

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zastoupená [REDAKCE]  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „Vlastník“

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený [REDAKCE]

k podpisu smlouvy pověřen [REDAKCE]

IČ: 70890749 DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen Kraj Vysočina

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 12PO-000960**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Stavebník je vlastníkem uvedené stavby: „**II/406 Dvorce – Telč, 3. stavba**“

### **II.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci svědčí příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemkovým parcelám par. č. **7469/1 – ostatní plocha, silnice a par. č. 7469/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Telč**, evidovaným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava na LV č. **2993** pro obec Telč a k.ú. **Telč** (případně se stavbou silnice I. tř. (dálnice, RS) č. ...).

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**II/406 Dvorce – Telč, 3. stavba**“ na pozemcích parc. č. 7469/1 a par. č. 7469/20 v k. ú. Telč (dále jen dotčené nemovitosti) stavební objekty SO 001, SO 103, SO 105, SO 352, SO 383 (jedná se o dočasný zábor do 1 roku v rozsahu cca 147 m<sup>2</sup> pro tyto stavební objekty). Na tuto stavbu bylo vydáno Společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 06. 01. 2021 pod sp. značkou MěÚ Telč 5831/2020 OD s nabytím právní moci ke dni 02. 02. 2021.

2. Stavba (stavební objekt)\* bude realizována podle projektu zpracovaného společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové. Zahájení stavby se předpokládá **01.03.2021**.
3. Pro účel územního (stavebního)\* řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace projektové dokumentace (zákresu hranic stavby do katastrální mapy)\*, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů.. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby (stavebního objektu)\* na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu (stavebnímu)\* řízení pod zn. č. 1092/ŘSD/39200/2020 ze dne 21.04.2020.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (stavebního objektu)\* (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu\* pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Následně stavebník uzavře s vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě (kupní, darovací, o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby (stavebního objektu)\* na dotčené nemovitosti vlastníka.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (stavebního objektu)\* (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem tři strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :

- a. nedojde stavbou (*stavebním objektem*)\* k omezení dotčené nemovitosti,
  - b. nedojde k realizaci stavby (*stavebního objektu*)\*
  - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
  7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
  8. Vlastník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Vlastníka, jsou zveřejněny na webové stránce Vlastníka ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Vlastníka nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
  9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  10. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona číslo 129/2000 Sb., okrajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 25.8.2020 jako usnesení číslo 1571/25/2020/RK.

Příloha: situace projektové dokumentace (zákres hranic stavby do katastrální mapy)\*.

V Jihlavě \_\_\_\_\_ dne 17. 02. 2021

V Jihlavě \_\_\_\_\_ dne 15. 02. 2021