

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
10	459	OMJ
rol.	poř. číslo	zkr. obz.

7/014/0371.6/10/16/Dzi

**Dodatek č. 6 ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti“
č. 7/014/0371/10/Dzi ze dne 21.4.2010**

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava
variabilní symbol **8520404454**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava - Výškovice

se sídlem Drúbeží 3/33, 700 30 Ostrava - Výškovice

IČ: 70968012

zastoupená předsedou Gabrielou Čejkovou

a členem Jaroslavou Nestrašilovou

zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45766

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitosti podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. Předmět dodatku

Článek III., odst. 1 Smlouvy o nájmu nemovitosti se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájemce bude užívat část pozemku o výměře 37173 m² za účelem zahrádkářské osady a část pozemku o výměře 1584 m² pod 99 zahradními chatkami, každá o výměře 4 m x 4 m = 16 m².

2. Článek IV. Smlouvy o nájmu nemovitosti se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Výše nájemného byla sjednána takto:

1. 1584 m² za účelem užívání pozemků pod zahradními chatkami = 17.732 Kč

37173 m² za účelem užívání jako zahrádkářské osady = 226.916 Kč

Celková výše ročního nájemného: = **244.648 Kč**

Slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícešestsetčtyřicetosmkorunčeských.

2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na poskytnutí slevy z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to ve výši 10.425 Kč/rok.

Výpočet za 5 pokosů/rok ve výši 0,65 Kč/m²/pokos:
cena za 1 pokos: 3208 m² x 0,65 Kč = 2.085 Kč
cena celkem za 5 pokosů: 2.085 Kč x 5 = **10.425 Kč**

Výše ročního nájemného po odečtu slevy činí **234.223 Kč**.
Slovy: dvěstětřicetčtyřítisícdevěstědvacetřikorončeských.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozených plněním dle ust. § 56 a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní období, na které je hrazeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100, variabilní symbol 8520404454.

3. Článek VI. Smlouvy o nájmu nemovitosti se doplňuje o bod 6:

6. Nájemce se zavazuje, že provede ročně 5 pokosů (v pravidelných časových rozestupech během vegetačního období) části pozemku vyznačené na snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava - Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy o nájmu nemovitosti týkající se snížení ročního nájemného rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1755/46 ze dne 19.11.2015. Oznámení o záměru změnit nájemní smlouvu bylo zveřejněno na úřední desce v období od 27.11.2015 do 14.12.2015.

2. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy o nájmu nemovitosti týkající se změny výměry části dotčeného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1830/48 ze dne 3.12.2015. Oznámení o záměru změnit nájemní smlouvu bylo zveřejněno na úřední desce v období od 11.12.2015 do 28.12.2015.

O uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nemovitosti rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2058/53 ze dne 28.1.2016.

Příloha: snímek katastrální mapy

Za pronajímatele

Datum: 29-02-2016

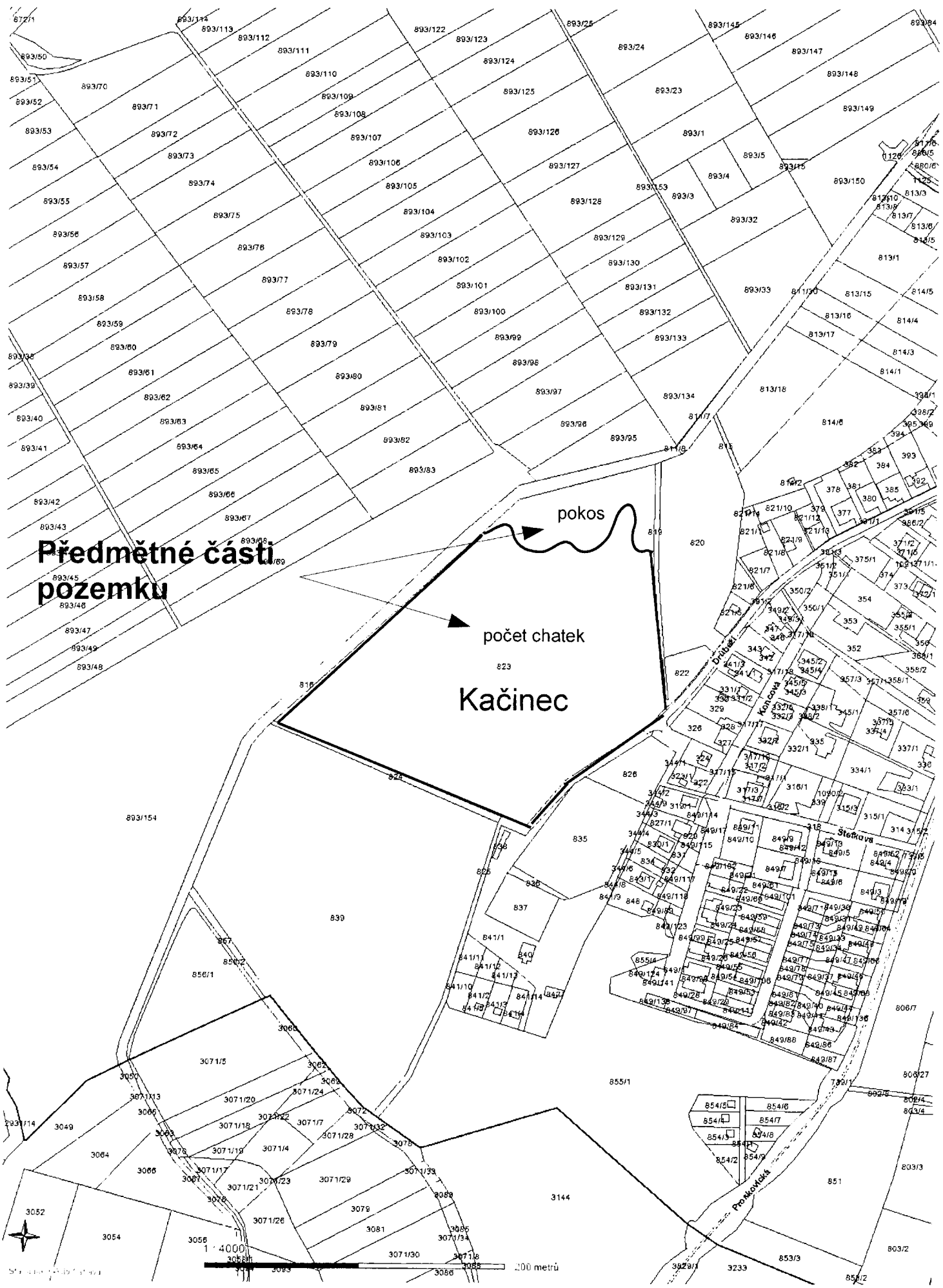
Místo: Ostrava

Za nájemce

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Předmětné části
pozemku

počet chatek

Kačinec

pokos

Prokopovská

Stenková

Kotoučova

Družba

1:4000 200 metrů

