

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. Petr Brůna, r.č. 54 _____
trvalý pobyt _____, 564 01 Žamberk
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846,
DIČ CZ 279846, zastoupené starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou,
na straně třetí jako kupující
(dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající Petr Brůna je mimo jiné vlastníkem pozemků parc.č. 3926/1 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 29 m² a parc.č. 3764/3 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 218 m² vše v obci a k.ú. Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk. Stavba komunikace není předmětem převodu.

II.

Prodávající prodává na základě této kupní smlouvy kupujícímu a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje pozemky parc.č. 3926/1 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 29 m² a parc. č. 3764/3 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 218 m² vše v obci a k.ú. Žamberk, se všemi součásti a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, za dohodnutou kupní cenu Kč 71.100,-; slovy: sedmdesátjednatísícjednosto korun českých; zastupitelstvo města Žamberk, jako orgán kupujícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitých věcí, schválilo nabytí výše uvedeného pozemku na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 18/2021-ZAST ze dne 09.02.2021.

III.

Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na č.ú. _____ a to do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem nemovité věci, která je předmětem kupní smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

V.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděné nemovité věci, povinnost platit daně a poplatky, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovité věci spojené, přechází na kupujícího vkladem jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VI.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svého vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

Prodávající a kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 18/2021-ZAST ze dne 09.02.2021

V Žamberku dne 22.2.2021

V Žamberku dne 22.2.2021

.....
Petr Brůna

.....
Ing. Bc. O. J. Jedlička
s r. sta sta

