

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí 53, Říčany, PSČ 251 01

IČ: 00240702

zast. Ing. Davidem Michaličkou, starostou

(dále též jen „**Objednatel**“) na straně jedné,

a

KVB advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Teplého 2786, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 014 60 412

vedená Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31924

zast. JUDr. Mgr. Lukášem Váňou, Ph.D., jednatelem

(dále též jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé,

(**Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování právních a poradenských služeb

(dále jen „**Smlouva**“).

I.

Základní ujednání

1.1 Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že bude poskytovat Objednateli za níže sjednanou odměnu právní služby, a Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování právních služeb níže sjednanou odměnu způsobem, ve lhůtě a za podmínek níže uvedených.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli dle jeho pokynů právní služby v souvislosti se soudním sporem vedeným u Okresního soudu Praha-východ pod sp. zn. 8 C 395/2020 o žalobě Objednatele na určení neplatnosti smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, včetně převzetí zastoupení.

III. Odměna

3.1 Odměna Poskytovatele za poskytnuté právní služby je sjednána jako smluvní, a to v částce 2.350,- Kč za 1 hodinu poskytování právní služby; k této ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

3.2 Poskytovatel má vedle nároku na odměnu sjednanou v odstavci 3.1 Smlouvy též nárok na náhradu hotových výdajů a na náhradu za promeškaný čas dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „advokátní tarif“), s tím, že sazba náhrady za každou započatou hodinu promeškaného času činí 500,- Kč.

3.4 Odměna a náhrada dle předchozích odstavců bude Poskytovateli hrazena dle průběhu poskytování právní služby na základě vyúčtování, která budou mít náležitosti účetního dokladu (*dále jen „faktura“*).

3.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména musí faktura obsahovat označení a číslo, obchodní jméno a sídlo obou smluvních stran, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, předmět plnění, číslo smlouvy, den předání plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu včetně DPH, termín vystavení faktury a termín její splatnosti). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy mu byla faktura Poskytovatelem doručena, vrátit zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se dostane do prodlení s úhradou ceny. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

3.6 Faktura bude uhrazena Objednatel bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele č. 514066066/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Včasným provedením platby se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele ve lhůtě splatnosti.

3.7 Splatnost vystavené faktury je 20 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura bude Poskytovatel zaslána na adresu Objednatele uvedenou v této smlouvě.

3.8 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

IV. Místo a doba poskytování služeb

4.1 Místem poskytování předmětu plnění je sídlo Poskytovatele, v případě soudních jednání pak místo jejich konání.

4.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude podepsána oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a je sjednána na dobu určitou – do rozhodnutí příslušného soudu o posledním uplatněném řádném či mimořádném opravném prostředku, případně do rozhodnutí Ústavního soudu o ústavní stížnosti.

4.3 Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli veškeré právní služby průběžně dle postupu soudního sporu.

4.4 Objednatel je povinen předložit Poskytovateli podklady nutné pro poskytování právních služeb bez zbytečného odkladu po té, co tato smlouva nabude účinnosti. Pakliže podklady nutné pro poskytování právních služeb nebudou postačovat k řádnému předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen Poskytovatel na to Objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě si strany sjednávají právo kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

5.1 Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny. Poskytovatel vykonává služby dle této Smlouvy řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, dle pokynů a potřeb Objednatele a v jeho zájmu.

5.2 Pokyny Objednatele není Poskytovatel vázán, jsou-li v rozporu s právními předpisy nebo jinými předpisy upravující výkon advokacie. O tom je Poskytovatel povinen Objednatele přiměřeně poučit.

5.3 Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy a sdělit Objednateli též informace o jeho nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů; kontaktní osobou pro informování Objednatele Poskytovatelem je ■■■■■ referentka MÚ Říčany, odboru správy majetku, oddělení majetkových práv.

5.4 Většina běžné komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem bude probíhat telefonicky nebo e-mailem, příp. osobně. Některá důležitá rozhodnutí mohou být na vyžádání Objednatele realizována v místě dle jeho pokynů. Též v takovém případě má Poskytovatel právo na náhradu hotových výdajů a na náhradu za promeškaný čas ve smyslu odstavce 3.2.

5.5 Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit významné skutečnosti, které by měly vliv na plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele neprodleně informovat o těchto okolnostech, které mohou ohrozit řádné a včasné poskytování služeb dle této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytování služeb dle této Smlouvy a vytvořit Poskytovateli podmínky pro jeho práci v případech, kdy je Poskytovatel povinen plnit své úkoly v místě dle pokynů Objednatele.

6.2 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele.

6.3 Objednatel je povinen Poskytovatele seznámit se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy. Mezi tyto povinnosti patří zejména povinnost seznámit Poskytovatele se všemi známými okolnostmi týkajícími se provádění dané služby, s informacemi a dokumenty, které Objednatel v souvislosti s danou službou má k dispozici, a všemi dalšími relevantními skutečnostmi.

VII.

Povinnost mlčenlivosti, ochrana informací a osobních údajů

7.1 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb a odborným poradenstvím dle této Smlouvy. Povinnost Poskytovatele zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, jež se budou v rámci jeho týmu podílet na realizaci této Smlouvy, byly vázány mlčenlivostí. Poskytovatel použije všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním ze Smlouvy výhradně za plnění účelu této Smlouvy. Po skončení vzájemné spolupráce předá Poskytovatel Objednateli k jeho žádosti všechny materiály v originále, které od Objednatele v souvislosti s plněním převzal.

7.2 Poskytovatel se zavazuje, že informace a poznatky získané při plnění této Smlouvy, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, nebude využívat při poskytování služeb jiným klientům a třetím osobám.

7.3 Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy a při plnění svých povinností přijdou jeho zaměstnanci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu právní úpravy v oblasti ochrany osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil právní předpisy. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné porušení právních předpisů z jeho strany.

7.4 Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

8.1 Poskytovatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytování právních služeb a odborného poradenství dle této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných služeb. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.

8.2 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8.3 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé Smluvní strany s jejím vlastním plněním.

8.4 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

8.5 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX.

Odstoupení od Smlouvy

9.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:

- a) prodlení Poskytovatele se splněním dohodnutých termínů delší než 5 pracovních dnů,
- b) prodlení Objednatele s úhradou ceny sjednané v článku III. této Smlouvy delší než 5 pracovních dnů.

9.2 Poskytovatel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle odst. 9.1 této Smlouvy.

9.3 Objednatel je kdykoliv v průběhu doby trvání této smlouvy oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.

9.4 Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi jím a Objednatelem nebo neposkytuje-li Objednatel potřebnou součinnost. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, že Objednatel přes poučení o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby Poskytovatel postupoval podle těchto pokynů.

9.5 Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba se nesjednává. Výpověď této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé ze smluvních stran. Výpověď této smlouvy nabývá účinnosti dnem, kterým byla doručena druhé ze smluvních stran.

9.6 Poskytovatel se zavazuje, že po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou předá protokolárně veškeré převzaté podklady Objednateli a že dokončí veškeré úkony, u kterých by v souvislosti s prodloužením časového intervalu hrozil reálně Objednateli vznik škody. Poskytovatel je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu Objednatelem kopie potřebné pro dokumentaci své činnosti pro Objednatele.

X.

Závěrečná ujednání

12.1 Pokud se některé ustanovení této Smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.

12.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

12.3 Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12.5 Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

12.6 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a jeden (1) Poskytovatel.

12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Objednatel.

12.8 Smlouva byla schválena usnesením Rady města Říčany č. 20-65-040 ze dne 17.12.2020.

V Říčanech dne 18.1.2021

V Pardubicích dne 15.2.2021

Za město Říčany
Ing. David Michalička, starosta

Za KVB advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D., jednatel