

# **SMLOUVA O DÍLO**

(dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## **I. Objednatel:**

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**  
Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice  
IČ 48154938  
DIČ: CZ48154938  
zastoupeno Ing. Josef Prokop

## **II. Zhotovitel:**

**Oldřich Kulhavý**  
s místem podnikání Dražkovice č.p. 94, 533 33 Pardubice  
IČ 76023281  
DIČ: CZ7904173321

## **III. Předmět díla**

Předmětem díla je mytí skleněných ploch terminálu Letiště Pardubice.

Předmět díla – zahrnuje:

- vnitřní plocha 1100 m<sup>2</sup>.
- vnější plocha 1100 m<sup>2</sup>.

Shora uvedený předmět díla se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v souladu s technickými normami.

## **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Veškeré změny rozsahu předmětu díla nebo vícepráce musí být předem projednány, oceněny a schváleny, a to písemně sjednaným dodatkem k této smlouvě o dílo.
2. Dílo se považuje za dokončené a předané v okamžiku, kdy zhotovitel dílo předá objednateli.

## **V. Termín plnění předmětu díla**

Dílo bude provedeno v následujících termínech:

**Zahájení prací: dne 9.2.2021**

**Ukončení prací: dle počasí nejpozději však do 15.03.2021**

Zahájením díla se považuje převzetí staveniště od objednatele a dokončením díla se považuje předání předmětu díla a staveniště objednateli, případně zmocněné osobě. V případě nepříznivých klimatických podmínek (denní teplota pod bodem mrazu, trvalý déšť atd.) se termín dokončení předmětu díla bez možnosti uložení případných sankcí prodlužuje o počet dní, kdy se objektivně

nemohlo pokračovat v realizaci předmětu díla, a to na základě dohody smluvních stran. Termín provedení předmětu díla se prodlužuje i o dobu, po kterou z důvodů na straně objednatele nebude možné pokračovat plynule v provádění předmětu díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, když podkladem této dohody je zhotovitelem učiněná nabídka ceny díla, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena za realizaci díla uvedeného v odstavci III této smlouvy dle dohody účastníků činí **113 135,- Kč** včetně DPH (slovy: jednototřináctistisícjednotřicetpět korun českých), tato cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Výslovně se ujednává, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.
3. Po dokončení a řádném předání předmětu díla dle článku III. Bude vystaven daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti dle §29, zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
4. Platby ceny (i částečná) předmětu díla a záloh na celkovou cenu díla budou realizovány na účet zhotovitele, č.ú.: **xxx**
5. Konečná faktura musí obsahovat soupis poskytnutých záloh (pokud budou uhrazeny).

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má patřičná profesní oprávnění k provedení předmětu díla.
3. Objednatel ani zhotovitel nebudou svým jednáním bránit řádnému provedení předmětu díla.
4. Zhotovitel je povinen umožnit za účelem kontroly provádění předmětu díla kdykoliv vstup na staveniště těmto osobám objednateli nebo jím zmocněné osobě.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou by svým jednáním nebo jednáním osob, které k provádění předmětu díla zmocnil, způsobil objednateli nebo kterékoli jiné třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla v souladu s právními předpisy upravujícími bezpečnost práce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodavatelů budou dodržovat zásady BOZP na stavbě, budou používat výstražné vesty, ochranné přílby a ostatní ochranné pomůcky potřebné k jednotlivým stavebním činnostem.

## VIII. Sankce – smluvní pokuta

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla (viz. termín plnění předmětu díla), případně části díla, náleží objednateli smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou vystavené a odsouhlasené faktury, náleží zhotoviteli smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci předmětu díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. částí předmětu díla, které je delší než 30 dnů
  - prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se zahájením prací na předmětu díla
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek sjednané kvality předmětu díla
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla nebo je v prodlení s úhradou svého splatného závazku vůči zhotoviteli, který vyplývá z této smlouvy.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny veškeré účelně vynaložené práce na předmětu díla do okamžiku odstoupení od této smlouvy.

## X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za způsobenou újmu.
2. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření příslušné pojistné smlouvy nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Pojištění musí být v pojistné smlouvě uzavřeno minimálně na období trvání smlouvy.
3. Pojištění musí pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při nebo v souvislosti s poskytováním služeb uvedených v této smlouvě, tj.:
  - a) škodu na životě a zdraví,
  - b) škodu na věci včetně jejího poškození nebo zničení,
  - c) jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.11.2020.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se obsahu této smlouvy, vyjma případů, kde tak stanoví právní předpisy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy, kde tato povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů a dále na povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv, uveřejněna v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby smlouva

nabyla účinnosti. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění této smlouvy, přičemž nájemce prohlašuje, že v rámci smlouvy není uvedeno žádné obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace, které by chtěl chránit.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit především smírně cestou.
6. Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Pardubicích dne 9.2.2021

objednatel

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
letišťe Pardubice, Pražská 179  
530 02 Pardubice  
IČO: 43154938

zhotovitel

Dobrý den pane Kulhavý.

Na základě vaší cenové nabídky z 8.11.2020 **objednáváme u vás mytí skleněných ploch terminálu letiště Pardubice.**

Prosím, informaci o nástupu avizujte předem, abychom zajistili potřebné náležitosti pro povolení vstupu personálu i techniky.

Děkuji a těším se na další spolupráci.

S pozdravem.

Prokop Jozef

**From:** olda kulhavy xxx

**Sent:** Sunday, November 8, 2020 3:06 PM

**To:** Prokop Jozef xxx

**Subject:** cenová nabídka

Dobrý den pane Prokope

poptávané mytí skleněných ploch terminálu letiště Pardubice.

vnější plocha 1100m<sup>2</sup> x 45Kč/m<sup>2</sup>.....49.500,-Kč +dph.

vnitřní plocha 1100m<sup>2</sup>x 40Kč/m<sup>2</sup>.....44.000,-Kč +dph.

--

S pozdravem

Oldřich Kulhavý

tel. xxx

email: [xxx](mailto:xxx)

[www.vyskoveprace-kulhavy.cz](http://www.vyskoveprace-kulhavy.cz)

[www.pecujeme-o-stromy.cz](http://www.pecujeme-o-stromy.cz)