

# KUPNÍ SMLOUVA

Číslo / 2021

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. kupujícím: **město Cheb**  
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města Cheb**  
(dále je „kupující“)

a

2. prodávajícím: **CHETES s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 8677

se sídlem: **Cheb, Pelhřimovská čp. 2268/1, PSČ 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ 25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 8811090237/0100**  
Jednající prostřednictvím: **Iljou Mlátilíkem, jednatelem společnosti**  
(dále jen „prodávající“)

kupující a prodávající dále též společně jako „smluvní strany“

## Článek I Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle Článku II této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo ke zboží.
2. Proávající splní tuto smlouvu tím, že řádně a včas dodá kupujícímu 7 ks stromů, provede jejich kompletní výsadbu u retenční nádrže v průmyslovém parku Cheb, včetně dovozu, ochranného nátěru stromů, zakůlování, zakůrování, hřebíků, vyvazovací pásky a mulčovací kůry v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem včetně obchodních podmínek.

## Článek II Specifikace plnění

1. Předmětem smlouvy je – „**Dodání a výsadba stromů v průmyslovém parku Cheb**“ v rozsahu a za podmínek závazných v cenové nabídce prodávajícího ze dne **11. 02. 2021**, která je přílohou číslo 1 této smlouvy a za konečnou cenu, kterou prodávající nabídl v této své nabídce. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu splnění smlouvy třeba. Proávající se zavazuje provést, dodat a zajistit všechny činnosti, práce a služby, věci a dodávky, nutné ke splnění smlouvy, včetně likvidace suchých stromů, kterou je prodávající povinen provést dle

zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících (dále jen „předmět smlouvy“) a to zejména:

- a) likvidaci starých suchých stromů provede prodávající dle zákona číslo 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících;
  - b) po provedení výměny stromů bude místo plnění uvedeno do původního stavu;
  - c) průběžný úklid místa plnění.
2. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti s prací tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem pozemků, kde bude výměna stromů provedena a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily realizaci dodávek i plnění dle uvedené ceny a této smlouvy.

### Článek III

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje plnění dle této smlouvy provést a protokolárně je předat kupujícímu bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději **do 15. 04. 2021**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Zahájení díla a předání místa plnění - neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy**  
**Dokončení a**  
**protokolární předání - do 15. dubna 2021**

Dokončením plnění a jeho předání kupujícímu se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně provedení úklidu na dotčených pozemcích a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů spojených splněním dle této smlouvy, předaných zástupci kupujícího s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání plnění může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě zejména v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv realizaci plnění, tj. neplnění závazků kupujícího dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodné meteorologické podmínky pro nutnou technologii plnění apod., s výjimkou vadného plnění a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci výsadby a ošetření stromů dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v Článku VII.
5. V této souvislosti prodávající prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

### Článek IV

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě rozpočtu předaném prodávajícím (příloha č. 1 této smlouvy) a činí **134 219,25 (slovy: sto třicet čtyři tisíce dvě stě devatenáct korun českých dvacet pět haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 21 %.

Specifikace ceny:

<b>Cena za plnění bez DPH</b>	-	<b>110 925,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	-	<b>23 294,25 Kč</b>
<b>cena c e l k e m</b>	-	<b>134 219,25 Kč</b>

2. Cena plnění dle Článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany prodávajícího požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost dodávek či prací za následek překročení rozpočtu, nabídnutém prodávajícím v nabídce a uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Cena plnění může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku kupujícího dojde ke změně

rozsahu plnění sjednaného dle této smlouvy, kterou prodávající nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. V ceně za plnění jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména provedení všech prací spojených s realizací plnění dle této smlouvy, materiál, doprava, odvoz a uložení dřevin, udržování a úklid místa plnění, atd.). Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny a ručí za úplnost rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací prodávajícím písemně kupujícím u prodávajícího objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některá, v tomto článku uvedená plnění nebo dodávky bez písemného ujednání s kupujícím, realizovaného formou dodatku k této smlouvě, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny uvedené v Článku IV, odst. 1.
5. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## **Článek V**

### **Odpovědnost za vady**

1. Prodávající se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době plnění. Prodávající poskytuje objednateli záruku za jakost plnění ode dne řádného protokolárního převzetí plnění kupujícím v délce 36 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění kupující uplatní (dále také i „garanční lhůta“).
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady plnění u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada a termín, do kterého požaduje kupující vadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady s ukončením odstranění vady nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s kupujícím nedohodne jinak.  
Po dobu od nahlášení vady až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má kupující právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub prodávajícího a prodávající se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost plnění nezanikají na předané části plnění ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

## **Článek VI** **Platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu cenu plnění po jeho řádném předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je stanovena na **14** kalendářních dní ode dne doručení dokladu kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
3. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu. Účtovány budou pouze skutečně provedené části plnění.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího.
5. Plnění provedené prodávajícím nad rámec této smlouvy, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny. To neplatí, pokud kupující realizaci takových plnění dodatečně písemně schválí, pokud byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně prodávajícího.

## **Článek VII** **Obchodní podmínky**

1. Prodávající je oprávněn, v případě, že bude realizovat plnění nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným kupujícími, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje realizovat plnění svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za veškeré části plnění realizované subdodavatelem. Prodávající prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění, a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Kupující se zavazuje předat prodávajícímu pozemky prosté veškerých vad v termínu uvedeném ve smlouvě. O předání bude prodávajícím vyhotoven zápis, ve kterém bude prodávajícím potvrzeno převzetí místa plnění. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení místa plnění,
  - b) určení prostoru pro uložení zařízení použitých při provedení prací.
4. Prodávající zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení nezbytné pro plnění smlouvy. Prodávající odpovídá v průběhu plnění za pořádek a čistotu na pozemku. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé plněním smlouvy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s plněním smlouvy. Prodávající se zavazuje vyklidit a uvést pozemky do náležitého stavu v termínu do předání plnění.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění smlouvy, a to kdykoli v průběhu jeho provádění.

## **Článek VIII** **Smluvní pokuty**

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:
  - a) s termínem dokončení plnění,
  - b) s úplným vyklizením pozemků do doby převzetí plnění,
  - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí plnění,
  - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícími stanoveny v protokolu o předání a převzetí plnění,
  - e) s odstraněním vad uplatněných kupujícími v záruční době.

- Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu d) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu e) činí 1 000 Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení samostatně.
  - Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
    - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu realizace plnění, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,
    - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury prodávajícího kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas kupujícímu k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti prodávajícím uplatňované ceně plnění. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

## Článek IX

### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci plnění, odsouhlasení provedených plnění a převzetí plnění je:
- a/ na straně kupujícího: **Ing. Vladimír Bartík, pracovník oddělení místního hospodářství, odboru správy majetku**
  - b/ na straně prodávajícího: **Miloš Fiala, vedoucí veřejné zeleně, středisko 220**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
- a/ na straně kupujícího: **Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku**
  - b/ na straně prodávajícího: **Ilja Mlátilík, jednatel**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího i adresa prodávajícího jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který

byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **Článek X** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden a kupující dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají jí dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a její uzavření bylo schváleno, v souladu s ustanovením směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019, a její uzavření bylo schváleno místostarostou Jiřím Černým.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka „Dodání a výsadba stromů v průmyslovém parku Cheb“

V Chebu dne

V Chebu dne

---

za kupujícího  
**Mgr. Antonín Jalovec**  
starosta města Chebu

---

za prodávajícího  
**Ilja Mlátilík**  
jednatel společnosti