

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2016-053

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova I, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČ: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu a facility managementu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]
 - ve věcech technických: Ing. Tomáš Rusínko, vedoucí PS 0736, tel.: [REDACTED]
 Pavel Valúch, technik PS 0736, tel. [REDACTED]
 - ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, tel. [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: hjaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. VV TOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125
 Sídlo: Podolská 1739/38, 628 00 Brno - Líšeň
 IČ: 49977202
 DIČ: CZ49977202
 Bankovní spojení: FIO banka Brno
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Ctibor Pokorný, jednatel, [REDACTED]
 - ve věcech technických: Ctibor Pokorný, jednatel, [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: ak5btg8
 Adresa pro doručování: Podolská 1739/38, 628 00 Brno - Líšeň
 dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na

plnění veřejné zakázky „**Oprava dlažby, okapů, nouzového osvětlení a bezpečnostních dveří velitelství SOVZ 8129**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy dlažby, okapů, nouzového osvětlení a bezpečnostních dveří velitelství SOVZ 8129 dle požadavku uživatele s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava dlažby, okapů, nouzového osvětlení a bezpečnostních dveří velitelství SOVZ 8129**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

P.č.	Práce	MJ	Množství
Zbrojnice SOVZ Libavá			
Práce a dodávky HSV			
Svislé a kompletní konstrukce			
1	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	1,000
2	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	1,000
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
3	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,800
4	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000
5	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,050
6	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,000
Ostatní konstrukce a práce-bourání			
7	Vyčištění budov výšce podlaží do 4 m	m2	45,000
8	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,300
9	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,040
10	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,100
11	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600
Přesun sutě			
12	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,072
13	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	1,072
14	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,072
Přesun hmot			
15	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,396
Práce a dodávky PSV			
Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla			
16	Demontáž elektrorozvodů a nouzového osvětlení	soubor	1,000
17	Montáž svítidlo nouzové stropní přisazené 1 zdroj s krytem vč. krabic, kabelů a lišt	soubor	2,000
18	Dodávka a montáž svítidlo - nouzové osvětlení, IP66 MULTIVIPET-	soubor	2,000

	EM-PS-136, 1x36W, vč. krabic, kabeláže a lišt do 2m		
	Konstrukce truhlářské		
19	Demontáž a zpětná montáž vč. úpravy ostění dveří, obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm vč. zalištování a nátěru	m2	2,000
20	Montáž bezpečnostních vchodových dveří 1křídlových do zdiva š. 90 cm vč. zárubně	soubor	1,000
21	dveře bezpečnostní BEDEX STANDARD bezp. tř. 2,požár. odol. EI 30 D2, 900 Px1970 mm se zárubní MRB,dezén dub, zámek MUL-T-LOCK, přídatný zámek, bezp., kukátko, certifikát dveří a zárubně	kus	1,000
22	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000
23	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000
24	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm vč. nátěru	kus	1,000
	Podlahy z dlaždic		
25	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,000
26	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 12 ks/m2	kus	87,000
27	dlaždice keramické glazované 30 x 30 x 0,8 cm II. j.	m2	8,613
28	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	1,000
29	dlaždice keramické glazované 30 x 30 x 0,8 cm I. j.	m2	1,100
30	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,231
	Dokončovací práce - nátěry		
31	Nátěry syntetické lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	1,500
	Dokončovací práce - malby a tapety		
32	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,000
33	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,000
34	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	78,000
35	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	78,000
	Ostatní náklady		
36	Odvoz vybouraných kovových součástí na PS	soubor	1,000
37	Ostatní vedlejší náklady	soubor	1,000
	WC SOVZ Libavá		
	Práce a dodávky HSV		
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
38	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,300
39	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,012
40	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,000
	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
41	Vyčištění budov bytové výšce podlaží do 4 m	m2	25,000
42	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,100
43	Bourání mazanin betonových tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,300
44	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,300
	Přesun sutě		
45	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,062
46	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	1,062

47	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,062
	Přesun hmot		
48	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,901
	Práce a dodávky PSV		
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
49	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	2,000
50	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	12,000
	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
51	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,500
52	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG do DN 100	m	1,500
53	Montáž vpustí podlahových do DN 110	kus	1,000
54	uzávěrka zápachová podlahová stavitelný odpad do DN100, sifon, mřížka 100x100 mm	kus	1,000
	Demontáž uzávěrek zápachových DN 100	kus	1,000
	Podlahy z dlaždic		
55	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000
56	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	2,000
57	dlaždice keramické S19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	2,200
58	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,049
	Ostatní náklady		
59	Ostatní vedlejší náklady	soubor	1,000
	štáb SOVZ Libavá		
	Práce a dodávky HSV		
	Svislé a kompletní konstrukce		
60	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčekvek Ytong tl 100 mm	m2	1,000
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
61	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,000
62	Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,000
63	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších říms a podhledů nanášená ručně	m2	31,000
64	Příplatek k cementové omítce vnějších podhledů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	31,000
65	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných říms a podhledů včetně penetrace provedený ručně	m2	31,000
66	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných ostění a stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	6,000
	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
67	Teleskopická hydraulická montážní plošina - pracovní výška 10 m	den	7,000
68	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb	m2	10,000
69	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm vč. zapravení	m	5,000
70	Otlučení omítek stěn a ostění	m2	6,000
71	Otlučení omítek říms a podhledů	m2	31,000
	Přesun sutě		
72	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,429
73	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením	t	2,429

	a se složením		
74	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,429
	Přesun hmot		
75	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,791
	Práce a dodávky PSV		
	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace		
76	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	30,000
77	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	5,000
	Konstrukce klempířské		
78	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	3,000
79	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	3,000
80	Vyčištění žlabů podokapních půlkruhových z Pz plechu rš 330 mm	m	67,500
	Ostatní práce		
81	Odvoz demontovaných kovových částí na PS	soubor	1,00
82	Ostatní vedlejší náklady	soubor	1,00

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

145.138,38 Kč bez DPH

(slovy: **Jednostočtyřicetpěttisícjednostřicetosum 38/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 30.479,06 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 175.617,44 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 8 týdnů od zahájení stavebních prací (díla). Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:00*
 4.5. Místem plnění je velitelství SOVZ Město Libavá CE 07-36-01.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených

- prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.10. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.11. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.14. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.17. Při provádění díla zhotovitel dále:
- *provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,*
 - *zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),*
 - *provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,*

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);

- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamacce, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.12. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden

- důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o

- změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 14 stránkách, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu a FM

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Otíbor Pokorný
jednatel

VV TOP s.r.o.



28.7.2016

28.7.2016

Věcná specifikace zakázky - "Oprava dlažby, okapů, nouzového osvětlení a bezpečnostních dveří velitelství SOVZ 8129"

P.č.	Práce	MJ	Množství	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Zbrojnice SOVZ Libavá				
	Práce a dodávky HSV				
	Svislé a kompletní konstrukce				
1	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	1,000		
2	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	1,000		
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
3	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,800		
4	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000		
5	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,050		
6	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,000		
	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
7	Vyčištění budov výšce podlaží do 4 m	m2	45,000		
8	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,300		
9	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,040		
10	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,100		
11	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600		
	Přesun sutě				
12	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,072		
13	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	1,072		
14	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,072		
	Přesun hmot				
15	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,396		
	Práce a dodávky PSV				
	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				
16	Demontáž elektrorozvodů a nouzového osvětlení	soubor	1,000		

17	Montáž svítidlo nouzové stropní přisazené 1 zdroj s krytem vč. krabic, kabelů a lišt	soubor	2,00
18	Dodávka a montáž svítidlo - nouzové osvětlení, IP66 MUL.TIVIPET-EM-PS-136, 1x36W, vč. krabic, kabeláže a lišt do 2m	soubor	2,00
	Konstrukce truhlářské		
19	Demontáž a zpětná montáž vč. úpravy osění dveří, obložení stěn plochy do 1 m ² palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm vč. zalištování a nátěru	m ²	2,00
20	Montáž bezpečnostních vchodových dveří 1křídlových do zdiva š. 90 cm vč. zárubně	soubor	1,00
21	dveře bezpečnostní BEDEX STANDARD bezp. tř. 2.požár. odol. EI 30 D2, 900 Px1970 mm se zárubní MRB,dezén dub, zámek MUL-T-LOCK, přídavný zámek, bezp., kukátko, certifikát dveří a zárubně	kus	1,00
22	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	2,00
23	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,00
24	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm vč. nátěru	kus	1,00
	Podlahy z dlaždic		
25	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	1,00
26	Oprava podlah z keramických dlaždic rezných lepených do 12 ks/m ²	kus	87,000
27	dlaždice keramické glazované 30 x 30 x 0,8 cm II. j.	m ²	8,61
28	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m ²	m ²	1,000
29	dlaždice keramické glazované 30 x 30 x 0,8 cm I. j.	m ²	1,100
30	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,23
	Dokončovací práce - nátěry		
31	Nátěry syntetické lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m ²	1,500
	Dokončovací práce - malby a tapety		
32	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	78,000
33	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	78,000
34	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m ²	78,000
35	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	78,000
	Ostatní náklady		
36	Odvoz vybouraných kovových součástí na PS	soubor	1,000
37	Ostatní vedlejší náklady	soubor	1,000
	WC SOVZ Libavá		
	Práce a dodávky HSV		
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
38	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m ³	0,300
39	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,012

40	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,00
	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
41	Výčištění budov bytové výšce podlaží do 4 m	m2	25,00
42	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,10
43	Bourání mazanin betonových tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,30
44	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,30
	Přesun sutě		
45	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,06
46	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	1,06
47	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,06
	Přesun hmot		
48	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,90
	Práce a dodávky PSV		
	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
49	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	2,00
50	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	12,00
	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
51	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,50
52	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG do DN 100	m	1,50
53	Montáž vpustí podlahových do DN 110	kus	1,00
54	uzávěrka zápachová podlahová stavitelný odpad do DN100, sifon, mřížka 100x100 mm	kus	1,00
	Demontáž uzávěrek zápachových DN 100	kus	1,00
	Podlahy z dlaždic		
55	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,00
56	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	2,00
57	dlaždice keramické S19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	2,20
58	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,049
	Ostatní náklady		
59	Ostatní vedlejší náklady	soubor	1,00
	Štáb SOVZ Libavá		
	Práce a dodávky HSV		
	Svislé a kompletní konstrukce		
60	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm	m2	1,00
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
61	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	6,00

62	Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,00	
63	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších říms a podhledů nanášená ručně	m2	31,00	
64	Příplatek k cementové omítce vnějších podhledů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	31,00	
65	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných říms a podhledů včetně penetrace provedený ručně	m2	31,00	
66	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných ostění a stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	6,00	
	Ostatní konstrukce a práce-bourání			
67	Teleskopická hydraulická montážní plošina - pracovní výška 10 m	den	7,00	
68	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb	m2	10,00	
69	Vyscákání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm vč. zapravení	m	5,00	
70	Otlučení omítek stěn a ostění	m2	6,00	
71	Otlučení omítek říms a podhledů	m2	31,00	
	Přesun hmot			
72	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,42	
73	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	2,42	
74	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,42	
	Přesun hmot			
75	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,791	
	Práce a dodávky PSV			
	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			
76	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	30,00	
77	Pročištění lapačů sítěšních splavenin	kus	5,00	
	Konstrukce klempířské			
78	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	3,00	
79	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	3,00	
80	Vyčištění žlabů podokapních půlkruhových z Pz plechu rš 330 mm	m	67,50	
	Ostatní práce			
81	Odvoz demontovaných kovových částí na PS	soubor	1,00	
82	Ostatní vedlejší náklady	soubor	1,00	
	Cena celkem bez DPH			145 138,38 Kč
	DPH 21 %			30 479,06 Kč
	Cena zakázky včetně DPH			175 617,44 Kč

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.