
II. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

III. Článek **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro možnost realizace propojky ze silnice II/425 a ulice Komenského s nezbytnou návazností na ul. Komenského, včetně odvodnění a veřejného osvětlení.
2. Obsah předmětu plnění:
 - a) Projektová dokumentace pro umístění stavby
 - zaměření lokality
 - nezbytný inženýrskogeologický průzkum místa návrhu stavby
 - vlastní projektová dokumentace
 - projednání s dotčenými orgány státní správy a správci, případně majiteli inženýrských sítí
 - zajištění rozhodnutí o umístění stavby
 - propočet stavby
 - b) Projektová dokumentace pro stavební řízení
 - vlastní projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění
 - podrobný položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuálním znění
 - kontrolní rozpočet
 - projednání s dotčenými orgány státní správy a správci, případně majiteli inženýrských sítí
 - zajištění stavebního povolení
 - c) Projektová dokumentace pro realizaci stavby
 - vlastní projektová dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuálním znění
 - podrobný položkový výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění
 - kontrolní rozpočet
 - d) Autorský dozor
 - v případě realizace stavby
 - V rámci autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
 - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexních vyzkoušení
3. Všechny stupně projektové dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce, v počtu vyhotovení 6 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.doc, výkazy výměr a rozpočet bude ve formátu *.xls, a *.orf.

IV.Článek **Doba plnění**

1. Práce a činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujících termínech:
 - a) Projektová dokumentace dle článku III., odst. 2, písm. a)
Termín zahájení prací 1. 3. 2017
Termín ukončení prací 1. 8. 2017
 - b) Projektová dokumentace dle článku III., odst. 2, písm. b)
Termín zahájení prací 1. 8. 2017
Termín ukončení prací 1. 11. 2017
 - c) Projektová dokumentace dle článku III., odst. 2, písm. c)
Termín zahájení prací 1. 11. 2017
Termín ukončení prací 31. 12. 2017
 - d) Autorský dozor dle článku III., odst. 2, písm. d)
bude vykonán po dobu provádění stavby na základě výzvy objednatele
2. Dřívější plnění je možné.
3. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních poradách a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobní porady osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

V.Článek **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena díla dle čl. III., odst. 2, písm. a) až c)

Položka		Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Část A.	Dokumentace pro umístění stavby	220 000,-	46 200,-	266 200,-
Část B.	Dokumentace pro stavební řízení	190 000,-	39 900,-	229 900,-
Část C.	Dokumentace pro provedení stavby	109 000,-	22 890,-	131 890,-
Část D.	Autorský dozor stavby (v rozsahu 100 hodin)	65 000,-	13 650,-	78 650,-
Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)		584 000,-	122 640,-	706 640,-

Za plnění dle čl. III., odst. 2, písm. d)

Cena za plnění výkonu autorského dozoru je sjednána smluvními stranami formou hodinové sazby ve výši 650,- Kč. Celková cena za výkon autorského dozoru bude stanovena součinem výše uvedené hodinové sazby a počtu zúčtovatelných hodin autorského dozoru.

3. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

-
5. Nárok na finanční plnění vzniká:
 - a) za činnost dle článku III. odst. 2, písm. a) po předání tohoto dílčího plnění dle smlouvy
 - b) za činnost dle článku III. odst. 2, písm. b) po předání tohoto dílčího plnění dle smlouvy
 - c) za činnost dle článku III. odst. 2, písm. c) po předání tohoto dílčího plnění dle smlouvy
 - d) za činnost dle článku III., odst. 2, písm. d) měsíčně v průběhu plnění, a to vždy ke konci měsíce dle provedených a odsouhlasených hodin autorského dozoru objednatel
 6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
 7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
 8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatel.
 9. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
 10. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatel.
 11. Zálohové platby se nesjednávají.
 12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

VI. Článek

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem části díla (tj. dílčího plnění) zpracovaného dle této smlouvy v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, hlavně případné přenechání díla k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitel.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
6. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VII. Článek

Povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatel resp. nevhodnými pokyny objednatel a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatel v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
2. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatel. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatel a zhotovitel.
3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VIII. Článek **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,1% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahem třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že bude chybně zpracovaný výkaz výměr, který se bude lišit oproti skutečnosti o více jak 20%, bude finanční rozdíl těchto položek uplatněn jako penále vůči zpracovateli projektové dokumentace a to ve výši 50% ze zvýšené částky.
Toto penále se týká také zcela chybějících položek ve výkazu výměr, které jsou zřejmé z projektové dokumentace a nebyly použity ve výkazu výměr.

IX. Článek **Odstoupení a výpověď smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání a to i dílčího dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 15 dní bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
6. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

X. Článek **Společná a závěrečná ujednání**

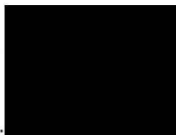
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obdrží po dvou (2) vyhotoveních zhotovitel i objednatel.
9. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 49 dne 3. 2. 2017 usnesením č. 49/2.1.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

20 -02- 2017

V Židlochovicích, dne

V Chocni, dne 23. 1. 2017



.....
Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice



...eň
...940

Laboro atelier s.r.o.