
DNE

2020

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

A

Landia – Zátíší s.r.o. (dříve DALAVRIEN s.r.o.)

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 12.
ČERVENCE 2017

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 12. ČERVENCE 2017 (dále jen "Dodatek") byl uzavřen dne _____ 2020

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha – Lysolaje**, se sídlem Praha 6, Kovářská 8/5, PSČ 165 00, identifikační číslo osoby: 002 31 207, zastoupenou Ing. Petrem Hlubučkem, starostou (dále jen "**Prodávající**")

jednající podle § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "**Statut**"); a

- (2) **Landia – Zátíší s.r.o. (dříve DALAVRIEN s.r.o.)**, se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 810/136, PSČ 160 00, identifikační číslo osoby: 038 83 442, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 239418, zastoupenou Ing. Kamilem Hoštákem, jednatelem (dále jen "**Kupující**"),

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako "**Strany**", a každý jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany spolu dne 12. července 2017 uzavřely smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), dle které Strany za podmínek uvedených ve Smlouvě zajišťují přípravu a z části zahájili realizaci:
- (a) Centrální části, dle specifikace v příloze č. 1 Smlouvy;
 - (b) Projektu, dle specifikace v příloze č. 1 Smlouvy, a to z části Individuální výstavbou a Řízenou výstavbu.
- (B) Strany mají zájem upravit rozsah Individuální a Řízené výstavby, jak je definován ve Smlouvě, zejména pak v čl. 12 a čl. 13 Smlouvy a příloze č. 1 Smlouvy s tím, že Pozemky označené na plánu v Příloze č. 1 pod č. A.21, A.22, A.23, A.27, A.28 a A.29 Smlouvy má Kupující zájem nově přeradit pod Individuální výstavbu.
- (C) Kupující má zájem na úpravě předmětu Projektu na Pozemcích označených na plánu v Příloze č. 1 Smlouvy pod č. A.24, A.25 a A.26 Smlouvy, kdy namísto tří (3) rodinných domů má Kupující zájem realizovat dvanáct (12) řadových domů v rozsahu, jak je uvedeno v tomto Dodatku a za podmínek stanovených Smlouvou.
- (D) Prodávající má zájem na úpravě Centrální části v rámci Projektu.
- (E) Smluvní strany mají zájem úpravě číselného označení pozemků v příloze č. 1 Smlouvy.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

- 1.1 Definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají v tomto Dodatku stejný význam jako ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Na základě tohoto Dodatku Strany ruší přílohu č. 1 Smlouvy a v plném rozsahu ji nahrazují přílohou č. 1 tohoto Dodatku, a to ke dni účinnosti tohoto Dodatku.

- 2.2 Na základě tohoto Dodatku Strany ruší odst. 13.4.2. Smlouvy a zcela ho nahrazují následujícím ujednáním:

„nejpozději do pěti (5) let ode dne uzavření jednotlivých kupních smluv v souladu s Článkem 13.3 výše v případě Pozemků pro Individuální výstavbu označených na plánu v Příloze 1 (Projekt) této Smlouvy pod č. H1, H2, H3, P4, P5, P6, G4, G5 a G6“

- 2.3 Zbývající části Smlouvy nejsou Dodatkem dotčeny.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že uvedenou změnou Projektu nebudou prodlouženy lhůty k jeho realizaci dle Smlouvy s tím, že na část Projektu, která je dotčena změnou dle písm. (C) tohoto Dodatku, se neuplatní ustanovení odst. 6.4. Smlouvy týkající se prodloužení lhůt. Pro vyloučení pochyb se konstatuje, že v případě, že se v důsledku změny Projektu nedokončí Projekt ve lhůtách dle Smlouvy, je prodlení s dokončením Projektu v souvislosti s jeho změnou dle písm. (C) tohoto Dodatku přičitatelné k tíži Kupujícího, tedy se považuje, že je zapříčiněno jednáním či opomenutím Kupujícího (a contrario odst. 6.4.2. Smlouvy).
- 2.5 Kupující se zavazuje, s ohledem na úpravu Projektu dle tohoto Dodatku, na vlastní náklady zajistit a provést příslušné nezbytné změny v souladu s jeho povinnostmi vyplývajícími mu ze Smlouvy, zejména pak v souvislosti s Územním rozhodnutím a Stavebním povolením. Kupující zajistí pro Prodávajícího úpravy prováděcího Projektu Centrální části stavby „Dolina – město jinak“ na své náklady. Kupující prohlašuje, že v souvislosti se změnou Projektu nehrozí Prodávajícímu vznik škody, vznik dalších nákladů, nebo potřeba poskytnout Kupujícímu další součinnost. Kupující dále prohlašuje, že změna Projektu, jak je popsána v tomto odstavci, neovlivní realizaci Centrální části, Technické infrastruktury a Dopravní infrastruktury za podmínek a v termínech stanovených Smlouvou. Kupující dále prohlašuje, že změna Projektu je v souladu územním plánem pro dotčené území a právními předpisy a lze Projekt ve změně podobě realizovat. Kupující rovněž prohlašuje, že změna Projektu respektuje Zásady regulace území a Zadání.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že změny Centrální části jsou zohledněny v příloze č. 1 tohoto Dodatku s tím, že uvedené změny nebudou mít vliv na dokončení Projektu za podmínek uvedených ve Smlouvě.

3. STEJNOPISY

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s tím, že každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

4. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tento Dodatek a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z něj nebo v souvislosti s ním se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

5. **PŘÍLOHY**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:

5.1.1 Příloha 1: Projekt

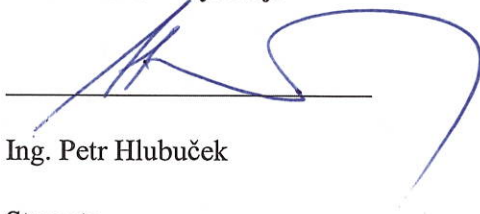
6. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Městská část Praha – Lysolaje

Podpis:



Jméno: Ing. Petr Hlubuček

Funkce: Starosta

Datum: 08-02-2021

Landia – Zátíší s.r.o. (dříve DALAVRIEN s.r.o.)

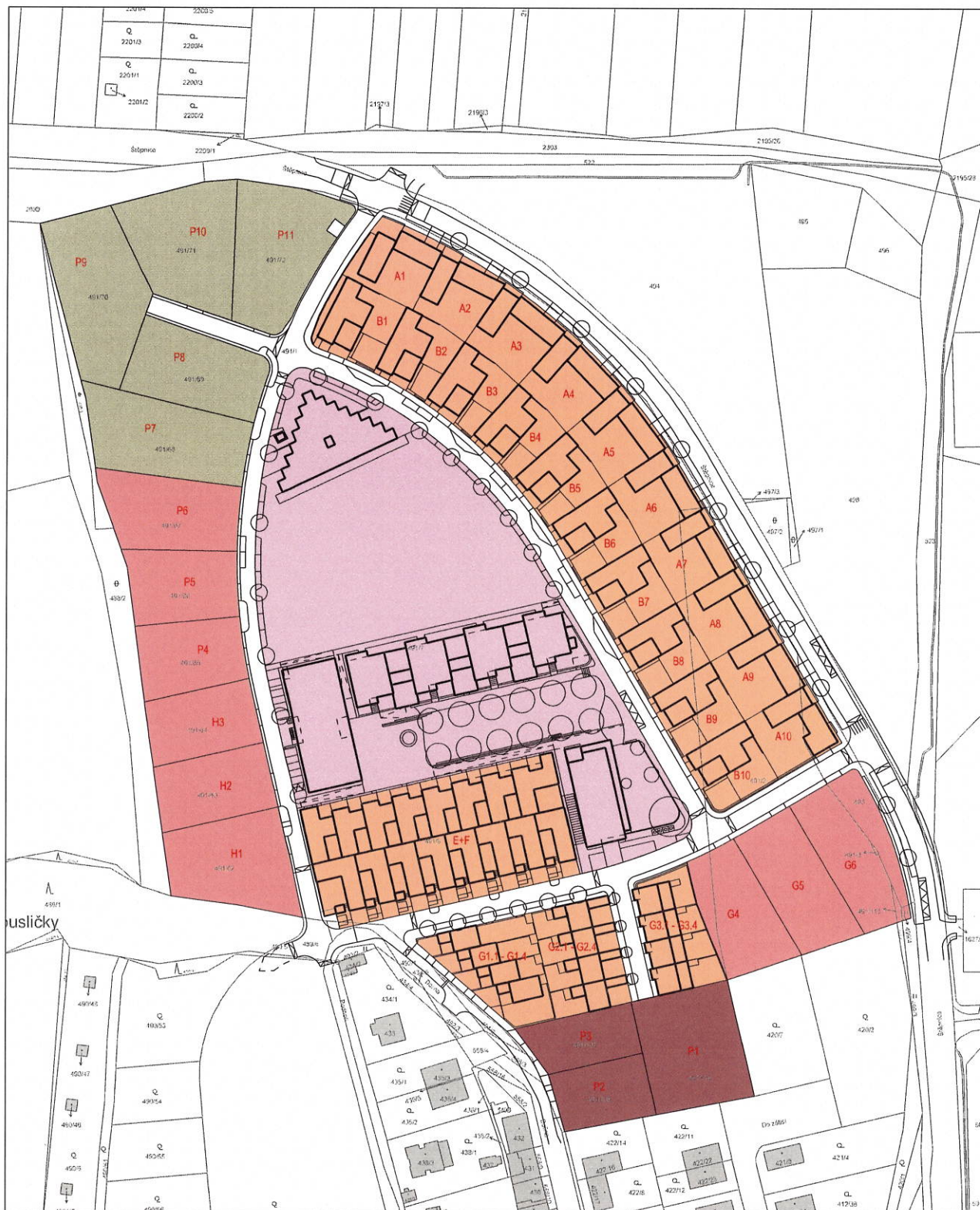
Podpis:



Jméno: Ing. Kamil Hošták

Funkce: Jednatel

Datum: 08-02-2021



ŘÍZENÁ VÝSTAVBA								INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBA ČASOVĚ OMEZENÁ (5 LET OD PRODEJE)				INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBA ČASOVĚ OMEZENÁ (5 LET OD VYDÁNÍ ÚR)				INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBA BEZ ČASOVÉHO OMEZENÍ		CENTRÁLNÍ ČÁST	
A1	690 m ²	A6	636 m ²	B1	704 m ²	B6	607 m ²	G1.1 - G1.4	1.138 m ²	H1	1.353 m ²	P6	1.217 m ²	P1	1.488 m ²	P7	1519 m ²	15.228 m ²	
A2	611 m ²	A7	632 m ²	B2	594 m ²	B7	632 m ²	G2.1 - G2.4	1.092 m ²	H2	969 m ²	G4	1.106 m ²	P2	741 m ²	P8	1262 m ²		
A3	671 m ²	A8	632 m ²	B3	594 m ²	B8	632 m ²	G3.1 - G3.4	946 m ²	H3	922 m ²	G5	1.162 m ²	P3	723 m ²	P9	1646 m ²		
A4	671 m ²	A9	632 m ²	B4	594 m ²	B9	632 m ²	E+F	3.691 m ²	P4	928 m ²	G6	1.352 m ²			P10	1530 m ²		
A5	671 m ²	A10	632 m ²	B5	594 m ²	B10	628 m ²			P5	977 m ²					P11	1576 m ²		

POZN.: VÝMĚRY PARCEL, KTERÉ NEJSOU ZAPSANÉ V KN, JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, V PRŮBĚHU DALŠÍCH PROJEKČNÍCH FÁZÍ SE MOHOU LIŠIT



0 10 50 100 m

PŘÍLOHA Č. 1

SITUACE S VYZNAČENÍM ŘÍZENÉ A INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY A CENTRÁLNÍ ČÁSTI