

Číslo smlouvy objednatele :  
Číslo smlouvy zhotovitele : S01/02/2021

**Smlouva o dílo**  
(podle občanského zákoníku)

**Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:**

Objednatel : Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265,  
767 40 Kroměříž

IČ : 00567914

DIČ : CZ00567914

Zastoupen : MUDr.Petr Možný, ředitel

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí TO

Bankovní spojení : [REDACTED]

a

Zhotovitel : **Control GAS, spol. s r.o.**

Sportovní 1660, Bystřice pod Hostýnem, 768 61

IČ : 29217580

DIČ : CZ29217580

Zastoupen : Ing. Jiří Štípek, jednatel

Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 66464  
(dále jen Zhotovitel).

uzavírají tuto smlouvu o dílo a budou se řídit všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací :

**„Výměna plynového kotle v budově č.44“** (dále jen „dílo“) v areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži.

1.1.Dílo bude provedeno v rozsahu daném projektovou dokumentací, výkazem výměr a položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

1.2. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným předpisům a všeobecně závazným technickým požadavkům.

1.3. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.

1.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.

## **II. Lhůta k provádění díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

a) zahájení provádění díla: do **5-ti dnů** od předání staveniště

b) předání předmětu díla objednateli : nejpozději do **30-ti dnů** od předání staveniště.

2.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději v den zahájení díla technologické postupy provádění díla.

2.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele za prodlení s provedením díla nebo jeho části se považuje také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných částí díla, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, pokud je zhotovitel objednateli písemně oznámil nejpozději do konce toho dne, v němž zhotovitel tyto okolnosti zjistil.

2.4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinnosti zhotovitele, právo na prodloužení doby plnění nevzniká.

## **III. Cena za dílo a platební podmínky**

3.1. Cena díla činí: **166 184,- Kč** ( bez DPH).

3.2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se však pouze o práce, uvedené v předmětu smlouvy. Pokud během provádění bude objednatel nebo orgány státní správy požadovat práce v předmětu díla neuvedené, pak zhotovitel předloží objednateli nabídku na tyto práce a jejich vypracování se bude řešit samostatnou smlouvou o dílo. Jejich provedení nebo neprovedení nemá vliv na smluvní podmínky této smlouvy o dílo. Dílo je tedy považováno za hotové, zhotovitel má právo jej předat a objednatel povinnost převzít, i když nejsou hotovy případné další potřebné práce, které nebyly uvedeny v předmětu smlouvy.

3.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v podobě daňového dokladu.

3.4. Splatnost faktury je 30 dnů od dne jejího vystavení a doručení do sídla objednatele .

3.5. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.6. Pro případ prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje snížit cenu o úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení .

#### **IV. Záruka, odstranění vad**

4.1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

4.2. Záruka na jakost na celé dílo se poskytuje v délce záruční doby 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost na dodávaný materiál se poskytuje v délce záruční doby 24 měsíců od předání a převzetí díla. V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, může zhotovitel požadovat úhradu nákladů prokazatelně vynaložených na zajištění díla.

4.3. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen bezodkladně písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Za písemnou reklamaci se považuje také reklamace zaslaná objednatelem zhotoviteli faxem nebo E-mailem.

V tomto případě je objednatel povinen zaslat reklamaci neprodleně poštou nebo ji na místě plnění díla předat zhotoviteli.

V případě závady je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamace se dostavit namísto plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a dohodnout s objednatelem termín nástupu a odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit i když neuznává, že za vady zodpovídá, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s

odstraněním těchto vad nese až do vyřešení odpovědnosti zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady přefakturovány objednateli.

Odstranění vady je zhotovitel povinen objednateli předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.

Jestliže zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během přiměřené doby, dohodnuté s objednatelem, může objednatel zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Do doby úplné úhrady díla je toto majetkem zhotovitele.

## **V. Prohlášení stran**

5.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle §6 zákona č. 340/2015 Sb.

5.4. Účastníci svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeni a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

5.6. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kroměříži dne: 16.02.2021

MUDr.Petr Možný, ředitel  
-----

Ing. Jiří Štípek, jednatel  
-----