

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**
Husovo nám. 23
Lysá nad Labem
zastoupený: Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO: 00 239 402

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**
Železná 493/20
110 00 Praha 1
IČO: 73 580 872
DIČ: CZ7603093685
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č. účtu: 196918 824/0300

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Změny č. 1 a č. 1A ÚP Lysá nad Labem** (dále též jen „změny ÚP“)

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

- Změny ÚP budou zpracovány v rozsahu dle schválených zadání. Rozsah textové části bude odpovídat ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Změny ÚP budou obsahovat:
Textovou i grafickou část (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS, VPO)
- Odůvodnění změn ÚP budou obsahovat:
Textovou i grafickou část (koordinační výkres, výkres širších vztahů, výkres záborů PF)
- Územní plán zahrnující právní stav po vydání změn č. 1 a č. 1A bude obsahově i formálně odpovídat platnému územnímu plánu.
- Zhotovitel předá objednateli u změn územního plánu:
 - 3 x návrh změn č. 1 a 1A pro společné jednání + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)
 - 3 x upravený návrh změn č. 1 a 1A pro řízení + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)
 - 3 x upravený návrh změn č. 1 a 1A pro vydání + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)
 - 3 x ÚP Lysá nad Labem zahrnující právní stav po vydání změn č. 1 a 1A + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
- Digitální zpracování změn ÚP bude provedeno v datových formátech:
 - textová a tabulková část – datové formáty *.doc, *.xls
 - grafická část – datové formáty *.dwg nebo *.dgn nebo *.shp (po dohodě s pořizovatelem)

- ve formátu *.pdf budou předány obrazy všech tisků

8. Maximální velikost datových souborů bude 4 MB.
9. Zhotovitel postupuje podle schválených zadání změn územního plánu a pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.
12. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
13. Změny č. 1 a č. 1A územního plánu budou zpracovány podle Metodiky MINIS pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
 - schválená zadání změn ÚP – ve spolupráci s pořizovatelem
 - ÚAP pro území města – ve spolupráci s pořizovatelem
 - ÚP Lysá nad Labem
 - požadavky na změny č. 1 a 1A
 - mapové podklady (katastrální mapa, výškopis)

VI. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Změna č. 1

<i>Etapa</i>	<i>Cena bez DPH</i>
Návrh změny pro společné jednání včetně posouzení (SEA, Natura)	110 000,- Kč
Návrh změny pro veřejné projednání	16 000,- Kč
Návrh změny pro vydání	22 000,- Kč
Účast na jednáních, konsultační a poradenská činnost	12 000,- Kč
ÚP zahrnující právní stav po vydání změn	46 000,- Kč
Cena celkem	206 000,- Kč

Změna č. 1A

<i>Etapa</i>	<i>Cena bez DPH</i>
Návrh změny pro společné jednání	44 000,- Kč
Návrh změny pro veřejné projednání	14 000,- Kč
Návrh změny pro vydání	22 000,- Kč
Účast na jednáních, konsultační a poradenská činnost	12 000,- Kč
Cena celkem	92 000,- Kč

2. Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VIII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:

Změna č. 1

- Návrh změny pro společné jednání včetně posouzení (SEA, Natura) do 4 měsíců od podpisu smlouvy a předání územně analytických a dalších (mapových) podkladů
- Návrh změny pro veřejné projednání do 14 dnů od předání pokynů pro zpracování
- Návrh změny pro vydání do 14 dnů od předání pokynů pro zpracování
- ÚP zahrnující právní stav po vydání změn do 1 měsíce od vydání poslední ze změn

Změna č. 1A

- Návrh změny pro společné jednání do 2 měsíců od podpisu smlouvy a předání územně analytických a dalších (mapových) podkladů
 - Návrh změny pro veřejné projednání do 14 dnů od předání pokynů pro zpracování
 - Návrh změny pro vydání do 14 dnů od předání pokynů pro zpracování
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
 4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý měsíc prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

X. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a předání jednotlivých etap ve stanoveném počtu par. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.

4. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, číslo projektu, plný název díla (projektu) nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splátnost faktur je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem, minimálně však do konce roku 2026. Účetní doklady budou uchovány po dobu 10 let způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 36 měsíců (3 roky). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamaci vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vyzoomět a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Lysé nad Labem dne

V Praze dne

jménem objednatele:
Ing. Karel Otava, starosta města

zhotovitel:
Ing. Eduard Žaluda