



Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: 442/2021-SML

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

Obec Herálec

Adresa: **Český Herálec 80, 59201 Herálec**
Jednající/Zastoupený: **[REDACTED]**
IČO/RČ: **002 94 306**
DIČ: **CZ00294306**

(dále jen „budoucí prodávající,“)

a

Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: **Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565**
Zastoupen: **[REDACTED]**, generálním ředitelem
IČO: **708 90 013**
DIČ: **CZ70890013**
Zástupce ve věcech technických: **[REDACTED]**

(dále jen „budoucí kupující,“)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže v tabulce uvedených parcel s příslušnými údaji o katastrálním území, listu vlastnictví (LV) a podílu vlastnictví, dále jen jako „předmětné pozemky“.

| k. ú. | LV | č. parcely | Vlastnický podíl |
|-------------------|----|------------|------------------|
| Český Herálec | 1 | 1047/32 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/38 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/39 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/40 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/74 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/75 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/78 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/86 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1047/87 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 1048/7 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 9/4 | 1 |
| Český Herálec | 1 | 98/1 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 123/19 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 123/20 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 373/10 | 1 |

| | | | |
|-------------------|---|---------|---|
| Herálec na Moravě | 1 | 584/127 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/128 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/129 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/131 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/82 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/84 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/85 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 584/86 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 589/2 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 80/30 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 80/31 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 80/32 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 80/33 | 1 |
| Herálec na Moravě | 1 | 80/5 | 1 |

- Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „**Svratka, km 164,038 – 166,580 – PBPPPO Herálec**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracované společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. v r. 2020, dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
- Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavením předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti, vstupováním a vjížděním na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

II.

- Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemků, které budou stavbou skutečně dotčeny.
- Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou bude zastavěna níže uvedené části pozemků. Přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet ze zjištění přesné výměry geometrickým plánem oddělené části trvalého záboru pozemku stavbou.
- Předběžný zásah trvalého záboru stavbou do jednotlivých pozemků je uveden v následující tabulce takto:

| č. parcely | výměra parcely [m2] | výměra dotčení [m2] | vynětí ze ZPF [m2] |
|------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1047/32 | 18 | 18 | 0 |
| 1047/38 | 9 | 9 | 0 |
| 1047/39 | 11 | 11 | 0 |
| 1047/40 | 197 | 197 | 0 |
| 1047/74 | 188 | 188 | 0 |
| 1047/75 | 615 | 615 | 0 |

| | | | |
|---------|-------|-----|-----|
| 1047/78 | 114 | 114 | 0 |
| 1047/86 | 415 | 415 | 0 |
| 1047/87 | 88 | 88 | 0 |
| 1048/7 | 1791 | 16 | 0 |
| 9/4 | 3285 | 37 | 0 |
| 98/1 | 2715 | 49 | 49 |
| 123/19 | 17 | 17 | 17 |
| 123/20 | 11 | 11 | 11 |
| 373/10 | 1498 | 91 | 0 |
| 584/127 | 18 | 18 | 0 |
| 584/128 | 16 | 16 | 0 |
| 584/129 | 618 | 618 | 0 |
| 584/131 | 743 | 743 | 0 |
| 584/82 | 9 | 9 | 0 |
| 584/84 | 11 | 11 | 0 |
| 584/85 | 77 | 77 | 0 |
| 584/86 | 18 | 18 | 0 |
| 589/2 | 51 | 5 | 0 |
| 80/30 | 61 | 3 | 0 |
| 80/31 | 8 | 8 | 8 |
| 80/32 | 974 | 106 | 106 |
| 80/33 | 146 | 146 | 0 |
| 80/5 | 11734 | 472 | 472 |

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od konečné akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu Životní prostředí, předloží budoucímu prodávajícímu (budoucím prodávajícím) návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva příslušné části pozemku/pozemků uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě využití jiného zdroje financování předloží tento návrh nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo ukončení ohlášené stavby.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30-ti dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu kupní smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby, a aby budoucímu prodávajícímu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů, nejpozději do dvou měsíců po té, co bude budoucím kupujícím sepsán soupis porostů, drobných staveb a venkovních úprav a tento seznam bude budoucím prodávajícím odsouhlasen. Výše náhrady za porosty, drobné stavby a venkovní úpravy nebude zahrnuta do kupní ceny v budoucí kupní smlouvě.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

5. Budoucí prodávající předloží spolu s podpisem této smlouvy i veškeré nájemní a jiné smlouvy, které omezují využití předmětných pozemků. Smluvní strany se dohodly, že v případě akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu životní prostředí, či získání jiného druhu financování vyvinou společnou snahu o ukončení těchto smluv. Současně budoucí kupující bere na vědomí, že náklady vynaložené na ukončení těchto smluv budou odečteny od kupní ceny stanovené dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

V.

1. V případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. Pokud se strany nedohodnou jinak, je doba platnosti této smlouvy omezena platností územního rozhodnutí, respektive navazujícího stavebního povolení.
3. V případě, že nedojde k vydání územního rozhodnutí je smlouva omezena termínem ukončení financování z programu OPŽP, tedy rokem 2023 včetně.
4. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
6. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
7. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
8. Budoucí prodávající byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Brně dne 22. 2. 2021

V Herálci dne 15. 2. 2021

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....
[redacted]
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....