

**DODATEK č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/0371/10/Dzi
uzavřené dne 21.04.2010**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451,
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100
VS: 8520404454

dále jen „pronajímatel“

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava-Výškovice

sídlo: Drůbeží 3/33, Výškovice, 700 30 Ostrava

zastoupená předsedou statutárního orgánu **Josefem Vybíralem**

a členem statutárního orgánu **Helenou Holoňovou**

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45766

IČO: 70968012

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.04.2010 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 7/014/0371/10/Dzi, ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen „Smlouva“), za účelem užívání pozemku parc.č. 823 orná půda (ZPF) v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava k zahrádkářským účelům.

čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. Předmět nájmu uvedený v článku II. odst. 1. Smlouvy se zúžuje o část pozemku parc.č. 823 orná půda (ZPF) o výměře 24 m² (6 m x 4 m) v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, tak jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2. **Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:**

Nájemce bude užívat část pozemku o výměře 38733 m² jako zahrádkářskou osadu.

3. **Článek IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:**

1. Výše nájemného se od **01.04.2021** sjednává takto:

Roční nájemné za pronájem 38733 m² pozemku činí **258 437 Kč.**

Dle dodatku č. 6 Smlouvy byla sjednána sleva z ročního nájemného ve výši **10 425 Kč.**

Celková výše ročního nájemného po slevě činí **248 012 Kč.**

Slovy: Dvě stě čtyřicet osm tisíc dvanáct korun českých.

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od DPH.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla splněna:

1. O záměru statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih změnit Smlouvu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3280/RMOB-JIH/1822/55 ze dne 17.09.2020.
2. Záměr změnit Smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 01.10.2020 do 19.10.2020.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3938/RMOB-JIH/1822/68 ze dne 11.02.2021.

Příloha: situační snímek

Pronajímatel

Nájemce

Datum: _____

Datum: _____

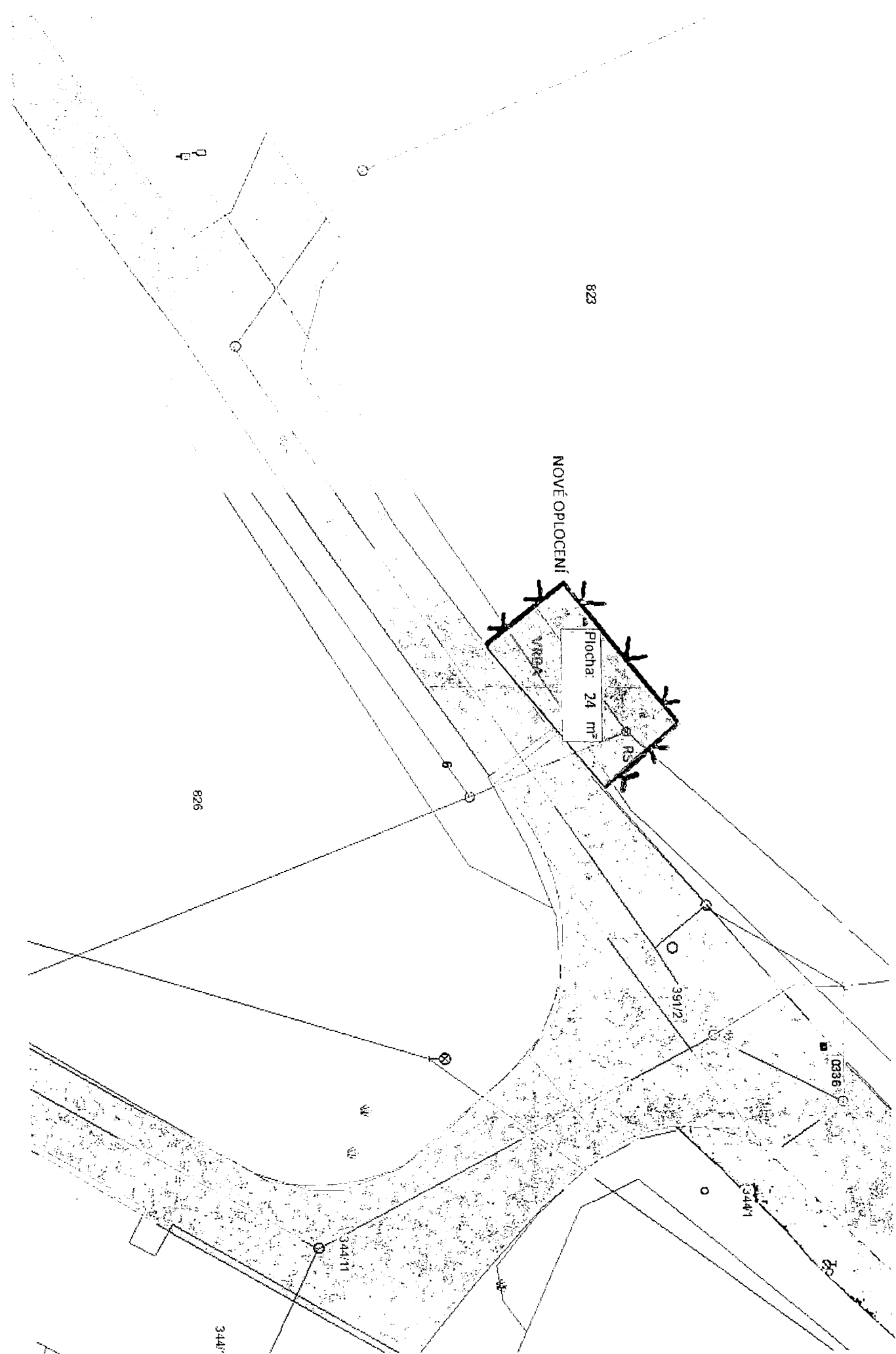
Místo: Ostrava

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Josef Vybíral
předseda

Helena Hólaňová
člen



823

NOVÉ OPIOCENÍ

Plocha: 24 m²

VÝBEK

RS

826

344/2

10336

344/1

344/11

344/1

A