

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
jež zastupuje:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „strana **Povinná**“ na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477
zastoupená:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „strana **Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 7.9.2018 pod č. 8797/21/18-21600/KohM,tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti

č. (strana **Povinná**):6917/21/20-21630/DOLJ

č.(strana **Oprávněná**):TA-014330038333/007

(dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK I. –Vlastnické vztahy

- 1.1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **3282/39, 3282/41, 3282/43, 3282/46 a 3282/184** v k.ú. Planá nad Lužnicí a obci Tábor, zapsaným na **LV 221** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře(dále též jen jako „**služebný pozemek, pozemek nebo nemovitost**“). Na služebném pozemku je umístěna místní komunikace Chýnovská, která není součástí služebného pozemku.
- 1.2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**Planá n. L.: Nový vývod VN, Planá**“ (dále jen „**Stavba**“), která je umístěna do služebného pozemku v rozsahu dle čl. II. odstavce 1. této smlouvy a byla

realizována v souladu s kolaudačním rozhodnutím povolení užívání Stavby, vydaným pod č.j. MěÚ SÚ/4432/2020 dne 18.6.2020 Stavebním úřadem v Sezimově Ústí.

ČLÁNEK II. - ZÁVAZEK SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné služebnost inženýrské sítě k užívání služebného pozemku v rozsahu 116 m², jak vyplývá z geometrického plánu č. 4075-847/2020 ze dne 20.8.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
- 2.3. Strana Oprávněná právo odpovídající služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo v dohodnutém rozsahu strpět.
- 2.4. Služebnost se sjednává na dobu existence Stavby ve služebném pozemku.

ČLÁNEK III. - NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Služebnost specifikovaná v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti činí na základě znaleckého posudku č. 2227 ze dne 8.1.2021, vyhotoveného soudním znalcem **55.149,40 Kč**, DPH v částce 11 581,37Kč,

celkem vč. DPH 66.730,77 Kč

(slovy šedesátšesttisíc sedmset třicet korun českých sedm desát sedm haléřů).

- 3.2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
- 3.3. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s., a v předmětu plnění bude uveden upřesňující text: „**Věcné břemeno ze smlouvy č. TA-014330038333/007**”.
Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha.

ČLÁNEK IV. - PRÁVA A POVINNOSTI STRANY OPRAVNĚNÉ A STRANY POVINNÉ Z VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

- 4.1 Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

v platném znění. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná vždy povinna vypořádat případné majetkoprávní vztahy. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby komunikace) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

- 4.2 Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Závod Praha, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí, a je-li to třeba, neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 4.3 Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odstavce 1. této smlouvy rekonstrukci komunikace nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění Stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Stavby nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

ČLÁNEK V. - VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře.
- 5.1 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Táboře strana Oprávněná z věcného břemene - služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
- 5.2 Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 221 pro katastrální území Planá nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti EG.D, a.s.

ČLÁNEK VI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
- 6.2 Strana oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.3 Strana oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 6.4 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 6.5 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 6.7 Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

strana Povinná:

V Praze, dne:

16-02-2021

strana Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

28-01-2021