



MHMPXPF8HM3J

Stejnopis č. /

Kupní smlouva **č. KUP/35/02/010612/2020**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 22/71 ze dne 18. 12. 2020 (dále jen „smlouva“)

Regata Čechy, a s., se sídlem Čilova 304/9, 162 00 Praha 6,
[redacted]

č. účtu: 200080009/2700

(dále jen „**prodávající**“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
[redacted]

č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1836/4 o výměře 15 814 m², zapsaného jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace na LV č. 1668 pro katastrální území Ruzyně, obce Praha, který je předmětem této kupní smlouvy.

2. Vlastnické právo k pozemku, uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nabyl prodávající na základě darovací smlouvy, uzavřené dne 6. 5. 2002 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 7. 5. 2002.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc, uvedenou článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, v jakém ji dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem obeznámen.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 31 700 000,- Kč (slovy: třicet jeden milion sedm set tisíc korun českých).

2. Cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 3650/067-2020 ze dne 18. 5. 2020 znalce [REDAKCE] podle kterého byla obvyklá cena pozemku odhadnuta na částku 31 700 000,- Kč.

3. Kupní cena ve výši 31 700 000,- Kč bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané

hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

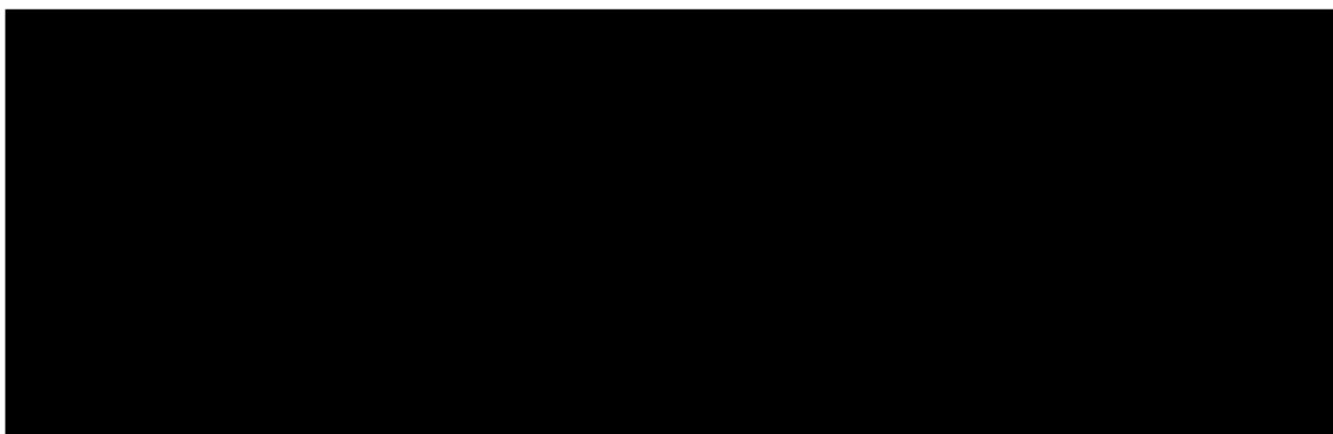
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/71 ze dne 18. 12. 2020.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřené podpisy prodávajícího). Kupující obdrží čtyři vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícímu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 9. 2. 2021

V Praze dne 19. 02. 2021



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
016536/104/2021-C

[REDACTED]

0, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00775, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nesepsal, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

1/

V Praze dne 9.2.2021

[REDACTED]