

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu čj.: 038/2016 ze dne 1. 4. 2016

uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, dále jen „*pronajímatel*“ – na straně jedné

a

Nájemcem: **Dopravní podnik města Pardubic a. s.**, IČ: 63 21 70 66, se sídlem Teplého čp. 2141, Pardubice, PSČ 532 20, zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, ředitelem společnosti, dále jen "*nájemce*" - na straně druhé,

I.

I.1 Dne 1. 1. 2017 nabyla platnosti a účinnosti směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

V návaznosti na výše uvedenou směrnici předkládá pronajímatel nájemci návrh dodatku č. 1 ke smlouvě NS čj.: 038/2016 ze dne 1. 4. 2016 o nájmu bytu č. 25, ul. Sokolovská čp. 2721, Pardubice, kterým se výše uvedená nájemní smlouva mění následovně:

čl. IV, odst. IV. 1 – nové znění:

Nájemné činí **96,-- Kč/1 m²** podlahové plochy bytu/1 měsíc. Při výměře bytu 43,50 m² činí nájemné měsíčně **4.176,--Kč**.

Vzhledem k přetrvávajícím závadám na domě či bytě (vadná hydroizolace, závady na oknech, balkonech,...) bude z vypočítané částky nájemného nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 15 % do doby odstranění všech závad na domě či bytě. Výše slevy bude uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

I.2 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nadále beze změn.

II.

II.1 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.

II.2 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a nemají k němu výhrad, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

II.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, účinnosti dnem **1. 4. 2017.**

II.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list nájemného a záloh na plnění s užíváním bytu poskytovaných.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.
Schváleno: usnesením RmP č. R/4345/2016 ze dne 28. 11. 2016

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce