,29

30	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	31,780	48,60	1 544,51
31	M	614181010	lišta dřevěná	m	34,958	47,30	1 653,51
32	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	32,140	81,20	2 609,77
33	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	32,140	182,00	5 849,48
34	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	32,140	3,02	97,06
35	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	32,140	24,00	771,36
36	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	32,140	440,00	14 141,60
37	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	266,670	1,38	368,00

776 - Podlahy povlakové

8 599,58

38	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	7,700	114,00	877,80
39	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	7,700	130,00	1 001,00
40	M	284102490	krytina PVC	m2	8,470	411,00	3 481,17
41	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC	m2	7,700	69,00	531,30
42	K	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením	m	11,060	89,00	984,34
43	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 15 Mpa	m2	7,700	219,00	1 686,30
44	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	85,620	0,44	37,67

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 971,47

45	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	34,260	136,00	4 659,36
46	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	34,260	168,00	5 755,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	11,775	71,80	845,45
48	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,775	99,50	1 171,61
49	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,775	93,50	1 100,96
50	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,775	96,00	1 130,40
51	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	11,775	92,40	1 088,01
52	K	783-PC 1	Odstranění nátěrů a nový nátěr radiátorů a trubek	sada	1,000	3 220,00	3 220,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

13 229,88

53	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	155,590	28,00	4 356,52
54	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	111,00	333,00
55	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	155,590	14,80	2 302,73
56	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	155,590	37,50	5 834,63
57	K	784-pc 1	Zatmelení dírek v obkladech	sada	1,000	403,00	403,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 500,00

58	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	1 500,00	1 500,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

3 000,00

59	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

4 500,00

60	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	4 500,00	4 500,00
----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: ES-P136,3

Stavba: Oprava bytu č.3 na ulici Palackého 136, ZTI, elektro

JKSO:

Místo: Brno - Palackého 136

CC-CZ:

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	57 455,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	57 455,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	ze	57 455,00	8 618,25

Cena s DPH	v	CZK	66 073,25
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ES-P136,3

Stavba: Oprava bytu č.3 na ulici Palackého 136, ZTI, elektro

Místo: Brno - Palackého 136

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		57 455,00	66 073,25
ES- P136,3	Oprava bytu č.3 na ulici Palackého 136, ZTI, elektro	57 455,00	66 073,25
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		57 455,00	66 073,25

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.3 na ulici Palackého 136, ZTI, elektro

JKSO:
Místo: Brno - Palackého 136

CC-CZ:
Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				57 455,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				57 455,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	57 455,00	8 618,25
Cena s DPH		v	CZK	66 073,25

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 21. 1. 2017 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.3 na ulici Palackého 136, ZTI, elektro

Místo: Brno - Palackého 136

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	57 455,00
HSV - Práce a dodávky HSV	7 152,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 498,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 040,00
997 - Přesun sutě	245,00
998 - Přesun hmot	369,00
PSV - Práce a dodávky PSV	50 303,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	13 706,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	4 840,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	3 995,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	2 442,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	9 685,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	1 961,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	13 674,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	57 455,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.3 na ulici Palackého 136, ZTI, elektro

Místo: Brno - Palackého 136

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

57 455,00

HSV - Práce a dodávky HSV

7 152,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 498,00

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	7,500	333,00	2 498,00
---	---	-----------	--------------------------------------------------------	----	-------	--------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 040,00

2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	45,000	54,00	2 430,00
3	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	10,000	64,60	646,00
4	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,100	459,00	964,00

997 - Přesun sutě

245,00

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,171	541,00	93,00
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,171	233,00	40,00
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,394	10,80	26,00
8	K	997013899	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,171	500,00	86,00

998 - Přesun hmot

369,00

9	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,375	985,00	369,00
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

50 303,00

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

13 706,00

10	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	138,00	138,00
11	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 850,00	5 850,00
12	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	866,00	866,00
13	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 600,00	6 600,00
14	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	1,000	221,00	221,00
15	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	127,410	0,24	31,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

4 840,00

16	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 840,00	4 840,00
----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------	-----	-------	----------	----------

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

3 995,00

17	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	327,00	327,00
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	357131100	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře RNG-2P28	kus	1,000	641,00	641,00
19	K	742111200-D	Demontáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	163,00	163,00
20	K	742991110	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 153,00	1 153,00
21	K	742-pc 1	Úprava schodišťového rozváděče	kus	1,000	1 711,00	1 711,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

2 442,00

22	K	743111115	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pevně	m	5,000	26,80	134,00
23	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	5,000	12,70	64,00
24	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	15,000	63,20	948,00
25	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	15,000	10,00	150,00
26	M	345626900	svorkovnice krabicová KOPOS 5-66 400 V	kus	30,000	28,00	840,00
27	K	743411111-D	Demontáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	10,000	30,60	306,00

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

9 685,00

28	K	744241110	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm ² pevně	m	5,000	33,10	166,00
29	M	341408410	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 2,50 mm ²	m	5,000	7,00	35,00
30	K	744241110-D	Demontáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm ² pevně	m	5,000	16,60	83,00
31	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	145,000	32,60	4 727,00
32	M	341110300	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	65,000	13,20	858,00
33	M	341110360	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	80,000	22,70	1 816,00
34	K	744441100-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	50,000	17,50	875,00
35	K	744441200	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,63 kg uložený pevně	m	10,000	34,00	340,00
36	M	341110980	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm ²	m	10,000	60,10	601,00
37	K	744441200-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,63 kg uložený pevně	m	10,000	18,40	184,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

1 961,00

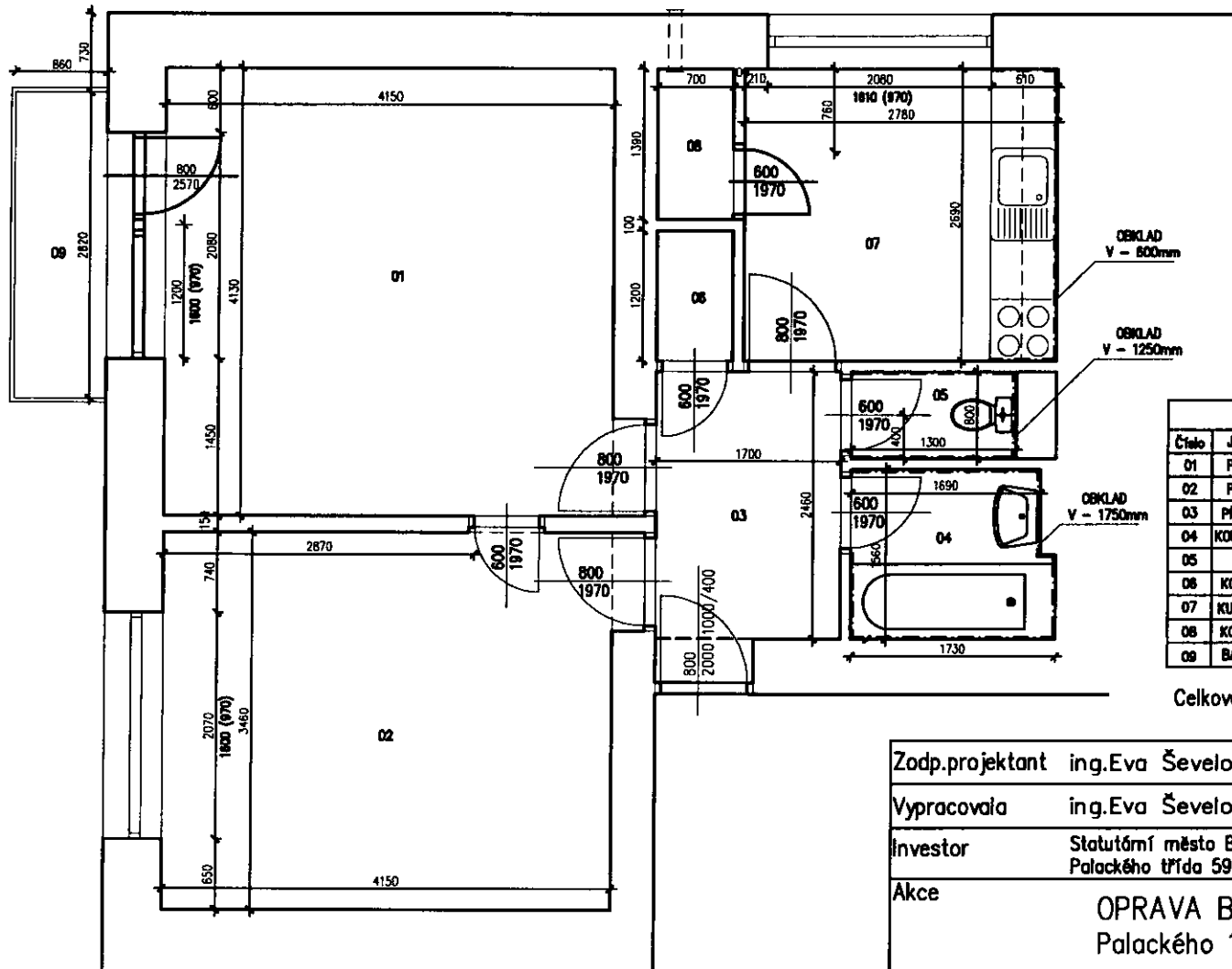
38	K	746212110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² na svorkovnici	kus	90,000	19,50	1 755,00
39	K	746212120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² na svorkovnici	kus	10,000	20,60	206,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

13 674,00

40	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	96,00	192,00
41	M	345355150	spínač jednopolový 10A Tango bílý	kus	2,000	187,00	374,00
42	K	747111111-D	Demontáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	47,10	94,00
43	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	101,00	101,00
44	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý	kus	1,000	235,00	235,00
45	K	747111125-D	Demontáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	48,90	49,00
46	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	6,000	98,80	593,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	M	34535550	přepínač střídací řazení 6 10A Tango bílý	kus	6,000	186,00	1 116,00
48	K	747111126-D	Demontáž přepínač nástěnný 6-střídací prostřední obyčejné nebo vlhké	kus	6,000	49,90	299,00
49	K	747111128	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostřední obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	110,00	110,00
50	M	345357130	přepínač křížový řazení 7 10A Tango bílý	kus	1,000	249,00	249,00
51	K	747111128-D	Demontáž přepínač nástěnný 7-křížový prostřední obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	54,10	54,00
52	K	74713140	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	128,00	128,00
53	M	345357130	spínač páčkový trojpólový 25A nástěnný se signální doutnavkou 39563-13C	kus	1,000	419,00	419,00
54	K	74713140	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	78,50	79,00
55	M	345357130	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	1,000	177,00	177,00
56	K	74713140-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	38,40	38,00
57	M	345357130	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	8,000	77,30	618,00
58	M	345357230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	8,000	182,00	1 456,00
59	K	747161030-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	8,000	42,30	338,00
60	M	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	5,000	119,00	595,00
61	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	4,000	140,00	560,00
62	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	kus	1,000	128,00	128,00
63	K	747231150-D	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	5,000	57,60	288,00
64	K	747233150	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	233,00	233,00
65	M	358224020	jistič 3pólový-charakteristika B LPN (LSN) 20B/3	kus	1,000	638,00	638,00
66	K	747233150-D	Demontáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	107,00	107,00
67	K	747240113	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	145,00	145,00
68	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	2 006,00	2 006,00
69	K	747240113-D	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	70,50	71,00
70	K	747411125	Montáž ovladač tlačítkový vestavný typ T6-objímka se žárovkou	kus	8,000	39,30	314,00
71	M	345122000	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040, termoplast	kus	8,000	15,80	126,00
72	M	347112100	žárovka čirá EcoClassic 42W E27 A55 PACK 2ks	kus	8,000	39,40	315,00
73	K	747512112	Montáž zvonek domovní střídací se zapojením vodičů	kus	1,000	143,00	143,00
74	M	374141350	zvonek bytový SB 4FN 605 19	kus	1,000	370,00	370,00
75	K	747512176	Montáž domácí vratný telefon se zapojením vodičů	kus	1,000	215,00	215,00
76	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	701,00	701,00



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	POKOJ	VLYSY	3,02	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LÍŠTA	17,14
02	POKOJ	VLYSY	3,02	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LÍŠTA	14,38
03	PŘEDSÍŇ	XILOLIT	3,02		4,18
04	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,02	KERAMICKÝ OBKLAD (1800)	2,85
05	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,02	KERAMICKÝ OBKLAD (1300)	1,04
06	KOMORA	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,02	KERAM. SOKL	0,84
07	KUCHYŇE	PVC		KERAMICKÝ OBKLAD (1500)	7,48
08	KOMORA	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,02	KERAM. SOKL	0,98
09	BALKON	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,02		2,43

Celková plocha [m²]: 51,1

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 136, byt č. 3 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 01.2017
		1:50
		Číslo.výř. 1