

## Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

### Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48, Praha 8 – Libeň,  
IČ 00063797,  
DIČ CZ00063797.

bankovní spojení

číslo účtu  
zastoupena

Mgr. Janou Vaněčkovou,  
vedoucí odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné  
(dále i jen „pronajímatel“)

a

### CZECH ANGLO PRODUCTIONS s r. o.

se sídlem Kříženeckého nám. 322/5, 152 00, Praha 5  
IČ 251 32 741  
DIČ CZ25132741

číslo účtu:  
zastoupena  
zapsaná

pí Kristýnou Hanušovou, na základě plné moci ze dne 1. 1. 2017  
dne 29. 5. 1997 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 52415

jako nájemce na straně druhé  
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb. nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

## Smlouvu o nájmu

### čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků „Löwitův mlýn“ parc. č.4 o výměře 668 m<sup>2</sup>, parc. č. 5/1 o výměře 3 051 m<sup>2</sup>, parc. č. 5/2 o výměře 896 m<sup>2</sup>, parc. č. 8 o výměře 817 m<sup>2</sup>, parc. č. 3970/3

o výměře 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 3969/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> a budovy č. p. 40 a č. p. 2158, Na Košince 502/1 „Grabova vila“ – reprezentační prostory, vše v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „předmětné pozemky a budovy“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti Hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmětné pozemky a části budov, za účelem natáčení „THE CATCHER WAS A SPY“.

## **čl. II. Nájem**

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmětné pozemky a budovy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy. Löwitův mlýn o celkové ploše 5 603 m<sup>2</sup>, vyznačeno v situačním nákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále i reprezentační prostory Grabova vila (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou

**Löwitův mlýn – od 8. 3. 2017 od 18 hod. do 9. 3. 2017 do 20 hod.**

**Grabova vila - od 8. 3. 2017 od 07 hod. do 10. 3. 2017 do 18 hod.**

## **čl. III. Nájemné**

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **180 000,- Kč** (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v plném znění.

3.2. Případným předčasným ukončením nájmu ze strany nájemce, nevzniká nájemci nárok na vrácení poměrné části nájemného, stanoveného touto smlouvou.

3.3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.1. této smlouvy jednorázově, před zahájením dočasného užití nemovitosti, na základě obdržené faktury, a to převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo hotově v pokladně ÚMČ Praha 8, s použitím variabilního symbolu uvedeném na faktuře.

3.4. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**čl. IV.**  
**Předání předmětu nájmu**

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 8. 3. 2017 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

4.4. Nájemce bere na vědomí, že natáčení i všechny činnosti s natáčením související se v pronajatém prostoru děje na jeho nebezpečí. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, objekt si prošel a zkontroloval. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, splňuje veškeré předpoklady k účelu, k jakému se tento na základě této smlouvy pronajímá.

**čl. V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.

5.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. III. této smlouvy.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat, při výkonu práv podle této smlouvy, všechny stavební, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem.

5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy, ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.

5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětný pozemek pouze za účelem stanoveným v odst. 1.3. této smlouvy.

5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.

5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele, v souvislosti s výkonem práv dle této smlouvy.

5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli k průměrnému dennímu nájemnému také smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny nájemného dle odst. 3.1. této smlouvy a to za každý den prodlení.

5.10. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

5.11. Pronajímatel se zavazuje, že nebude nikterak nárokovat jakákoliv autorská práva či nebude činit jiné právní nároky k filmům, fotografiím, nahrávkám a veškerým ostatním současným i budoucím nosičům audiovizuálního materiálu, které nájemce pořídí v předmětu nájmu ve spojení s výrobou filmu podle této smlouvy. Veškerá tato práva zde specifikovaná zůstávají výhradním majetkem nájemce. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce může pořízený materiál dále upravovat, rozmnožovat či dále licencovat dle vlastního uvážení, a to v plné míře.

## čl. VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

6.2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne 24.2. 2017



**Mgr. Jana Vaněčková**  
vedoucí odboru kancelář starosty  
pronajímatel

V Praze dne 24.2. 2017



**Kristýna Hānušová**  
na základě plné moci ze dne 1. 1. 2017  
za nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor kancelář starosty  
oddělení hospodářské správy  
Zenklova 1/35 (2)  
180 48 Praha 8 - Libeň



