

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Javornická stavební a realitní společnost s.r.o.**
Zapsaná v : OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 115397
Se sídlem : Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub
IČ : 25402293, DIČ: CZ 25402293
Bankovní spojení a číslo účtu: ČSOB a.s., č.ú.: 155059525/0300,
Zastoupená : Janem Kašparem, jednatelem společnosti a
Benjaminem Vomáčkou, jednatelem společnosti
dále jen „Prodávající“
a
2. **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**
Zapsaná v : OR vedeném Krajského soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Se sídlem : Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469
Jednající: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
dále jen „Kupující“

(dále oba společně také jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající realizoval stavbu „**Liberec-Rochlice-Rezidenční komplex Panorama-1.etapa-
vodovod a kanalizace 2.část**“, (na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí - p.p.č.
1567/2, 1568/2, 1568/8, 1567/81 – k.ú. Rochlice u Liberce), pro bytové domy B4, B5(A1),
B7(A3)– celkem 68 h.j., ohledně které Magistrát statutárního města Liberec, jako příslušný
vodoprávní úřad vydal dne 7.11.2012 kolaudační rozhodnutí, č.j.:
MMI/ZPVU/4330/140737/12-Koc.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - A) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:
 - nejsou předmětem této smlouvy
 - B) stavby a provozní soubory:
 - vodovod o celkové délce 129,25 m a kanalizace o celkové délce 80,30 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavbyDále jen „Vodní dílo“

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu, tak jak je definováno shora.

Článek II.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
 - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy;

- b) prodávající dodržel Technické parametry;
 - c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
2. Proávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:
- SOD uzavřenou se zhotovitelem stavby se všemi dodatky
 - kolaudační rozhodnutí, viz Čl. I. odst. 1
3. Proávající prohlašuje a odpovídá za to, že počet nově připojených obyvatel (ES, EP) k vodovodní a kanalizační síti bude nejméně 170.

Článek III.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Proávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k nim, a tudíž je mu jejich stav znám a nemá k němu výhrady.
3. Kupní cena (dále jen "Kupní cena") za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena tak, že tato činí:
- a) Kupní cena ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
 - b) Strany se dohodly, že Kupující poskytne ke Kupní ceně Příplatek ve výši 403.124,-Kč, dojde-li do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v důsledku realizace Vodního díla k připojení k vodovodní/kanalizační síti nejméně 60% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel (ES, EP) v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno.
 - c) Strany se dohodly, že Kupující poskytne ke Kupní ceně Příplatek ve výši 269.416,-Kč, dojde-li do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v důsledku realizace Vodního díla k připojení k vodovodní/kanalizační síti nejméně 90% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel (ES, EP) v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno.
 - d) Na základě výše uvedených ujednání může Kupní cena včetně příplatků činit 673.540,-Kč.
4. Ujednání o Příplatku ke Kupní ceně Vodního díla uvedené pod bodem b, c, tohoto článku III. bod 3, pozbývá platnosti a účinnosti marným uplynutím doby, která je sjednána pro navýšení sjednané Kupní ceny, kdy tak Kupní cena byla sjednána s konečnou platností částkou uvedenou pod bodem a, tj. Kupní cena byla sjednána částkou 1.000,-Kč.

Článek IV.

Splatnost kupní ceny

1. Sjednaná Kupní cena je splatná takto:
- a) sjednanou Kupní cenu ve výši 1.000,-Kč se zavazuje kupující zaplatit Proávajícímu do třiceti pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a převzetí Vodního díla kupujícím, podle toho, která ze sjednaných skutečností nastane později,
 - b) případné příplatky ke Kupní ceně, sjednané obsahem Čl. III, bod 3 této smlouvy, se zavazuje Kupující zaplatit Proávajícímu do třiceti pracovních dnů, kdy Proávající věrohodným způsobem Kupujícímu doloží, vznik sjednané okolnosti rozhodné pro navýšení základní Kupní ceny.
2. Kupní cena včetně příplatků bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Proávajícího.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebude připojeno v důsledku realizace Vodního díla k vodovodní síti/kanalizační síti nejméně 30% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno
2. Odstoupení od smlouvy lze učinit pouze písemně, doporučenou poštou. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy plnily, a to do třiceti pracovních dnů ode dne účinného odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich vzájemné pohledávky založené touto smlouvou jsou vzájemně započitatelné bez ohledu na jejich splatnost.

Článek VI.

Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. Prodávající má vůči Kupujícímu odpovědnost za vady Vodního díla v rozsahu, v jakém ji vůči Prodávajícímu má Zhotovitel (1. Jizerskohorská stavební s.r.o., IČ: 49904884). Prodávající zejména prohlašuje, že Zhotovitel poskytl za jeho kvalitu záruku, a to v trvání 36měsíců od jeho předání. V tomto rozsahu poskytuje Prodávající Kupujícímu záruku za kvalitu Vodního díla.
2. Prodávající podpisem této smlouvy postupuje Kupujícímu veškerá práva vůči Zhotoviteli, která mu v budoucnu vzniknou z titulu vad Vodního díla nebo z titulu záruky poskytnuté Zhotovitelem. Kupující práva podle předchozí věty od Prodávajícího přijímá. Úhrada za postoupení práv podle věty první je zahrnuta v Kupní ceně. Prodávající je povinen oznámit do sedmi dnů od uzavření této smlouvy Zhotoviteli postoupení práv na Kupujícího podle věty první.
3. Prodávající se zavazuje v případě, že to bude třeba k realizaci práv Kupujícího vůči Zhotoviteli podle odst. 2, učinit všechny nezbytné právní úkony, na základě kterých převede bezplatně na Kupujícího práva z případné odpovědnosti za vady Vodního díla na základě smluvních ujednání se Zhotovitelem Vodního díla nebo na základě jednostranných právních úkonů Zhotovitele (záruky za vady díla atd.) učiněných vůči Prodávajícímu. V případě porušení této povinnosti odpovídá Prodávající Kupujícímu za vzniklou škodu.

Článek VII.

Předání a převzetí Vodního díla

1. Prodávající předá Kupujícímu Vodní dílo do užívání ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Zápis o předání a převzetí je přílohou č.1 této smlouvy.

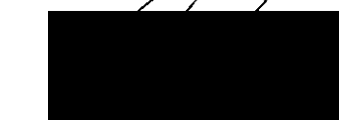
Článek VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných okolnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:
(Benjamin Vomáčka, jednatel společnosti, info@javornická.cz, 603145605)
 - b) za Kupujícího:
(Arnošt Šorm, oblastní provozní inspektor, arnost.sorm@svs.cz, 725878932)

2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. Prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

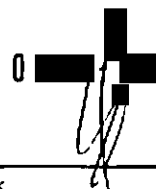
Liberec dne :



jednatel

Benjamin Vomáčka
jednatel

Teplice dne :

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitelJAVORNICKÁ STAVEBNÍ
REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

osada č.p. 53, Proseč pod Ještědem

463 43 Český Dub

IČ: 25402293, DIČ: CZ25402293

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469
(2)

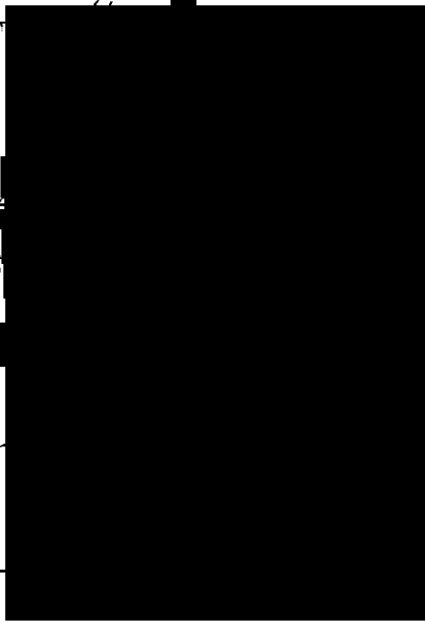
Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Výpočet kupní ceny pro I.etapu-vodovod a kanalizace 2.část

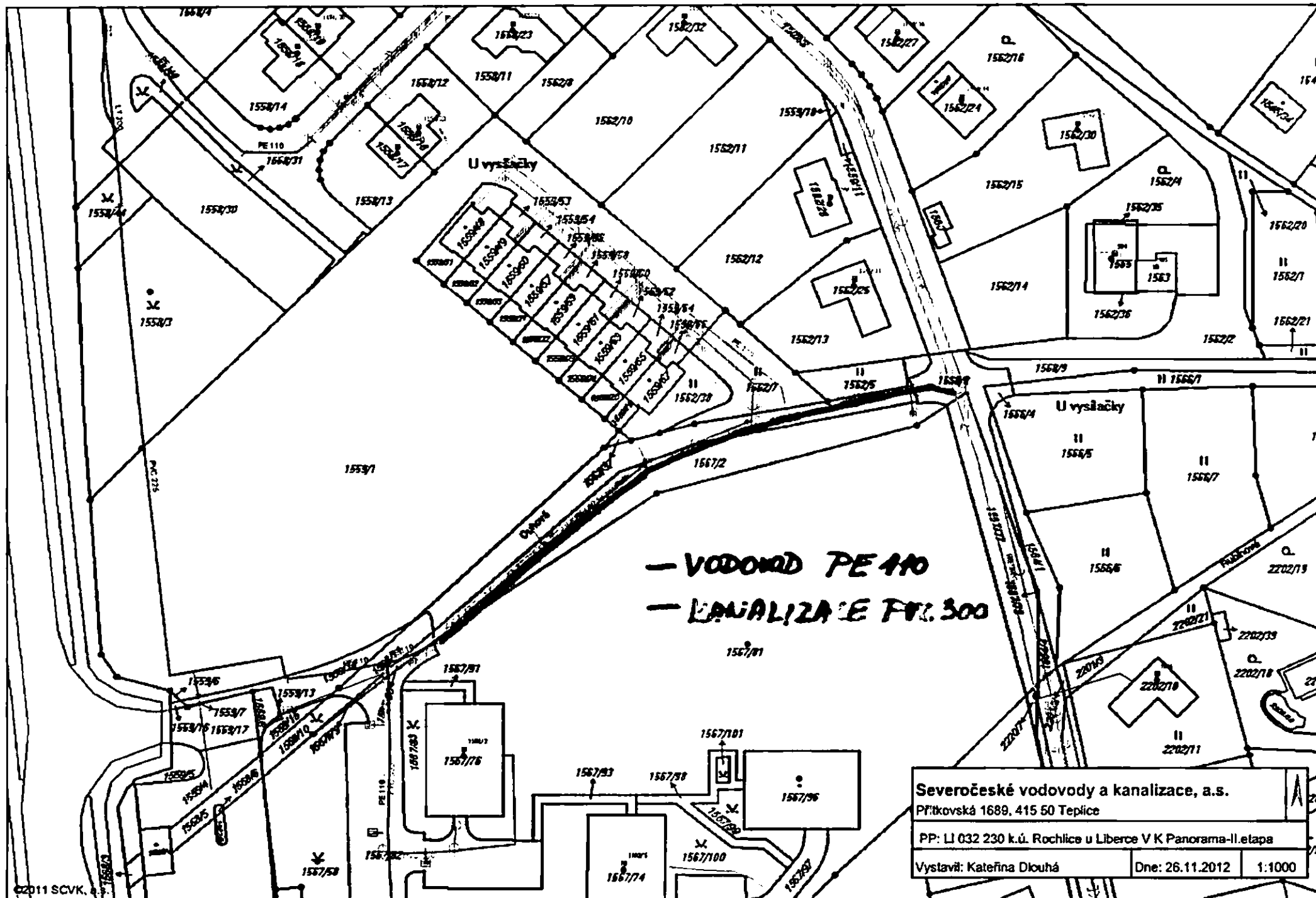
Příloha č. 1 smlouvy

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítokská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK : 1454
		číslo stavby : LI 032 230
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby : Liberec-Rochlice-Residenční komplex Panorama-2.část-vodovod a kanalizace pro bytové domy B4, B5(A1), B7(A3)– celkem 68 h.j. (ppč. 1567/2, 1568/2, 1568/8, 1567/81 – k.ú. Rochlice u Liberce) Dle kolaudace : „Residenční komplex – PANORAMA Liberec, 2. etapa, prodloužení vodovodu a kanalizace“	
Popis: <u>Nová stavba:</u> Vodovod PE 110 v délce 129,25 m (dle GIS) + 1 x podzemní hydrant Gravitační splašková kanalizace PVC DN 300 v délce 80,30 m (dle GIS) + 3 x kanalizační šachta		
Poznámka : Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE – číslo:		
I. Zařízení již SčVK provozuje NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI :HIM vodovod - L01132, HIM kanalizace – L01133 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1 :NENÍ Akcionář : ANO / NE Projednáno v SK/MK : ANO (č. j.) / NE IV. Název mezilehlého vlastníka č. 2 :NENÍ Akcionář : ANO / NE Projednáno v SK/MK : ANO (č. j.) / NE		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. 682314 - Rochlice u Liberce p.p.č. 1567/2, 1568/2, 1568/8 - Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 p.p.č. 1567/81 - Javornická stavební a realitní společnost s.r.o., Javorník 53, 463 43 Český Dub		
Pozemek č.1567/81 bude odkoupen NE.		
Kapacity získané : Vodovod PE 110 v délce 129,25 m (dle GIS) + 1 x podzemní hydrant Gravitační splašková kanalizace PVC DN 300 v délce 80,30 m (dle GIS) + 3 x kanalizační šachta		
Dosavadní vlastník : Javornická stavební a realitní společnost s.r.o. Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43, Český Dub, IČ: 25402293		
Povolení stavby: č.j. MML/ZPVU/ŠV/027135/08-SZ dne 12. 2. 2008 Magistrát města Liberec – Odbor životního prostředí Kolaudace : č.j. MML/ZPVU/4330/140737/12-Koc dne 7. 11. 2012 Magistrát města Liberec – Odbor životního prostředí Případně zkušební provoz či předčasné užívání : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____ Případně povolení k nakládání s vodami: _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____ <i>V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.</i>		

Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - nadzemní stavby nad 16 m ² půdorysné plochy (investor) : NENÍ Vklad věcných břemen (investor) : p.p.č. 1567/81, k.ú. Rochlice u Liberce Smlouva o věcném břemenu: číslo p.p.č. 1567/81, k.ú. Rochlice u Liberce – Smlouva VB CES 1556/2012 ze dne 11. 10. 2012			
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání : NENÍ			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků : NENÍ			
Další ujednání : NENÍ			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK a.s. Projektant : TOPKLIMA, Mrštíkova 399/2a, Liberec 3 Zhotovitel stavby : I. Jizerskohorská stavební společnost s.r.o. Pražská 392, 463 42, Hodkovice nad Mohelkou, IČ:49904884 Záruční doba končí dnem : 7. 4. 2015			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč <u>1 000,-</u>	
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 0 listů			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Benjamin Vomáčka	jednatel	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	pověřený ředitel odhodu správy majetku	
		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK a.s.		provozní ředitel	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: SčVK a.s. Kateřina Dlouhá – ÚTPČV, 26.11.2012 SVS a.s., Arnošt Šorm, 26.11.2012

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK,a.s. povinnost zahájit provozování



— VODOVOD PE 410
— KANALIZACE FVL 300

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítoková 1689, 415 50 Teplice

PP: LI 032 230 k.ú. Rochlice u Liberce V K Panorama-II.etapa

Vystavil: Kateřina Dlouhá

Dne: 26.11.2012

1:1000

Liberec-Rochlice-Residenční komplex Panorama-1. etapa-vodovod a kanalizace 2.část
pro bytové domy B4, B5(A1), B7(A3)– celkem 68 b.j.
 (ppč. 1567/2, 1568/2, 1568/8, 1567/81 – k.ú. Rochlice u Liberce)

Výpočet ke Kupní smlouvě pro 1. etapu-vodovod a kanalizace 2.část

Objekt	Objekt skutečnost	Počet b.j. dle kolaudace	Počet osob 1b.j.	Celkem osob	Příspěvek V+K 1/EO	Příspěvek celkem Kč	Poznámka
--------	----------------------	--------------------------------	---------------------	----------------	-----------------------	------------------------	----------

■	■	■	■	■	■	■	
■	■	■	■	■	■	■	
■	■	■	■	■	■	■	
						■	

■

415 50

10 4

