

Alistav CZ s.r.o.

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod značkou C 32767

IČ: 01502549

DIČ: CZ 01502549

se sídlem: České Mládeže 993/80, 460 06, Liberec 6

zastoupen: Jiří Svoboda, jednatel

bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 107-4437510247/0100

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVUdle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec, Starý Harcov, Vřesová, ppč. 1932/3 a 1897/1 - vodovod a kanalizace**“ tj vodovodu PE DN 80 (d90) v délce 118,60 m a kanalizace KAM DN 300 v délce 77,70 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ZPVU/4330/113833/20-Šaf ze dne 27.10.2020, které vydal MML-OŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED] [REDACTED] (t korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

- 2.
- 3.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. K [REDACTED] znám.

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše),

- ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....*12.2.2021*

V Teplicích dne.....*18-02-2021*

Prodávající:

Jiří S

jednatel

Alistav CZ s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČO: 261 502 549
Městečko 993/80
608 022 339
alstav.cz

Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 79/2017
		Číslo stavby: LI 032 548
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Liberec, Starý Harcov, Vřesová, ppč. 1932/3 a 1897/1 - vodovod a kanalizace („Infrastruktura lokalita Vřesová, vodovodní řad, splašková kanalizace, k.ú. Starý Harcov“)	
<p>Popis:</p> <p>Vodovod Vodovodní řad z PE DN 80 (d90) v délce 118,6 m + 1x podzemní hydrant DN 80</p> <p>Kanalizace Splašková kanalizační stoka z KAM DN 300 v délce 77,7 m + 3x kanalizační šachta DN 1000</p> <p>Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (6), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE		
<p>I. Zařízení již SČVK provozuje NE</p> <p>II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI :Vodovod – 510217, Kanalizace - 544265</p> <p>III. Název mezilehlého vlastníka č. I: NENÍ</p>		
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Starý Harcov viz. Příloha č. 2 Pozemky nebudou odkoupeny.</p>		
<p>Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 118,6 m Kanalizace v celkové délce 77,7 m</p>		
<p>Dosavadní vlastník: Jaroslav Rejnart, nar. 25. 03. 1975, Duhová 1266/51, 460 06 Liberec 6</p>		
<p>Povolení stavby: č.j. ZPVU/4330/129535/17-Bys ze dne 12. 01. 2018 vydal Magistrát města Liberec – Odbor životního prostředí Kolaudace: č.j. ZPVU/4330/113833/20-Šaf ze dne 27. 10. 2020 vydal Magistrát města Liberec – Odbor životního prostředí</p>		
<p>Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</p>		
<p>Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Starý Harcov, p.p.č. 1932/3, 1897/1, 1947/1, 1947/9, 1946/1, 1946/3, 1946/4, GP: 2387-216/2020 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 1932/3 a 1897/1 - smlouva CES 1960/2020/PANO ze dne 20. 11. 2020 pro p.p.č. 1947/1 - smlouva CES 1961/2020/PANO ze dne 20. 11. 2020 pro p.p.č. 1947/9 - smlouva CES 1962/2020/PANO ze dne 20. 11. 2020 pro p.p.č. 1946/3 - smlouva CES 1963/2020/PANO ze dne 20. 11. 2020 pro p.p.č. 1946/1 - smlouva CES 1955/2020/PANO ze dne 20. 11. 2020 pro p.p.č. 1946/4 - smlouva CES 1964/2020/PANO ze dne 20. 11. 2020</p>		

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:
NENÍ

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:
NENÍ

Další ujednání:
NEJSOU

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK
 Projektant: **Ing. Milan Ulbrich, ČKAIT 0500196**
 Zhotovitel stavby: **Ing. Jiří Holeček, Na Srázu 778, 463 12 Liberec 25, IČ: 15647358**
 Záruční doba končí dnem **18. 1. 2025**





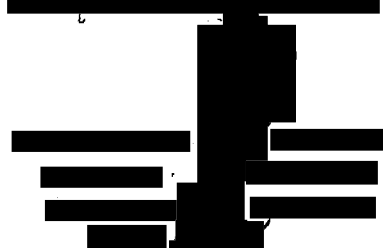
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč

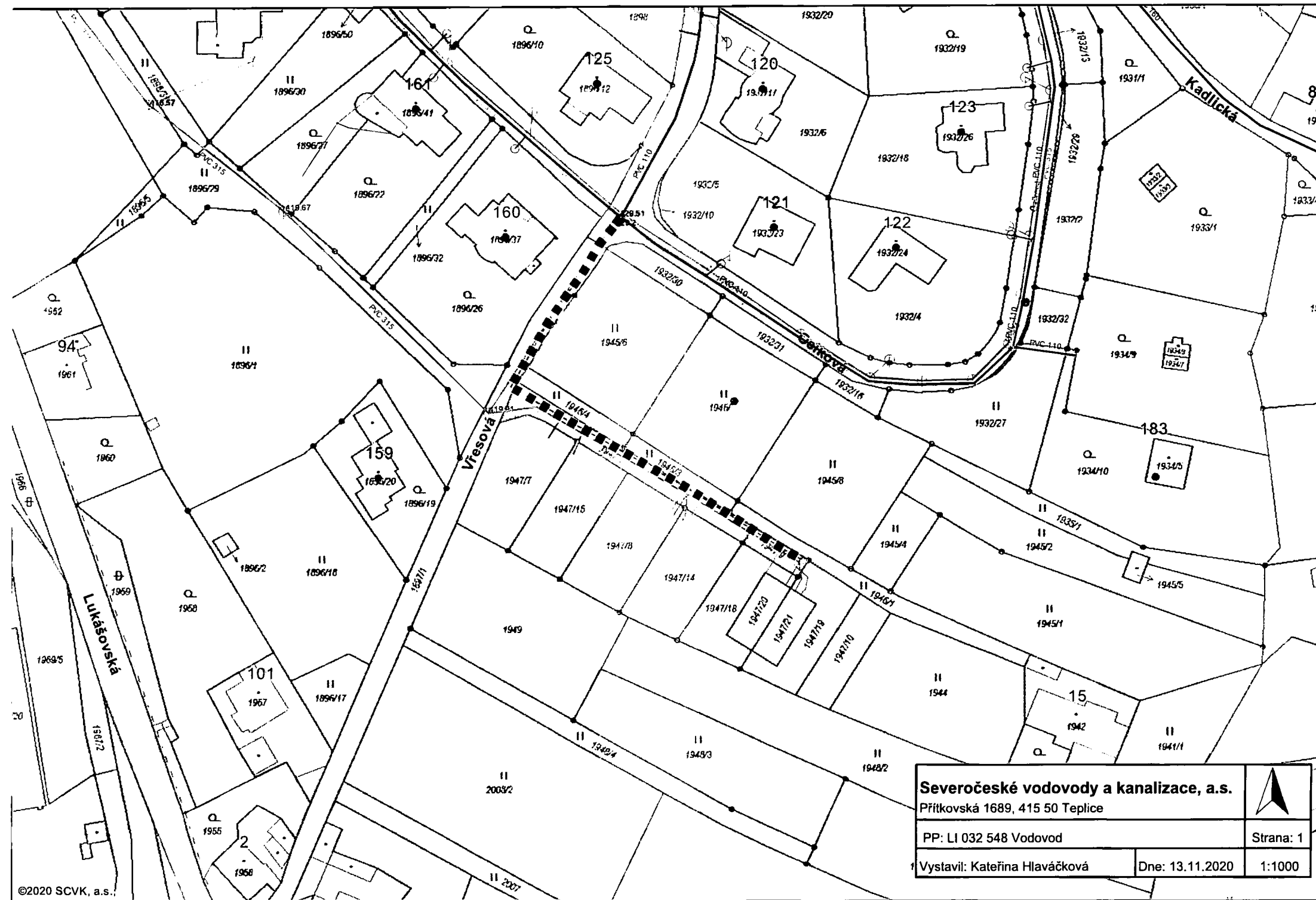
Přílohy:


1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení - 2 listy
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů - 1 list
3. Seznam navrtávacích pasů - 1 list

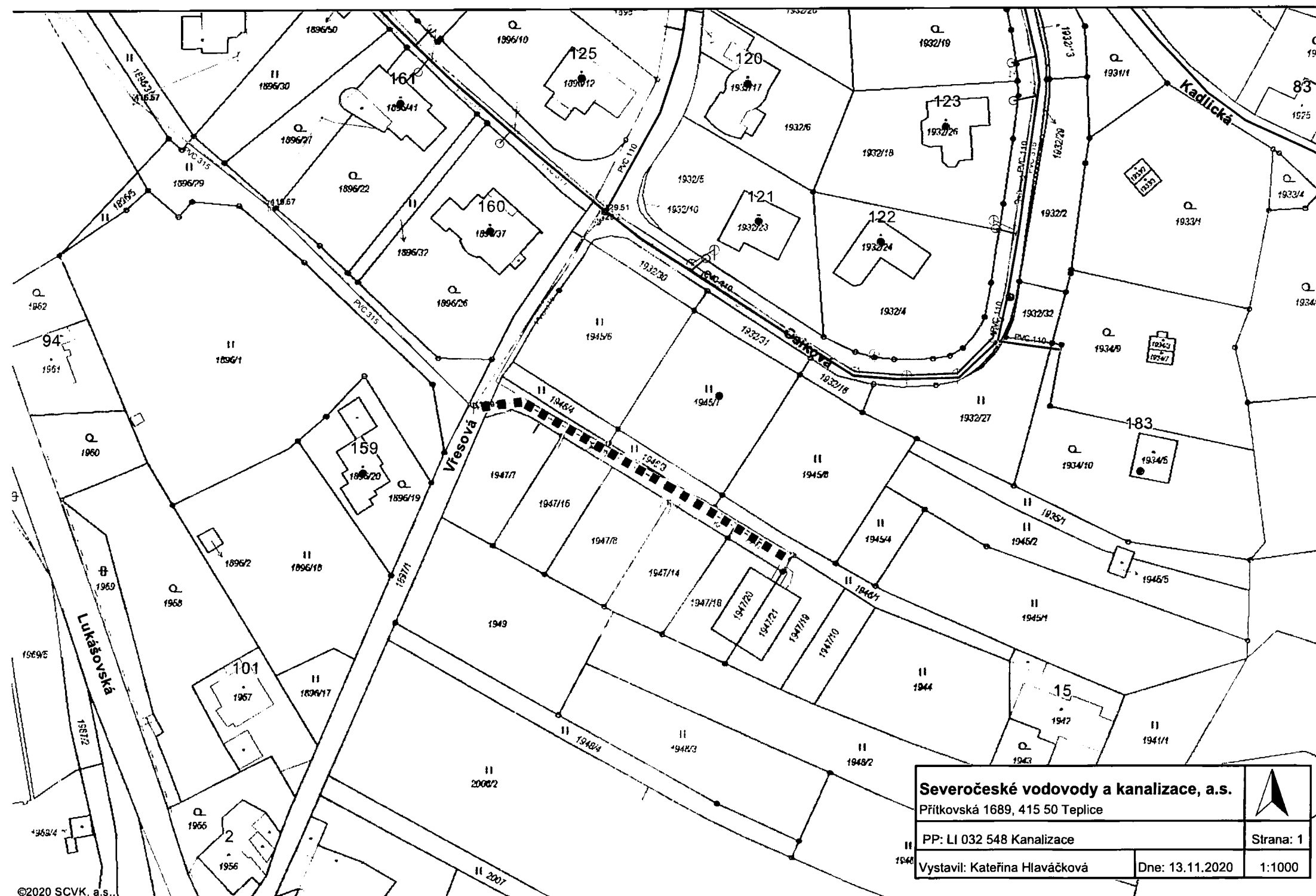
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.


Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Jaroslav Rejnart	stavebník	
Přejímající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažerka ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Z D

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
PP: LI 032 548 Vodovod		Strana: 1
Vystavil: Kateřina Hlaváčková	Dne: 13.11.2020	1:1000



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
PP: LI 032 548 Kanalizace			Strana: 1
Vystavil: Kateřina Hlaváčková		Dne: 13.11.2020	1:1000

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Liberec, Starý Harcov, Vřesová, ppč. 1932/3 a 1897/1 - vodovod a kanalizace

Č.j. dle SK/MK: 79/2017

Číslo stavby: LI 032 548

Katastrální území: Starý Harcov

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	1947/1	1947/7	
2.	1947/1	1947/15	
3.	1947/1	1947/8	
4.	1947/1	1947/14	
5.	1947/9	1947/18	
6.	1947/9	1947/19	

Obec:

Evidence nemovitosti pro připojení na vodovod

číslo popisné nebo u nové výstavby č.pozemku	vlastník nemovitosti (uživatel) u nové výstavby stavebník (vlastník pozemku)	počet obyv.trval e hlášených	počet obyv.trval e bydl. nepříhl.	počet obyvatel v nové zástavbě	přechodn ě bydlici K RSPV- 0,25	přechodn ě bydlici K RSPV- 0,33	přechodn ě bydlici K RSPV- 0,5	suma EO přech. bydlici	počet EO celkem	poznámka
1947/7	Ing. Iva Hanušová, M. E. Udall			3,5				0,0	3,5	
1947/15	Trade&Technology Czech s.r.o.			3,5				0,0	3,5	
1947/8	Petr Baláž			3,5				0,0	3,5	
1947/14	Ing. Jakub Jareš, MDDr. M. Jarešová			3,5				0,0	3,5	
1947/18	Vladimír Podzimek, M. Podzimková			3,5				0,0	3,5	
1947/19	Ing. Vladimír Škrlant			3,5				0,0	3,5	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
		0	0	21				0,0	21,0	

Obec:

Evidence nemovitostí pro připojení na kanalizaci

číslo popisné nebo u nové výstavby č.pozemku	vlastník nemovitosti (uživatel) u nové výstavby stavebník (vlastník pozemku)	počet obyv.trvale hlášených	počet obyv.trvale bydl. Nepřihl.	počet obyvatel v nové zástavbě	přechodně bydlící K RPOV- 0,25	přechodn ě bydlící K RPOV- 0,33	přechodn ě bydlící K RPOV- 0,5	suma EO přech. bydlící	počet EO celkem	poznámka
1947/7	Ing. Iva Hanušová, M. E. Udall			3,5				0,0	3,5	
1947/15	Trade&Technology Czech s.r.o.			3,5				0,0	3,5	
1947/8	Petr Baláž			3,5				0,0	3,5	
1947/14	Ing. Jakub Jareš, MDDr. M. Jarešová			3,5				0,0	3,5	
1947/18	Vladimír Podzimek, M. Podzimková			3,5				0,0	3,5	
1947/19	Ing. Vladimír Škrlant			3,5				0,0	3,5	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
								0,0	0,0	
		0	0	21				0,0	21,0	