

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2020 - 3187

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

a

Přátelé dětí z.s.

se sídlem Menšíkova 1154, Prachatice II, 383 01 Prachatice
zastoupená předsedkyní Alenou Ondřichovou

IČO: 40742563

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem p.č. 1603/16, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaný na LV č. 77 pro k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 335-319/2019 pro k.ú. Zvonková ze dne 27.12.2019, odsouhlaseným příslušným KÚ dne 6.1.2020 byl pod č.j. PGP-1459/2019-302 z původního pozemku p.č. 1603/16, druh pozemku: lesní pozemek o výměře 5 482 m², oddělen **pozemek p.č. 1603/16**, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 3 722 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její příloha č. 1.
3. **Cena nově vzniklého pozemku p.č. 1603/16 činí 2 190 149,- Kč** (slovy: dva miliony jedno sto devadesát tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých) včetně DPH.

II.

1. Spolek Přátelé dětí z.s. je výlučným a jediným vlastníkem pozemků **p.č. 1596/52 a p.č. 1596/53**, druh pozemků: lesní pozemky, způsob ochrany: pozemky určené k plnění funkce lesa, oba zapsané na LV č. 1012 pro k.ú. Zvonková, evidované u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
2. **Celková cena pozemků p.č. 1596/52 a p.č. 1596/53** v k.ú. Zvonková činí **1 804 260,- Kč** (slovy: jeden milion osm set čtyři tisíce dvě stě šedesát korun českých) včetně DPH.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví spolku Přátelé dětí z.s. **nově vzniklý pozemek p.č. 1603/16 v k.ú. Zvonková.**
2. **Spolek Přátelé dětí z.s. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. **pozemky p.č. 1596/52 a p.č. 1596/53, oba v k.ú. Zvonková.**

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **spolek Přátelé dětí z.s. uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. **rozdíl v cenách směřovaných pozemků** ve výši **385 889,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc osm set osmdesát devět korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 28 834,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Spolek Přátelé dětí z.s.** v souladu s tímto odstavcem **uhradí VLS ČR, s.p.** částku ve výši **14 417,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **spolek Přátelé dětí z.s. uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí spolek Přátelé dětí z.s.** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. celkovou částku ve výši **401 306,- Kč** (slovy: čtyři sta jeden tisíc tři sta šest korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Hodnota této směnné smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem **2 220 983,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě dvacet tisíc devět set osmdesát tři korun českých), přičemž tato je tvořena součtem: ceny směřovaného majetku jedné ze smluvních stran (té, která je vyšší) ve výši **2 190 149,- Kč**, celkových nákladů spojených s přípravou a realizací směny dle čl. IV. odst. 2 ve výši **28 834,- Kč** a správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 3 ve výši **2 000,- Kč**.
6. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se zavazuje zaslat **spolku Přátelé dětí z.s.** fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.

2. Spolek Přátelé dětí z.s. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 116. zasedání dne 17.9.2020 (čj. MO 259377/2020-7460).
2. Souhlasné stanovisko k dělení pozemku 1603/16 dle GP č. 335-319/2019 pro k.ú. Zvonková, vydal MÚ Horní Planá, Stavební úřad pod Č.j. MUHP-1135/2020 dne 26.2.2020.
3. Předchozí souhlas k převodu lesního pozemku **p.č. 1603/16** dle GP č. 335-319/2019 pro k.ú. Zvonková, ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 11.11.2020 pod svým čj. 55319/2019-MZE-16212.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne 11.1.2021(čj. MO 54129-3/2020-7460).
5. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov do 30 kalendářních dnů od připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s. p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.

2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. bez zbytečného prodlení. Druhá smluvní strana souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se

nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.

15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.2.2021

V Prachaticích dne 17.2.2021

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
Přátelé dětí z.s.
Alena Ondřichová
Předsedkyně spolku