

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
10	459	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/0371.3/10/13/T6th

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti 7/014/0371/10/Dzi ze dne 21.4.2010

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100

var.symbol: **8520404454**

po dobu nepřítomnosti zastoupen Ing. Pavlem Plankou místostarostou
--

**Nájemce:** ZO ČZS Ostrava-Výškovice

**Adresa:** P. Lumumby 20, 700 30 Ostrava-Zábřeh

**IČ:** 709 68 012

**Zastoupena:** předsedou ZO ČZS Ostrava-Výškovice pí. Janou Selingerovou  
jednatelem pí. Helenou Holářovou

### uzavírají

v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3804/70 ze dne 16.4.2009 a usnesením č. 3261/66 ze dne 14.2.2013 dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### I.

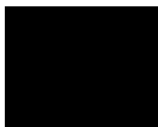
ruší se čl. V. a nahrazuje se textem:

#### čl. V.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1.ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližšího příští splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. IV. této smlouvy v plném rozsahu uznává.

### II.

V souladu se zněním nájemní smlouvy č. 7/014/0371/10/Dzi ze dne 21.4.2010 a dodatků, se s účinností od 1.1.2013 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2012, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 3,3 %.



Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:  
původní cena 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1,033 = 11,36 Kč x 38757 m<sup>2</sup>, tj. celkem 440.280,- Kč/rok

V čl. IV. se upravuje výše pololetního nájemného na 220.140,- Kč/kalendářní období, na které je placeno.

**V souladu s dodatkem č. 2 ze dne 30.4.2012, kterým byla poskytnuta sleva 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok se pro rok 2013 sjednává nájemné takto:**

**původní cena 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok x 1,033 = 8,26 Kč x 38757 m<sup>2</sup>, tj. celkem 320.133,- Kč/rok**

**V čl. IV. se upravuje výše pololetního nájemného na 160.066,50 Kč/kalendářní období, na které je placeno.**

Nájemce se zavazuje uhradit do 30-ti dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku rozdíl mezi výší nájemného uvedeného ve smlouvě o nájmu nemovitostí vč. dodatků a výší nově stanoveného nájemného v tomto dodatku ke smlouvě.

### III.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o nájmu nemovitosti jsou nadále v platnosti. Dodatek k smlouvě o nájmu nemovitosti nabývá účinnosti dne 1.1.2013 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech.

V Ostravě dne 21-10-2013

