

SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY K UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 003 90 780

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1233

zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní účet č. [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

obchodní společnost

FREELANCERS, s.r.o.

se sídlem Valtice, Střelecká 110, okres Břeclav, PSČ 69142

IČ: 255 90 847

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36293

zastoupená Ing. Markem Čupou a Ing. Bohumilem Gorčíkem, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako „*Nájemce*“ a Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „*Občanský zákoník*“) tuto smlouva o nájmu výlohy (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če jako součásti pozemku p. č. st. 4445/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 644 m² v obci a katastrálním území Břeclav, okres Břeclav, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví 6844 (dále jen „*Budova*“)
- 1.2 S účinností od 1. 10. 2015 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. VI bod 6. Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1984/15/Z 21 ze dne 17. 9. 2015, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený movitý a nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně.
- 1.3 Nájemce má zájem převzít k dočasnému užívání v rámci nájmu reklamní plochu, na níž by mohl propagovat výrobky a služby.

- 1.4 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních strany týkajících se nájmu reklamní plochy.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání reklamní plochu – výlohu na Budově specifikované v čl. I odst. 1. 1 této Smlouvy. Bližší specifikace reklamní plochy, která je předmětem nájmu dle této Smlouvy, zejména její rozměry a umístění (dále jen „reklamní plocha“), je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Práva a povinnosti stran

- 2.1 Nájemce se zavazuje umístit do výlohy dle specifikace v čl. II této smlouvy velkoplošné televize za účelem promítání reklamních spotů. Reklamní plochu bude Nájemce užívat výhradně za účelem propagace výrobků a služeb. Obsah reklamní činnosti bude v souladu s právními předpisy a nepoškodí dobré jméno Pronajímatele.
- 2.2 Nájemce se zavazuje k tomu, že v umístěných velkoplošných televizích při realizaci reklamy nebude promítat reklamní spoty k propagaci jiné lékárny a výrobků než Nemocnice Břeclav.
- 2.3 Nájemce nebude provádět v pronajaté výloze žádné úpravy, a to investičního nebo drobného charakteru.
- 2.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich opravení. Poškození, prokazatelně zaviněné činností Nájemce, Nájemce neprodleně odstraní na své náklady po předchozím oznámení Pronajímateli.
- 2.5 Nájemce je povinen při zániku nájemního vztahu odevzdat pronajatou reklamní plochu v takovém stavu, v jakém byla předána do nájmu.
- 2.6 Pronajímatel se zavazuje Nájemci zabezpečovat dodávku elektrické energie (220V).
- 2.7 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv z povinností uvedenou v tomto článku je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu způsobené škody.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Za pronájem reklamní plochy dle této smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši **1.000,- Kč bez DPH** (dále jen „nájemné“). Pronajímatel uplatní a k uvedené částce připočte DPH podle platných předpisů.
- 3.2 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné a úhradu za služby na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem měsíčně s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňové doklady, a doručenými Nájemci.

- 3.3 Nájemné spolu s úhradou za služby je splatné vždy k 15. dni měsíce následujícího po měsíc, za který se nájemné a úhrada za služby platí, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný včas sdělený Pronajímatelem Nájemci.
- 3.4 Spotřebu el. energie bude hradit Nájemce dle skutečné spotřeby el. energie, která bude zjištěna ze samostatného elektroměru, který bude umístěn na odběrném místě el. energie. Smluvní strany se dohodly, že vždy ke konci kalendářního měsíce bude proveden odpočet spotřebované el. energie pro účely vyúčtování úhrady (dále jen „úhrada za služby“).
- 3.5 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle úředně stanovené míry inflace za minulé období, a to vždy k 1. lednu příslušného roku písemným oznámením Nájemci.
- 3.6 V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo úhrad za služby je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Doba trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou, a to od **1. 2. 2021 do 31.1.2022**. Před uplynutím této doby lze po dohodě Smluvních stran smlouvu prodloužit uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 4.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně. Výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.3 Pronajímatel je rovněž oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě porušení ustanovení této smlouvy Nájemcem, a to písemnou výpovědí doručenou Nájemci, bez výpovědní doby a s účinností k okamžiku jejího doručení.

V.

Doručování

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané mezi nimi na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou doručovány prostřednictvím oprávněného držitele poštovní licence na adresy Smluvních stran. Pokud se nepodaří doručit doporučenou poštovní zásilku, na adresu druhé Smluvní strany, považuje se tato za doručenou 3. (třetím) dnem následujícím po dni, ve kterém byla tato zásilka uložena pro adresáta na poště. Za adresu příslušné Smluvní strany se považuje adresa uvedená pro ni v záhlaví této Smlouvy nebo adresa uvedená pro ni jako adresa sídla v aktuálním zápisu v příslušném veřejném rejstříku ke dni odeslání poštovní zásilky. Pokud si Smluvní strany písemně oznámily změnu adresy pro doručování písemností, považuje se pro účely této Smlouvy za adresu Smluvní strany adresa uvedená v tomto oznámení, a to od okamžiku jeho doručení. Za doručení poštovní zásilky se považuje též okamžik osobního předání této zásilky příslušné Smluvní straně, a to za podmínky, že k tomuto osobnímu předání dojde dříve, než nastane fikce doručení dle tohoto článku shora.

VI.

Závěrečná ustanovení

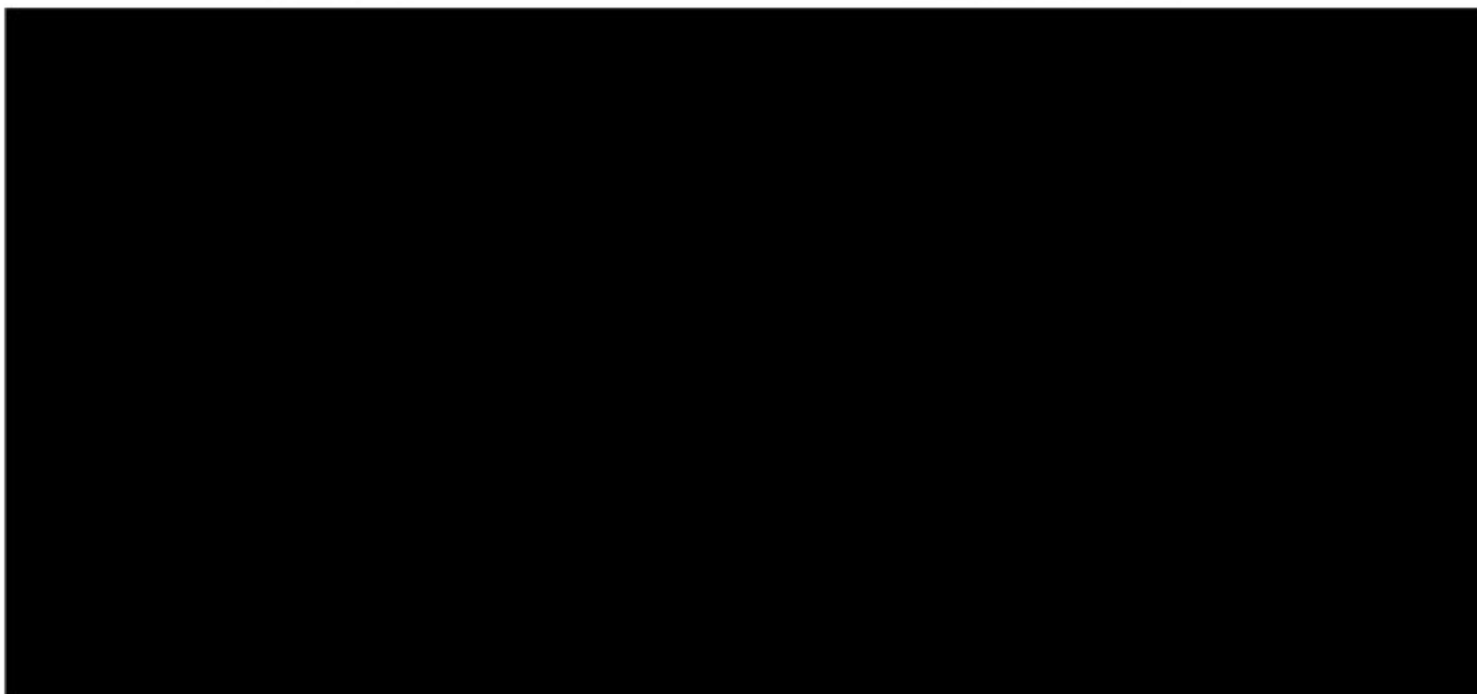
- 6.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1

(jednom) z nich.

- 6.2 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.3 Každá Smluvní strana hradí své náklady spojené s vyjednáváním, vyhotovením a realizací této Smlouvy (zejména odměny a náklady svých zprostředkovatelů, zástupců, právních poradců a konzultantů).
- 6.4 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 6.5 Žádná Smluvní strana nesmí předat informace o podmínkách této dohody nebo o souvisejících jednáních, jež se týkají druhé smluvní strany, bez jejího předchozího písemného souhlasu žádné třetí osobě, s výjimkou (i) svých poradců a dodavatelů, kteří jsou vázáni obdobnými ustanoveními o mlčenlivosti a (ii) pokud příslušná smluvní strana takovou informaci již zveřejnila nebo pokud byla tato informace již obecně známá bez zavinění dané smluvní strany.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě 30 dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace reklamní plochy

V BŘECLAVI dne 28.1. 2020¹

V BŘECLAVI dne 2/2 2020¹



Příloha č. 1

Umístění reklamní plochy označeno
červeně:



Rozměry reklamní plochy: šířka 5m (5x0,95cm), výška 197 cm