

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 10505o ze dne 2.12.1996

Smluvní strany:

Městská část Praha-Troja

se sídlem: Trojská 230/96, Praha 7 – Troja, 171 00
zastoupen: Ing. Tomášem Bryknarem, starostou
IČ: 45246858
DIČ: CZ45246858
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-2000725369/0800
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
se sídlem: Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 s níže uvedeným zněním:

I. Předmět dodatku

1. Číslo smlouvy nově zní 004083-000-00.
2. Mění se čl. 4 „Nájemné a způsob jeho úhrady“ a nově zní:

Nájemné

- 4.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **164,217,50 Kč ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

- 4.2 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je **1. den druhého měsíce** příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
- 4.3 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 4.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období od 1.1.2017 do konce prvního kalendářního pololetí 2017 je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti dodatku č. 4. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 4.7 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď
- elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo
 - v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 4.9 Valorizace
- Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2018 zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného roku, na který pronajímatel vystaví fakturu (oznámení), ve které bude uvedena takto zvýšená částka.
- 4.10 Platební podmínky pro vyúčtování nákladů na elektrickou energii se v ostatním obdobně řídí ujednáními o platebních podmínkách obsaženými výše. Nad rámec těchto podmínek bude na faktuře s vyúčtováním uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.
- 4.11 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.
2. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
za pronajímatele:
Ing. Irena Marková e-mail: markova@mctroja.cz, tel.: 284 691 121
za nájemce:
Martina Holcová, e-mail: martina.holcova@t-mobile.cz, tel. 603 400 395
nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz
záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.
4. Tento dodatek je uzavřen ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

V Praze dne 9.2.2017

Pronajímatel

V Praze dne 13.2.2017



T-Mobile Czech Republic a.s.

Martina Holcová
na základě pověření



Městská část Praha-Troja

Ing. Tomáš Bryknar
starosta městské části

