

Smlouva o výpůjčce č. 10035/2021/OM

uzavřená podle § 2193 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený XXXXXXXXXXXXX

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „**půjčitel**“

a

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 18, Ostrava 2
zastoupený XXXXXXXXXXXXX

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
parc. č. 2637 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 746 m²,
parc. č. 3594/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 901 m²,
parc. č. 3594/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²,
parc. č. 2635/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 428 m²,
parc. č. 2639/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 322 m²,
parc. č. 2727/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 222 m²,
parc. č. 2727/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 540 m²,
parc. č. 3594/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 461 m²,
parc. č. 3594/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle čl. 9 odst. (1) a čl. 23 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto Pozemky svěřeny.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání:

pozemky

parc. č. 2637 o výměře 2 746 m²,
parc. č. 3594/7 o výměře 901 m²,
parc. č. 3594/19 o výměře 35 m²,

a části pozemků

parc. č. 2635/1 o výměře 746 m²,
parc. č. 2639/12, o výměře 15 m²,
parc. č. 2727/1 o výměře 383 m²,
parc. č. 2727/2 o výměře 1 039 m²,
parc. č. 3594/3 o výměře 4 m²,
parc. č. 3594/18 o výměře 9 m²,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčené pozemky a části pozemků jsou vyznačeny ve snímku situace, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) a v situaci vlastníka pozemků, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).

3. Účelem výpůjčky je užívání Pozemků uvedených v odst. I. tohoto článku této smlouvy v rozsahu uvedeném v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, za účelem vybudování

stavebních a inženýrských objektů při realizaci stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (zejména pak: příprava území, úprava stávajících sítí, přípojka vodovodu, přípojka VN, přípojka slaboproudu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka horkovodu, úpravy místních komunikací, přeložky kabelových vedení, přeložka sdružené slaboproudé trasy, trafostanice, novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny, areálová dešťová kanalizace, terénní úpravy, veřejné osvětlení, místní osvětlení, náhradní zdroje, vodní plocha, parkoviště, chodníky a jiné zpevněné plochy, sadové úpravy a další).

čl. III. Doba výpůjčky a její ukončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2025.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi půjčitelu.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně,
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě bez písemného souhlasu půjčitele, kromě přenechání třetím osobám, které jsou oprávněny provádět stavby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky nejpozději poslední den doby, na kterou je výpůjčka dle této smlouvy sjednána. Vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky (resp. jeho část) půjčiteli ve stavu odpovídajícímu stavu, který tu byl v okamžiku přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, s přihlédnutím k provedeným stavbám na předmětu výpůjčky, vždy však se zcela dokončenou povrchovou úpravou tak, aby předmět výpůjčky byl nadále ve stavu způsobilém k dalšímu užívání. O přenechání a převzetí předmětu výpůjčky (resp. jeho části) smluvní strany pořídí písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. V případě porušení povinností vypůjčitele dle tohoto odstavce má půjčitel právo na náhradu škody mu vzniklé porušením povinností vypůjčitelem.

čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu výpůjčky dojde na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy půjčitelem k přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

2. Půjčitel má právo požadovat přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a v souladu s účelem výpůjčky.
3. Vypůjčitel nese veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje řádně udržovat předmět výpůjčky v odpovídajícím stavu, s přihlédnutím k účelu jeho užití dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám. Dále vypůjčitel odpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitelem, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, avšak s tím, že takový předchozí písemný souhlas půjčitele se nevyžaduje pro užívání předmětu výpůjčky třetími osobami zajišťujícími realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy, tj. stavba „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“.
6. Vypůjčitel se v případě záborů komunikací (chodníků, cyklostezky, silnic) zavazuje při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy postupovat tak, aby byl na nich co nejméně omezen provoz a aby byl v co nejvyšší možné míře zachován jejich účel.
7. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy mezi sebou uzavřou smlouvy o zřízení služebnosti k nemovitým věcem, které budou v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy vybudovány na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

čl. V. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno (1) a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Vypůjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2505/RMOB1822/40/20 ze dne 07. 12. 2020.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 09. 12. 2020 do 28. 12. 2020 pod ev. č. 675/20.
3. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2577/RMOB1822/41/21 ze dne 11. 01. 2021.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § ust. 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy na straně vypůjčitele rozhodla rada kraje usnesením č. 3/170 ze dne 30. 11. 2020.

Přílohy:

1. Snímek situace
2. Situace vlastníků pozemků

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

Za Moravskoslezský kraj

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXX