

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a s ním souvisejícími  
právními předpisy.

**„ Architektonicko-stavební studie proveditelnosti rekonstrukce depositáře Bory 16“**

### I. Smluvní strany

Objednatel:

**Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace (SVK PK)**

Sídlo: Smetanovy sady 2, 301 00 Plzeň

IČO: 00078077

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: KB PLZEŇ, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel:

**AS Projekt, spol. s r.o.**

Sídlo: Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň

IČO: 416 36 473

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: KB PLZEŇ, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění Zhotovitele je zpracování architektonicko – stavební studie proveditelnosti rekonstrukce depositáře, která bude řešit rekonstrukci depositáře v objektu Objednatele Bory 16, p. č. 8289/14. Účelem studie bude navrhnout a zhodnotit smysluplné konstrukčně provozní alternativy a posoudit realizovatelnost investičního projektu, jakož i poskytnout veškeré podklady pro samotné investiční rozhodnutí, blíže popsat projekt z technického hlediska tak, aby sloužil k hodnocení efektivnosti a realizovatelnosti projektu.

Hlavní body předmětu plnění:

- architektonicko - stavební studie, koncepční návrh řešení
- studie interiérového řešení, včetně osazení knihovními regály
- vizualizace architektonického řešení
- koncepční návrh statické části
- koncepční návrh požárně bezpečnostního řešení
- koncepční návrh stabilního hasícího zařízení hasivem dusík IG - 100
- koncepční návrh vzduchotechniky
- logistické náklady spojené s přesuny knihovních fondů
- investiční náklady
- provozní náklady

- analýza očekávaného projednávání s dotčenými orgány ve stavebním řízení
- harmonogram projektu, popis a odhad výdajů projektu v jednotlivých fázích

(dále jen „Dílo“).

2. Součástí předmětu Smlouvy jsou dále i činnosti Zhotovitele v této Smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
3. Nedílnou součástí díla bude rovněž předání díla 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na hmotném nosiči (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu DOC nebo ODT a PDF).

### III. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s požadavky Objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny Objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu Objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této Smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny Objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této Smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem Objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci Smlouvy,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke svým odborným vlastnostem provést dílo osobně, nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

### IV. Součinnost Objednatele

1. Objednatel zmocňuje Zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této Smlouvy, a to za podmínek touto Smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně Zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této Smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění Smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění Smlouvy.

## V. Cena za dílo

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou Smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.
2. Cena za dílo byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH: 98 000,- Kč

DPH 21%: 20 580,- Kč

**Cena díla s DPH: 118 580,- Kč**

3. Změna ceny za dílo dle této Smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání Smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle čl. II., odst. 3 podepsaný zástupcem Objednatele. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení Objednateli.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
7. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po kompletním provedení, dodání a řádném předání a převzetí celého díla, a to pouze na základě předávacího protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran této Smlouvy. Objednatel nebude v průběhu plnění Smlouvy poskytovat žádné zálohy.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že studii proveditelnosti dodá Objednateli dle čl. II do **60 kalendářních** dní od podpisu Smlouvy.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez výhrad.
1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma Smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít předmět díla ani jeho část, pokud dílo vykazuje jakoukoliv vadu či nedodělek. Pokud se dílo převezme, Objednatel na předávacím protokolu zaznamená, zda přebírá dílo s výhradami či bez výhrad. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo

obsahuje, se způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky.

### **VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem řádného předání a převzetí předmětu díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla Objednatelem.

### **IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve Smlouvě.
3. Pro případ vady předmětu plnění sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady studie proveditelnosti odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

### **X. Smluvní záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo Zhotoví podle podmínek této Smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení Zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se Zhotovitel zaplatit Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části Objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv Zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení Objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a Zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smlouvením Smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na Smluvní pokutu.

4. Poruší-li některá ze Smluvních stran podstatně Smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
4. Změny Smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Účastníci Smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této Smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 1.2.2017

V Plzni dne 1.2.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel SVK PK

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
AS Projekt, spol. s r.o.